

Diarienummer: SUN-2024/397

Handläggare: Jessica Öhrn, planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Beslut om antagande av detaljplan för gruppboestad enligt LSS på del av Särsta 3:1

Förslag till beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden antar detaljplaneförslag för gruppboestad enligt LSS på del av Särsta 3:1
2. Detaljplanen innebär inte betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneärendet syftar till att möjliggöra för uppförande av ett LSS-boende, gruppboestad med särskild service för vuxna i enlighet med lag (1993:387). Vidare syftar den till att förhålla sig till naturvärden och omgivande bebyggelse. Detaljplaneförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget kommer nu att antas.

Ärendets uppkomst och historik

Socialnämnden har behov av en ny gruppboestad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Kommunstyrelsen beslutade den 25 oktober år 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ett så kallat LSS-boende på del av fastigheten Särsta 3:1 på platsen för den före detta boulebanan. Valet av plats föregicks av lokaliseringsutredningar vilka beaktat planförutsättningar, påverkan på befintliga naturvärden, närhet till infrastruktur och kommunikationer samt de boende och verksamhetens behov.

Kommunstyrelsens beslut föranleddes av att Socialnämnden tidigare samma år (SN-2021/112 § 35) föreslog kommunstyrelsen besluta att inleda ett detaljplanearbete för en gruppboestad LSS på fastigheten Särsta 3:1. Detta enligt förutsättningen att bouleklubben nyligen fått en annan boulebana.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett LSS-boende, gruppboestad med särskild service för vuxna i enlighet med lag (1993:387), samt att reglera skyddsåtgärd på allmän plats för att säkerställa att risken för översvämning vid skyfall inte förvärras nedströms planområdet jämfört med idag. Vidare är syftet att

genom planområdets placering och utbredning anpassa detaljplanen till omgivande natur - och med hänsyn till sociala värden.

Planområdet är beläget i östra delen av Knivsta tätort inom ett naturområde som avgränsas av Apoteksvägen i norr och Valloxvägen i söder. Gällande detaljplan reglerar det aktuella området som park eller plantering. Den gällande översiktsplanen från 2017 pekar ut området som prioriterade utvecklingsområden för bebyggelse. Vidare lyfts det fram i översiktsplanen att tätorten Knivsta är en prioriterad tätort för utveckling där förtätning är möjlig. Bedömningen är således att detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen. Detta tillsammans med att detaljplanen inte är av betydande allmänt intresse medför att detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med framtagandet av detaljplaneförslaget. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Skälet är att planens påverkan på naturvärden samt på sociala respektive materiella värden, bedöms vara i en begränsad omfattning. Vidare är bedömningen att denna påverkan på respektive miljöaspekt är så begränsad att påverkans totaleffekt inte heller kan innebära betydande miljöpåverkan. Även omfattningen av planens påverkan bedöms som ringa.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900)

Interna styrdokument

Knivsta kommuns översiktsplan (2017)

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet finansieras av kommunstyrelsen genom Tillväxtkontoret som agerar som planintressent. Ersättningen gäller omkostnader, genomförda utredningar samt för nedlagd arbetstid i projektet enligt den nya föreskrift för avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun som började gälla 2022. Kostnaderna för anläggning och skötsel av allmän plats kommer att regleras i avtal mellan Roslagsvatten, fastighetsägaren och kommunen (Park- och natur). Detaljplanen kommer att innebära ökade driftkostnader för park- och natur till följd av att naturområdet runt omkring boendet kommer att behöva skötas på ett sätt så att boendemiljön blir ändamålsenlig samtidigt som insyn förhindras mot grannar.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Ett av socialnämndens ansvarsområden är att tillhandahålla bostäder enligt Lag om Stöd och Service till funktionshindrade (LSS). Förvaltningen har identifierat ett såväl

kort- som långsiktigt behov av att utöka gruppbestäder för vuxna enligt LSS. Om beslut ej fattas riskerar socialnämnden att inte kunna erbjuda bostäder i den omfattning som krävs.

Samlad bedömning

Förvaltningens bedömning är att detaljplaneförslaget är lämpligt. Bedömningen grundar sig i det framtagna underlaget samt de olika avvägningarna som gjorts i framtagandet av detaljplaneförslaget.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-10-31)

Plankarta (2024-09-27)

Planbeskrivning (2024-10-31)

Undersökning av betydande miljöpåverkan (2024-10-07)

Granskningsutlåtande. (2024-10-17)

Beslutet skickas till

Akten

Tillväxtkontoret

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Planområdet ligger direkt söder om Apoteksvägen och utgör en del utav ett sammanhängande grönområde om ca 3,5 hektar. Planområdet omfattar i huvudsak en grusad plan med omgivande gräsyta som fram till nyligen använts som boulebana. Grönområdet som omger boulebanan i öster och söder pekas i kommunens gällande grönstrukturplan ut som närnatur för boende, fritidsklubbar, elever på Thunmansskolan och omgivande förskolor. En utbyggd plan innebär att cirka 2100 kvadratmeter allmän plats planlagd som park eller plantering tas i anspråk för ett enskilt ändamål och antalet kvadratmetrar allmän plats per invånare i Knivsta minskar.

2. Hur har barns bästa beaktats?

En inventering över sociala värden har tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet. Kommunen har idag inte kännedom om att den grusade ytan och omgivande gräsmatta används till någon aktivitet sedan boulebanan flyttats.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

En utbyggd plan leder till att den återvinningsstation, dit förskolebarn går för att öva sopsortering, som idag finns i anslutning till planområdet måste flyttas.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja
Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.