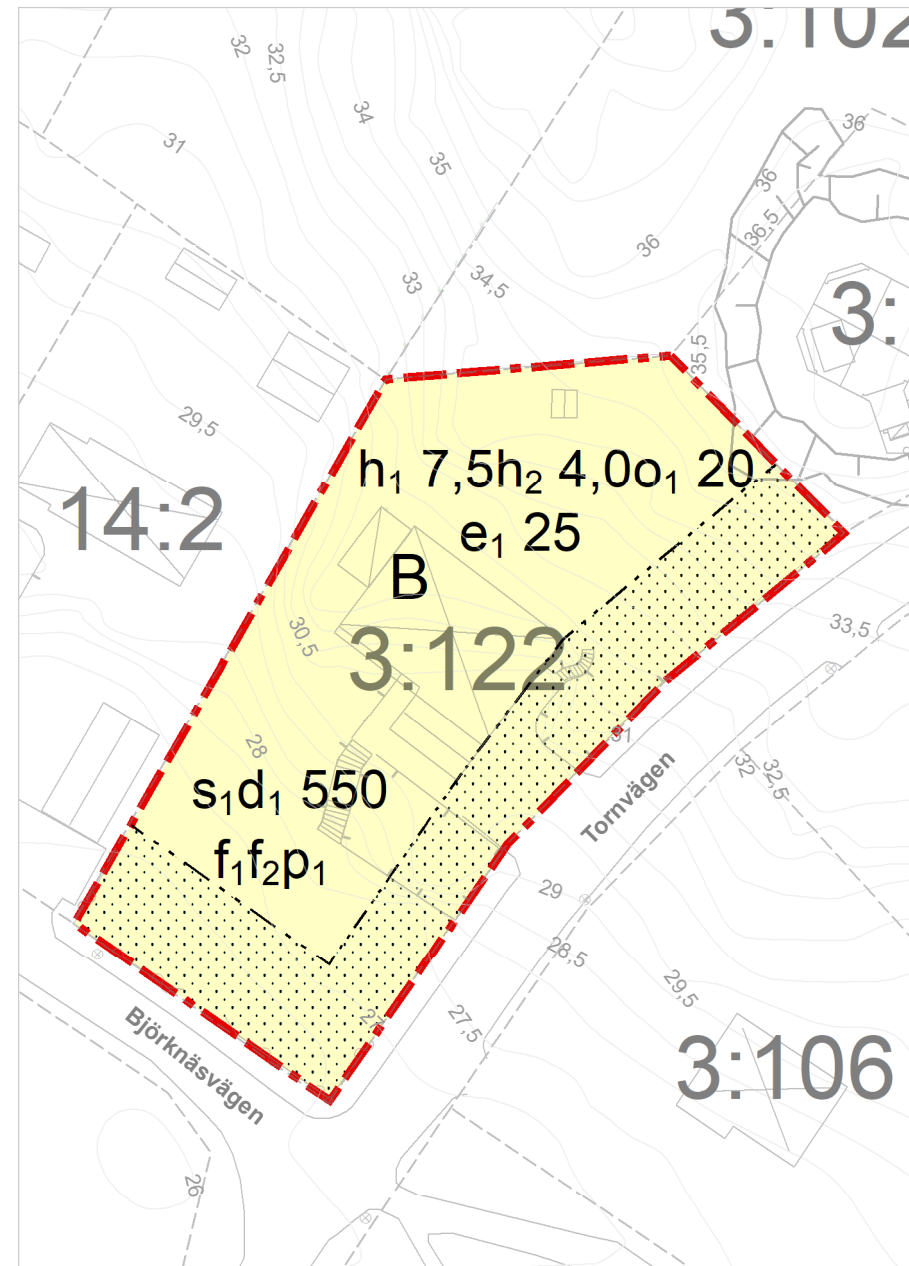
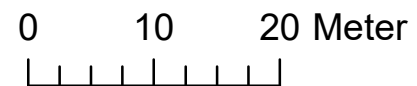


Del av GÄLLANDE DETALJPLAN (03-83:136)



PLANKARTA ÄNDRING AV DETALJPLAN



Skala 1:600 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER inom Särsta 3:122 efter ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Byggnadens vind får inte inredas

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande villa
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av sadeltak, mansardtak eller valmat tak

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



#### Kartans beteckningar

#### Fastighetsgränser

#### DETALJTYP

- Fastighetsgräns
- Kartografilinjer, bebyggelse
- Byggnadsyta
- Staketstolpe
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Oklippta höjdkurvor 2022
- Slänt

#### Kabelanordning Anordningstyp

- Belysningsstolpe
- Övrigt
- 3 - Brunn

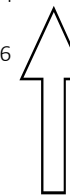
#### Väggkant, linje

#### Typ

- Körbana
- Bilväg

GRUNDKARTA  
DNR: BMK 2022-000444  
Upprättad 2022-11-24  
Uppdaterad 2023-12-06

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 18 00  
Höjd: RH2000



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkiologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning

Ändring av stadsplan 03-83:136 för fastighet	Upprättad 2024-01-22	
Särsta 3:122	Granskningshandling	
	Beslutsdatum	Instans
Knivsta	Samråd	SUN
	Granskning	SUN
Knivsta kommun, Uppsala län	Antagande	SUN
	Laga kraft	
Rebecka Persson Översiktsplanerare	Maria Cassel Planchef	Diarienummer: SBK 2022-004
	Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Laga kraftbeteckning: