

Diarienummer: SUN-2024/564

Handläggare: Andree Dage, planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) – Ändring av detaljplan Södra Ar etapp 1

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden avslår ledamotsinitiativet och startar inte en detaljplaneprocess för att ändra del av detaljplan för Södra Ar etapp 1.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Södra Ar etapp 1 har antagits och vunnit laga kraft under 2024. Ett ledamotsinitiativ har lämnats in till samhällsutvecklingsnämnden att ändra delar av detaljplanen för att möjliggöra vårdmottagning på flera fastigheter i området för att tillmötesgå fastighetsägarens tidigare önskemål om utveckling. Fastighetsägaren har vid fortsatt dialog informerat om att det i dagsläget inte finns något intresse av detaljplaneändringen.

Ärendets uppkomst och historik

Detaljplan för Södra Ar etapp 1 antogs av kommunfullmäktige den 21 november 2024, § 106 och vann laga kraft den 17 december 2024.

Den 25 november 2024 inkom ett ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) att låta samhällsutvecklingsnämnden uppdra åt förvaltningen att bereda ändring av detaljplanen Södra Ar etapp 1. Förslag till ändring berörde möjliggörande av användningen vårdmottagning på fastigheterna Gredelby 1:20 och 28:7 för att tillmötesgå fastighetsägarens tidigare önskemål om utveckling.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900).

Konsekvensbeskrivningar

Fastighetsägaren för de berörda fastigheterna har efter att ledamotsinitiativet lämnades, informerat förvaltningen om att det nu finns tillräcklig ytor för den vårdverksamhet som finns i området idag och att den befintliga byggrätten möjliggör

för en viss utveckling av verksamheten som är tillräcklig för fastighetsägarens behov. Detta medför att det inte finns intresse från fastighetsägaren att genomföra detaljplaneändringen, vilket innebär att det inte finns någon planbeställare som kan finansiera detaljplanarbetet. Vidare innebär en ändring av en detaljplan under pågående genomförandetid en osäkerhet eftersom det inte är tillåtet att ändra den enligt plan- och bygglagen om någon fastighetsägare som är berörd motsätter sig ändringen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut att inte påbörja en ny detaljplaneprocess medför ingen ekonomisk konsekvens för kommunen eftersom kommunen har andra pågående detaljplaneprocesser som finansierar verksamheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att en ny detaljplaneprocess i detta område inte bör påbörjas utan en planbeställare som är intresserad av att initiera och bekosta detaljplaneändringen samtidigt som det är pågående genomförandetid.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2025-02-10)

Ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) – Ändring av detaljplan Södra Ar etapp 1 (2024-11-25)

Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslut att inte starta en detaljplaneprocess påverkar inte barn. Fastighetsägaren har meddelat att den vårdverksamhet som finns i området har tillräckliga ytor och att det finns möjlighet till viss utveckling av verksamheten med gällande detaljplan.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.