

Diarienummer: SUN-2024/527

Handläggare: Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Framställande av krav på skadestånd för uppkomna markföroreningar på fastighet Ängby 1:1

### Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden framställer krav på skadestånd för uppkomna markföroreningar på fastighet Ängby 1:1 i enlighet med bifogat underlag Framställan av krav på skadestånd, daterat 2024-11-29.

### Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har till följd av en förorening och sanering av denna på fastigheten Ängby 1:1 haft en kostnad om 175 825 kr. Den del av fastigheten där förorening uppdragats har under den tidsperiod då förorening bedömts uppkommit nyttjats av Serneke Sverige AB genom ett markupplåtelseavtal.

### Ärendets uppkomst och historik

2024-05-15 under pågående schaktningsarbete för ett nytt dagvattenmagasin upptäcktes en eventuell förorening på fastigheten Ängby 1:1. En provtagning på uppschaktade massor och marken där schakten utfördes skedde 2024-05-16. 2024-05-17 återkom svaren på proverna och en anmälan gjordes samma dag till bygg- och miljöheter. 2024-05-22 gjordes ett platsbesök av handläggare från bygg- och miljöheter som konstaterade att förorening kunde observeras. Förorenade massor transporterades bort till Högbytorp för omhändertagning.

Den del av fastigheten där föroreningen ägt rum har under perioden nyttjats av Serneke Sverige AB. Upplåtelsen har reglerats i ett markupplåtelseavtal för perioden 2021-03-14 till 25-06-30 samt i ett kompletterande markupplåtelseavtal för perioden 2022-11-07 till 2025-06-30. Innan upplåtelsen skett har ingen förorening identifierats och antas därmed tidsmässigt ha uppstått inom tidsintervallet för markupplåtelsen. Det är troligtvis genom utsläpp av olja och/eller diesel i större omfattning som förorening uppstått.

Knivsta kommun har till följd av föroreningen och saneringen av denna haft en kostnad på 174 825 kr.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Att inte besluta att framställa krav på skadestånd innebär att Knivsta kommun får ta hela kostnaden om 175 825 kr.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Förvaltning bedömer att framställande av krav på skadestånd bör ske då föreningen bedöms ha uppkommit under den tidsperiod då marken nyttjas av Serneke Sverige AB reglerat genom markupplåtelseavtal.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2024-11-29

Framställande av krav på skadestånd, 2024-11-29

### Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja  Nej

Beslutet bedöms inte ha direkt påverkan på barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.