

## Initiativärende

Att låta SUN uppdra åt förvaltningen att bereda ändring av detaljplanen Södra Ar Etapp 1 (enligt PBL 4 kap § 39) för fastigheterna Gredelby 1:20 samt 2:87 eller annan motsvarande fastighet genom att återinföra specificering "Vårdmottagning\*" till bestämmelsen "Verksamhet" enligt tidigare förslag till DP 2019 samt 2023.

Beredningen skall påbörjas snarast möjligt så att SUN kan anta föreslagna ändringar så snart nuvarande av KF antagna förslag (2024-11-21) till detaljplanen vunnit laga kraft.

Om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen, skall granskning av ändringen ske inom högst 2 veckor.

Ändringen är inte för kommunen av "principiell beskaffenhet eller annars av större vikt." (gäller endast för bl.a. beslut i ärenden som gäller mål och riktlinjer för verksamheten, budget, skatt och andra viktiga ekonomiska frågor), varför SUN kan fatta beslut om ändringen.

Ändringen skall ses som icke väsentlig i beaktande av tidigare antagen DP 2024-10-24 och tidigare förslag till detaljplan 2019 samt 2023. då den rymdes under dessa ursprungliga planer.

**Motivering:** Den politiska intentionen med att ändra i senaste förslag till detaljplan var att skapa en större flexibilitet och möjliggöra för andra typer av etableringar i Ar i kombination med att de verksamheter som redan är etablerade i Ar.

Utan någon som helst föregående kommunikation med fastighetsägaren för fastigheterna Gredelby 1:20 samt 2:87 gjordes inskränkningar, vilket innebär att långt framskridna expansionsplaner inte längre kan genomföras.

Detta drabbar förutom fastighetsägarens befintliga hyresgäster från att växa sina verksamheter, även Knivsta och Alsikeborna som går miste om utökade vårdmöjligheter likaväl som en vårdcentral i närtid, vilket är efterfrågat av invånarna.



\*Det kan till exempel röra sig om vårdcentral, ungdomsmottagning, sjukgymnastik, vaccinationsklinik eller personhälsovård. Det kan även vara lokaler för fotvård, hudvård, massage eller tandvård.

Då detaljplanen som skulle antas under 2023 bromsades av styret så har den saktfärdiga hanteringen medfört att fastighetsägaren inte kunna överklaga inskränkningen och den vaga kommentar som gavs som motivering till inskränkning i samråds/granskningsfasen.

#### **4 kap. Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser**

39 § En detaljplan får inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. (5år)

”Det betyder att detaljplan får ändras innan genomförandets utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig det.”

#### **5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelse**

Antagandet av en detaljplan

27 § En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Ett sådant uppdrag får inte delegeras. Lag (2017:424).

#### **5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser**

§18 ”Granskningstiden ska vara minst två veckor, men den får göras kortare, om alla berörda är överens om det.”

