

Handläggare
Alexander Jonsson
Gatu- och avfallschef

Tjänsteskrivelse
2024-03-22

Diarienummer
SUN-2024/

Samhällsutvecklingsnämnden

Startbesked investeringsprojekt parkeringsplatser Gredelby 7:78

Förslag till beslut

- Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att omfördela investeringsmedel om 4 500 tusen kronor från investeringsposten reinvestering befintligt gatunät till investeringsposten parkeringsplatser Gredelby 7:78.
- Samhällsutvecklingsnämnden beslutar om startbesked för investeringsprojektet parkeringsplatser Gredelby 7:78.
- Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommuns befintliga pendlarparkeringar är högt belastade. Det finns ett behov av att öka tillgängligheten till pendlarparkeringarna och att utöka antalet platser i anslutning till de befintliga områdena. Utifrån tidigare lämnat uppdrag till förvaltningen att se över möjligheterna till att utöka antalet parkeringsplatser anges nu fastigheten Gredelby 7:78, mellan Tegelmästargatan och Gredelbyleden, som lämplig yta.

Bakgrund

Under 2023 lämnades ett uppdrag åt förvaltningen att se över befintliga pendlarparkeringar och behovet av att utöka antalet platser. Fastigheten Gredelby 7:78 ligger i närheten av befintlig pendlarparkering utmed Centralvägen och bedöms vara en lämplig yta för att anlägga en pendlarparkering och därmed utöka antalet parkeringsplatser i centrala Knivsta i anslutning till Knivsta Station.

För delar av fastigheten Gredelby 7:78 medges anläggande av parkeringsplatser enligt detaljplan, för övrig del har tillfälligt bygglov ansökts och godkänts. På fastigheten kommer det att rymmas cirka 150 parkeringsplatser. Parkeringen kommer att hålla samma standard som befintliga pendlarparkeringar, vilket bland annat innebär att ytan kommer asfalteras och belysas.

Startbesked investeringar

Investeringar överstigande 1 miljon kronor ska ha ett igångsättningstillstånd. Igångsättningstillståndet syftar till att göra en kontroll om förutsättningarna har förändrats jämfört med när projektet budgeterades och som medfört andra prioriteringar. Beslutet om igångsättningstillstånd tas av respektive nämnd och ska anmälas till kommunstyrelsen.

Uppföljning av investeringsprojekt kommer löpande i kommunens ordinarie uppföljningsprocess rapporteras i en sammanställd investeringsprognos till respektive nämnd. När investeringsprojektet är genomfört ska en slutredovisning tas fram för

investeringar överstigande 1 miljon kronor. Redovisningen ska belysa både resultatet och projektarbetet. Vid större investeringar inom fastigheter och infrastruktur ska återrapporteringen även lämnas till kommunstyrelsen för kännedom och på anmodan även redovisas. Här avses investeringar till ett värde överstigande 3 miljoner kronor. Övriga projekt redovisas till nämnd. I samband med årsbokslut ska samtliga under året pågående och avslutade projekt rapporteras i investeringsavsnittet.

Ekonomisk konsekvensanalys

Investeringar påverkar kommande års driftbudget genom kapitaltjänstkostnader i form av avskrivningskostnad och ränta. Därför finns det ett behov av ökade ekonomiska medel i framtida driftbudget för att ökade kapitaltjänstkostnader inte ska ha en negativ effekt på den framtida driften som verksamheten svarar för. För projektet beslutade investeringsmedel på 4 500 tusen kronor innebär ett fullt nyttjande en kapitaltjänstkostnad på 557 tusen kronor år 2025.

Investeringen innebär att antalet parkeringsplatser ökar och därmed även möjligheterna till ökade parkeringsintäkter. Utifrån ett antagande om att belägningsgraden på parkeringen kommer vara i nivå med dagens befintliga pendlarparkeringar och att parkeringstaxan är bibehållen under de 10 kommande åren kommer investeringen att generera parkeringsintäkter som överstiger kapitaltjänstkostnaderna för de 10 år som investeringen betalas av. Totala kapitaltjänstkostnaderna uppgår till 5 063 tusen kronor och parkeringsintäkter enligt antaganden ovan uppgår till 6 250 tusen kronor.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-03-22

Effekt på kapitaltjänstkostnader 2024-03-22

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Ekonomikontoret

Jenny Rydåker

Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Anläggandet av parkeringsplatser på fastigheten har inte någon direkt påverkan på barn.

Om, ja fortsätt med frågorna.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.