

Datum
2019-06-04

Diarienummer
BMK 2019-000074

Turako Skolfastighet 13 AB

Svärdvägen 13
18233 Danderyd

Beslut om bygglov

Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning: GREDELBY 1:148
Adress:
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av förskola.

Beslut

Bygglov för nybyggnad av förskola beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs med stöd av stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgift tas ut enligt Bygg- och miljönämndens taxa.

Fastställda handlingar

13st handlingar:
1st Situationsplan på nybyggnadskarta 2019-05-29
2st situationsplaner, markplaneringsritningar 2019-05-29
2st Planritningar 2019-05-29
1st Sektionsritning 2019-03-21
3st Fasadritningar 2019-05-29
3st Komplementbyggnadsritningar 2019-03-21
1st Kulör- och materialbeskrivning 2019-03-21

Avgift

Bygglov 90 675 kronor
Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): 1244 m²

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Motiv

Föreslagen byggnation bedöms förenlig med gällande detaljplan och anses lämpligt utformad med hänsyn till planerad verksamhet samt omgivningen. Byggnationen bedöms ha förutsätt-

Bygg- och miljökontoret

ningar att uppfylla gällande tillgänglighetskrav. Åtgärden bedöms rymma tillräckligt med fri- och parkeringsytor.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av förskola med 3 tillhörande komplementbyggnader.

Gällande detaljplan är "Förskola intill Boängsvägen, Gredelby 1:3 i Knivsta" P2018/4 som vann laga kraft 2018-10-24.

Planbestämmelserna anger att kvartersmarken ska nyttjas till förskola, att största byggnadsarea får vara högst 700m², att byggnader ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns, att källare inte får byggas samt att byggnader får ha högst 2 våningar.

Förskolebyggnaden uppförs i två plan med träfasader målade i grönt och järnvitriol. Taket täcks av mörkgrå betongpannor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Jan Pålsson

Järnvägsgatan 36

131 54 Nacka

Den kontrollansvarige är certifierad, RISE komplicerad art, SC0334-13.

Upplysningar

Observera att förskoleverksamhet kräver anmälan till Knivsta kommuns miljöenhet.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommuns kart- och gisenhet. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning, som finns på Knivsta kommuns webbsida:

<http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>.

Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och gisenhet, telefon kontaktcenter 018-34 70 00.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer

Bygg- och miljökontoret

byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2§, PBL, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Robert Fåhraeus
Bygglovarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

Kopia till övriga

Gredelby 1:148
Kontrollansvarig
Akten

Bygg- och miljökontoret

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.

- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Bygg- och miljökontoret