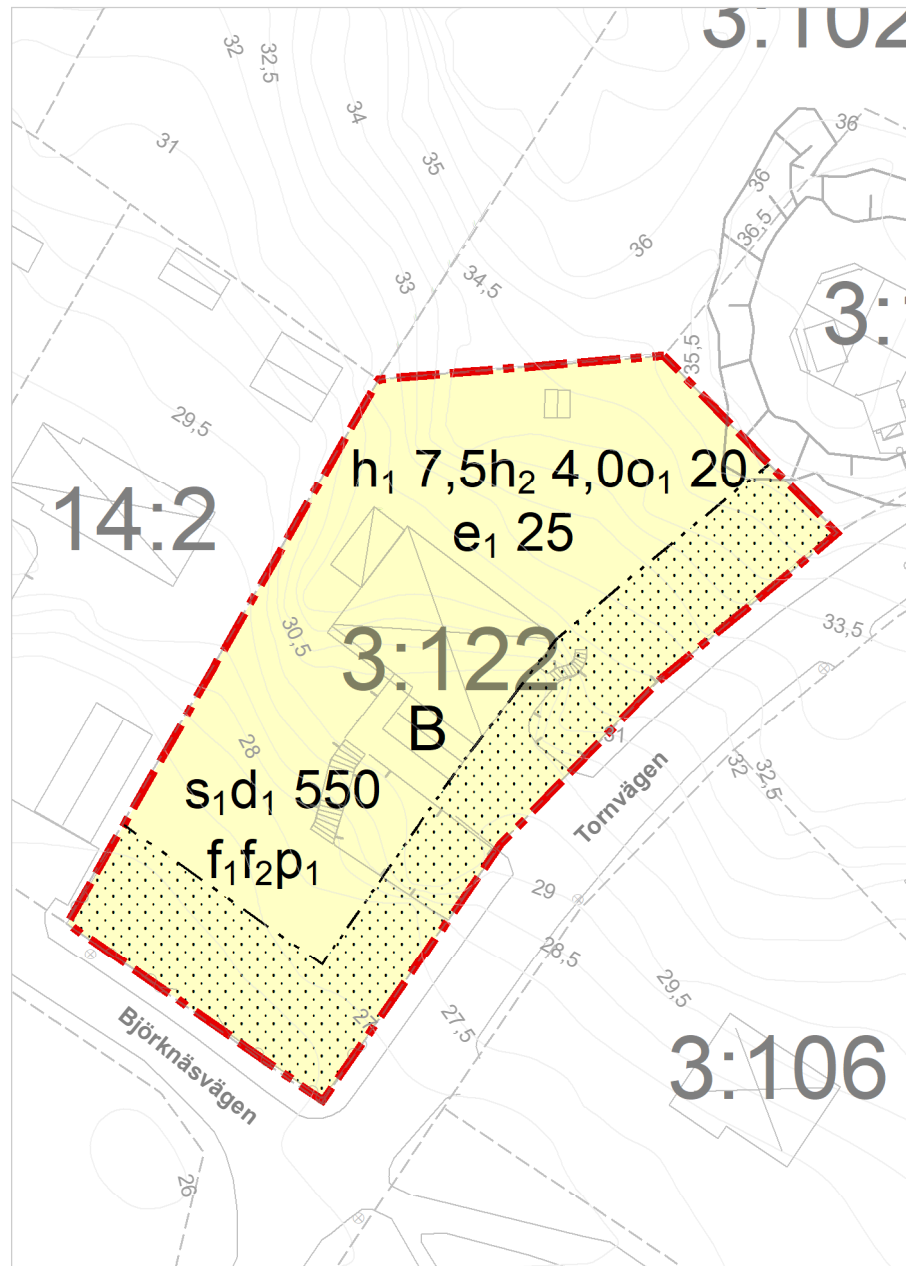


Del av GÄLLANDE DETALJPLAN (03-83:136)



PLANKARTA ÄNDRING AV DETALJPLAN



Skala 1:600 (A3)

PLANBESTÄMMELSER inom Särsta 3:122 efter ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Gräns för ändrat planområde
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadens vind får inte inredas

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande villa
- f₂ Tak ska vara av sadeltak, mansardtak eller valmat tak

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartans beteckningar

Fastighetsgränser

DETALJTYP

- Fastighetsgräns
- Kartografilinjer, bebyggelse
- Byggnadsyta
- Staketstolpe
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Oklippta höjdkurvor 2022
- Slänt

Kabelanordning

Anordningstyp

- Belysningsstolpe
- Övrigt
- 3 - Brunn

Väggkant, linje

Typ

- Körbana
- Bilväg

GRUNDKARTA
DNR: BMK 2022-000444
Upprättad 2022-11-24
Uppdaterad 2024-04-11

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning

Ändring av stadsplan 03-83:136 för fastighet	Upprättad 2024-04-29	
Särsta 3:122	Antagandehandling	
	Instans	
Knivsta	Beslutsdatum	2024-01-23
	Granskning	2024-01-22
Knivsta kommun, Uppsala län	Antagande	2024-05-06
	Laga kraft	xxxx-xx-xx
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2022-004	
	Laga kraftbeteckning:	