

Diarienummer: SN-2024/193

Handläggare: Fredrik Linde, kvalitets- och utvecklingschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Upphandling av drift av särskilt boende för äldre, Vilhelms gård

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar

att upphandla driften av särskilt boende för äldre samt dagverksamhet vid Vilhelms gård från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vardaga Äldreomsorg AB har drivit Vilhelms gård sedan den 1 juli 2019, driften av verksamheten har varit upphandlad sedan 2011. I uppdraget ingår att erbjuda 50 platser samt dagverksamhet. Verksamheten behöver därför upphandlas på nytt för att driften ska kunna överlämnas till en privat utförare.

Ärendets uppkomst och historik

Föreslagen upphandling avser drift av vård- och omsorgsboendet Vilhelms gård i centrala Knivsta. Verksamheten har enligt huvudavtal och tilläggsavtal idag 50 platser, varav 20 är omvårdnadsplatser för somatiska behov och 30 är demensplatser för personer med demenssjukdom. Vardaga Äldreomsorg AB har drivit Vilhelms gård sedan starten den 1 juli 2019, driften av verksamheten har varit upphandlad sedan 2011. Avtalet avser även dagverksamhet, som är belägen på nedersta våningen i huset. Vård- och omsorgskontoret har förlängt avtalet med Vardaga Äldreomsorg AB för driften till och med juni 2026, som är den sista möjliga förlängningsoptionen i avtalet. Verksamheten behöver därför upphandlas på nytt för att driften ska kunna överlämnas till en privat utförare.

Rättslig utredning

Lagstöd

Kommunallag (2017:725), 3 kap §12 Privata utförare

Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU)

Interna styrdokument

Upphandlingsplan enligt verksamhetsplan

Konsekvensbeskrivningar

Beslutet avser en fortsatt drift i privat regi och skulle inte medföra någon förändring av hur socialnämnden idag bedriver särskilt boende för äldre. Ett antal konsekvenser av upphandling av drift är möjliga:

- att en annan utförare än den som idag driver verksamheten, Vardaga Äldreomsorg AB, tilldelas avtal.
- att upphandlingen avbryts till följd av att inga anbud inkommit, att de inkomna anbuden inte godkänts eller att upphandlingsansvarig bedömer att ingen av anbudsgivarna uppfyller de ställda kraven för drift.
- att upphandlingen överklagas

Ekonomiska konsekvenser

Beslut att upphandla Vilhelms gård har, utifrån att verksamheten idag redan bedrivs i privat regi, inga ekonomiska konsekvenser som går att förutse. Beroende på hur upphandlingen utformas och vilken utvärderingsmodell som tillämpas för upphandlingen, kan konsekvenser av upphandlingen beräknas närmare. Vård- och omsorgskontoret kommer att återkomma med information om utformning av upphandlingen och avsedd utvärderingsmodell.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys har gjorts enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om socialnämnden inte fattar beslut om att upphandla återtas verksamheten i offentlig regi och kommer därmed drivas av vård- och omsorgskontoret.

Samlad bedömning

Verksamheten har drivits av privata utförare sedan verksamheten etablerades 2011. Vård- och omsorgskontoret bedömer att driftsformen har fungerat väl och att förutsättningarna för en fortsatt privat drift är goda.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (240911)

Beslutet skickas till

Akten

Catrin Josephson
Socialchef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Upphandlingen avser särskilt boende för äldre.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.