Diarienummer: SUN-2026/446
Handläggare: Micaela Montin, Gata- och avfallschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Upphandling allmänplats Myrberget med Roslagsvatten som ansvarig upphandlare

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att upphandling av entreprenad för allmänplats i exploateringsområdet Myrberget genomföras av Roslagsvatten men Knivsta kommun som part i upphandling i enlighet med tecknat samarbetsavtal mellan Roslagsvatten och Knivsta kommun.

Sammanfattning av ärendet

Myrberget

Roslagsvatten ska upphandla entreprenör för utförande av den allmänna platsen i detaljplaneområdet Myrberget där Knivsta kommun är upphandlande part. Upphandlingen är reglerad genom ett samverkansavtal som tecknas mellan Roslagsvatten och Knivsta kommun.

Myrberget är ett bostadsområde som ska byggas i Alsike där skapandet av den allmänna platsen är en central del i att skapa ett trivsamt område för det kommande bostadsområdet. Byggnationen av hela området (ca 200 bostäder) beräknas starta under hösten 2028.

Upphandlingen inkluderar omfattar en samlad utbyggnad av allmän platsmark, där gång- och cykelstråk, vistelseytor och naturmark anläggs. Upphandling planeras under december 2026 och etablering planeras att påbörjas under våren 2027, med planerat färdigställande hösten 2028, under förutsättning att startbesked erhålls enligt tidplan.

Förvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsnämnden att besluta om startbesked för upphandling av Myrbergets allmänna plats.

Ärendets uppkomst och historik

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplan för Myrberget den 04 juni 2026. Därmed vann detaljplanen laga kraft den 7 juli 2026.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens exploateringsekonomi innebär att utbyggnad av allmän plats finansieras av ersättning från exploatören. I förlängningen bidrar exploateringsinvesteringar med kapitaltjänstkostnader och driftkostnader till de olika enheterna som äger delar av den allmännaplatsen.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om startbesked för upphandlingen inte lämnas i tid finns risk att förvaltningen inte kommer att kunna påbörja utbyggnationen av den allmänna platsen i enlighet med tidsplanen och hela exploateringsprojektet kommer att bli förskjutet.

Samlad bedömning

Det är av stor vikt att upphandlingen genomförs, eftersom den utgör en central förutsättning för genomförandet av exploateringen av allmän plats inom området Myrberget. Avtalet säkerställer att utbyggnaden av allmän plats kan genomföras på ett kostnadseffektivt sätt och med hög kvalitet.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☒ Nej ☐

2. Hur har barns bästa beaktats?

Barns bästa beaktats genom att vid upphandlingen ställa krav på att kommunens gator, gång- och cykelvägar samt andra allmänna ytor ska underhållas på ett sätt som bidrar till god framkomlighet och trafiksäkerhet. Särskild hänsyn tas till miljöer där barn vistas och rör sig, såsom vägar och gång- och cykelvägar i anslutning till skolor, förskolor, lekplatser och andra målpunkter för barn. Ett väl fungerande barmarksunderhåll bidrar därmed till att barn kan ta sig till och från skola, förskola och fritidsaktiviteter på ett tryggt och säkert sätt.

Kommentar [MN1]: Denna har jag inte fyllt i utan är gammal

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande flerårigа planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒