

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 5 meter

- h_2 Högsta byggnadshöjd är 4 meter

Utförande

- b_1 Fasad ska vara i trä. Mindre delar av fasad får vara i tegel eller puts.

Utformning

- f_1 Tak ska vara av sadeltak med röda takpannor,nock får ej vara förskjuten
- f_3 Endast radhus
- f_4 Endast friliggande villor

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning



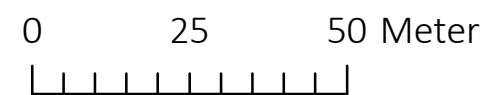
Kartans beteckningar

Typ av plangräns

Representation: SP_BORDER_REPRESENTATION

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

Skala 1:1 200 (A3)



Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000



Detaljplan för

Detaljplan för del av Kv Sommarlovst

Särsta 3:150 m.fl.

Knivsta kommun, Uppsala län

Andree Dage
Planarkitekt

Maria Cassel
Plan- och geodatachef

Allmänt råd:

Plan- och bygglagen:
PBL (2010:900)

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20xx-xx-xx	SUN
Granskning 20xx-xx-xx	SUN
Antagande 20xx-xx-xx	SUN/KS
Laga kraft 20xx-xx-xx	
Diarienummer: SBK 20xx-xxx	
Laga kraftbeteckning:	