

Diarienummer: SUN-2024/336

Handläggare: Anna Feltelius, park- och naturchef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Upprustning av Dammparken

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner förslag till upprustning av Dammparken.

Sammanfattning av ärendet

Dammparken är i behov av en upprustning avseende bland annat befintliga perenn- och buskplanteringar, träd, trädäck och möblering. En upprustning av befintlig anläggning motverkar risken att en underhållsskuld uppstår och bidrar till att skapa ökad attraktivitet, tillgänglighet och trygghet i parken och i dess närområde.

Ärendets uppkomst och historik

Dammparken är en park centralt belägen i Alsike, som anlades i samband med utbyggnaden av området. Parken spelar en viktig roll för upplevelsen av Alsike, då den ligger centralt nära service som besöks av många kommuninvånare.

Befintliga planteringsytor i parken är i dagsläget svårskötta med stora mängder roto gräs och planteringsytor där perenner och buskar dött ut. Dessa är i behov av en större underhållsinsats genom bortgrävning av roto gräs och anläggning av växter som lämpar sig väl för platsen. Nytt växtmaterial i form av perenner, buskar och lökväxter kommer bidra till att skapa mer blomsterprakt och en större årstidsvariation i parken. Parken har i dagsläget brist på skugga, vilket föreslås åtgärdas genom att flera större träd planteras på platsen. I huvudsak väljs blommande och bärande buskar och träd, som gynnar pollinatörer och fåglar. Även dagvattendammens växtlighet föreslås ses över i samband med upprustningen, för att underlätta skötsel och öka dammens attraktivitet.

Befintligt trädäck runt dagvattenanläggning innehåller håligheter och snubbelkanter på grund av slitage och otillräckligt underhåll som behöver åtgärdas för att säkerställa att anläggningen är säker och tillgänglig för parkens besökare. I samband med upprustningen ses även parkens gångvägar och entréer över för att skapa bättre tillgänglighet och mindre slitage på befintliga gräsmattor.

Upprustningen föreslås också innefatta anläggning av en inramning av parken i form av häckar och gärdesgård på lämpliga ställen, för att skärma av parken något från omgivande bilvägar och därmed bidra till ökade vistelsevärden. Pergolor i parken

skapar tydligare entréer till parken, ger skugga och kan belysas för ökad trygghet i parken vintertid. I samband med upprustningen förslås också att en installation för julbelysning med tillhörande fundament anläggs, för att möjliggöra en julgran med belysning vintertid på platsen.

Under stora delar av parken ligger ett underjordiskt fördörningsmagasin, vilket begränsar möjligheterna att anlägga lekredskap som kräver fallskydd och större fundament. Med fördel kan parken ändå tillföras lekvärde i form av exempelvis lekskulpturer som är anpassade efter platsens förutsättningar. Fler sittplatser, varav vissa tillgänglighetsanpassade, samt en översyn av befintliga gräsmattor föreslås också ingå i parkens upprustning. En yta i parkens sydöstra kan iordningsställas för att möjliggöra ett utbud av service i parken, t ex i form av foodtruck.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna åtgärder bedöms primärt vara underhållsåtgärder som beräknas uppgå till 900 tusen kronor. Upprustningen finansieras av driftmedel inom ramen för park- och naturenhetens budget. Åtgärder som är avsedda för ett stadigvarande bruk och överstiger ett prisbasbelopp kommer hanteras som en investering och ryms inom Park- och naturenhetens investeringspost "Renovering av befintliga anläggningar". Denna kostnad bedöms bli 300 tusen kronor.

Dialog förs med närliggande kommersiella fastighetsägare avseende möjligheten att kommunen kan erhålla exempelvis ett investeringsbidrag som delfinansiering.

Under två år efter anläggning kommer något större skötselinsatser behövas för att underlätta en god etablering av växtmaterialet. Driftkostnader bedöms ej öka när väl etablering skett, då upprustningen medför en mer lättskött anläggning.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Parken är i stort behov av en större underhållsinsats. Om en upprustning ej genomförs, föreligger risk för kapitalförstöring samt väsentligt ökade driftskostnader. Parkens upplevelsevärden riskerar att försämrats ytterligare, vilket kan bidra till ökad upplevelse av otrygghet och minskad trivsel i området.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att förvaltningen rekommenderar en upprustning av Dammparken. En upprustning av befintlig anläggning motverkar risken att en underhållsskuld uppstår och bidrar till att skapa ökad attraktivitet, tillgänglighet och trygghet i parken och i dess närområde

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-08-13)

Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

2. Hur har barns bästa beaktats?

I uppdragsförslaget av parken har barnperspektivet beaktats.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.