

Diarienummer: SN-2024/235

Handläggare: Mimmi Calles Hedenberg, Lokalförjärningschef

Elin Hau, Bostads- och lokalhandläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Lokalförjärningsplan socialnämnden 2024 – 2035

Förslag till beslut

1. Socialnämnden antar Lokalförjärningsplan socialnämnden 2024 – 2035.
2. Socialnämnden överlämnar för kännedom Lokalförjärningsplan SN-2024/235 till kommunstyrelsen, samhällsutvecklingsnämnden och Kommunfastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har uppdaterat socialnämndens lokalförjärningsplan.

Lokalförjärningsplanen syftar till att ge en tydlig bild av hur socialnämndens nuvarande behov av lokaler och bostäder tillgodoses, att skapa balans i planeringen och ge en bild av hur kommande behov kan tillgodoses

Att göra en uppskattning av socialnämndens framtida behov av bostäder och lokaler är en komplex fråga och det finns många olika faktorer att ta med i beaktande. Befolkningsprognos, samhällsutvecklingen i stort, politiska beslut och ändrad lagstiftning är sådana faktorer som kan påverka framtida behov.

Det finns ett behov av utökat antal platser inom särskilt boende för äldre och ett upphandlingsarbete kommer att påbörjas mot slutet av 2024 för att säkerställa detta behov. Ett arbete som sedan kommer fortsätta under 2025.

En ny gruppboestad LSS med plats för sex boende beräknas vara färdigställd under 2027. Behov av ny gruppboestad efter detta beräknas till 2031/2032, ett arbete som får påbörjas under första hälften av planeringsperioden. Därefter beräknas behov av ny gruppboestad ungefär vart åttonde år.

Tegelparkens Serviceboestad kommer när behov finns att utökas med ytterligare någon eller några lägenheter.

Eventuell försäljning av någon/några bostadsrätter kan komma att ske under planeringsperioden. Detta är beroende av rådande bostadsmarknad, verksamheternas behov samt utbudet på hyreslägenheter.

En minskning av fördelningstalet för erbjudna lägenheter från kommunala bostadsbolaget kan medföra något högre hyreskostnader då andelen hyreskontrakt med privata aktörer i nybyggda fastigheter kan komma att öka.

Lokalerna för hemtjänst och hemsjukvård kan komma att behöva ses över, och förmodligen kommer det finnas behov av mer plats för att kunna lagra läkemedel och sjukvårdsmaterial.

Inga större ändringar beräknas gällande förvaltningens lokalbehov under planeringsperioden, nuvarande lokaler förmodas kunna tillgodose befintliga behov.

Ärendets uppkomst och historik

Lokalförsörjningsplan socialnämnden 2021 – 2035 fastställdes av socialnämnd i december 2021. Diarienummer SN-2021/292

Förvaltningen har utifrån befolkningsprognos från maj 2024 arbetat fram en ny uppdaterad lokalförsörjningsplan för socialnämnd 2024 – 2035 som visar en mer aktuell bild av nuvarande läge och kommande års behov.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsplanen 2024–2035 anger en inriktning och innebär inga ekonomiska konsekvenser i sig. De ekonomiska analyserna kommer att finnas i de ärenden där beslut tas, exempelvis vid nya lokaler.

En noggrann planering hjälper däremot till att säkerställa att Knivsta kommun att bostäder och lokaler är kostnadseffektiva, ändamålsenliga, placerade där behoven finns samt förverkligade i rätt tid. Något som i sin tur påverkar socialnämndens kostnader.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Denna föreslagna lokalförsörjningsplan syftar till att ge en tydlig bild av hur socialnämndens nuvarande behov av lokaler och bostäder tillgodoses, att skapa balans i planeringen och ge en bild av hur kommande behov kan tillgodoses. Den är utformad för att ge en samlad behovsbild samt för att underlätta kommande planeringsarbete.

Lokalförsörjningsplanens mål är att säkerställa att Knivsta kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med lokaler och boende för individer i behov av socialt stöd på bästa sätt.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-11-18

Lokalförsörjningsplan socialnämnden 2024 - 2035

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsnämnden

Kommunfastigheter

Catrin Josephson
Socialchef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

2. Hur har barns bästa beaktats?

Framtagandet av Lokalförsörjningsplan socialnämnden 2024–2035 har i sig ingen direkt påverkan på barn. Däremot är en noggrann planering för att säkerställa socialnämndens behov av lokaler och bostäder för individer i behov av socialt stöd en viktig förutsättning för att barns bästa, direkt och indirekt, ska kunna tillgodoses.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.