

Diarienummer: SUN-2024/214

Handläggare: Markus Ek, handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Motion 2024:08 från Peter Bergkvist (MP) Starkare skydd för Boängsvägen

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad.

Sammanfattning av ärendet

En motion har inkommit som föreslår att Knivsta kommun ska se över möjligheten att skapa ett starkare skydd mot exploatering av Boängsvägen. Samhällsutvecklingsnämnden gör bedömningen att nuvarande områdesbestämmelser utgör ett visst skydd och ser i nuläget inte att det finns resurser för att ytterligare se över möjligheten att stärka skyddet mot exploatering av Boängsvägen. Baserat på den samlade kompetensen inom förvaltningen görs bedömningen att det skulle behöva genomföras en detaljplan för att stärka skyddet av området. I nuläget finns inte pengar avsatta i budget för att genomföra ytterligare utredningar eller för att ta fram en detaljplan för området.

Ärendets uppkomst och historik

Motionen anmäldes på kommunfullmäktiges sammanträde den 25 april 2024, § 40. Eftersom ämnet för motionen berör samhällsutvecklingsnämndens område remitterades den till samhällsutvecklingsnämnden för beredning.

Samhällsutvecklingsnämnden har berett ärendet.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglagen

Interna styrdokument

Områdesbestämmelser för respektive Vrå egnahemsområde, Vrå gård och Lippinge by (ObKn11).

Knivsta kommuns översiktsplan.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsutvecklingsnämnden bedömer att det är tids- och resurskrävande att se över möjligheten att skapa ett starkare skydd av Boängsvägen och dess omgivning. I nuläget finns inte några medel avsatta i budget för att genomföra utredning och/eller ta fram en detaljplan för området.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

De miljö- och kulturvärden som finns i, och i anslutning till området vid Boängsvägen skyddas ytterst av Miljöbalken och Plan- och bygglagen. Inom ramen för denna lagstiftning skyddas området genom de befintliga tre områdesbestämmelserna för Vrå egnaomsområde, Vrå gård och Lippinge by (ObKn11). Här pekar områdesbestämmelserna ut miljön runt Hasselbacken, Granbacken och Björksäter som värdefulla. Knivsta kommuns översiktsplan redogör också för platsens värden och beskriver att området längs Boängsvägen ska behålla sin lokala karaktär.

Översiktsplanen pekar på att Boängsvägen ligger inom ett viktigt natur- och rekreationsområde med viktiga gröna samband mellan Trunsta och Boängsskogen. Dessa samband får enligt översiktsplanen inte försämrats genom att det byggs bort. Vidare beskriver översiktsplanen att vid en eventuell bebyggelseutveckling längs Boängsvägen ska kommunen ta fram detaljplaner. Detta för att reglera och möjliggöra ett större hänsynstagande till områdets värden, både för kultur- och naturmiljön.

Motionsskrivaren ser risker med att områdets natur- och kulturmiljövärden inte kommer kunna bevaras i tillräcklig utsträckning vid framtida exploateringar i angränsande områden och ser därför ett behov av att kommunen ser över nuvarande bestämmelser och att de även utvidgas till att omfatta hela området kring Boängsvägen. Motionären beskriver även att skyddet bör omfatta både byggnader och omgivande miljöer.

Samhällsbyggnadskontoret har genomfört en mindre översyn av områdets nuvarande skydd och vad som skulle behöva genomföras för att stärka skyddet. Den samlade bedömningen är att det i nuvarande budget inte finns resurser för att göra en mer fördjupad utredning för att se över skyddet av området kring Boängsvägen. Både processen för se över skyddet och en eventuell detaljplanering av området kräver utredningar om platsen, miljö- och kulturvärden samt möjlighet till inflytande för fastighetsägare. Båda processerna är tids- och resurskrävande och det finns i nuläget inte ekonomiska resurser för detta arbete.

Baserat på kontorets kompetens och erfarenhet skulle det, för att stärka skyddet av området, behöva tas fram en detaljplan för området. Detta finns det i nuläget inte resurser avsatta för att göra.

Den samlade bedömningen är därmed att motionen om att utreda möjligheterna att utöka skyddet för Boängsvägen är besvarad.

Den samlade bedömningen har stämts av inom samhällsbyggnadskontoret. Miljö- och byggenheten ställer sig bakom denna bedömning och hänvisar till deras processer inom bygg- och miljönämnden gällande bygglov och förhandsbesked.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-02-11

Motion 2024:08 från Peter Bergkvist (MP) Starkare skydd för Boängsvägen 2024-04-24

Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslutet påverkar inte barn då det innebär att ingen förändring kommer att ske.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.