

Handläggare
Jessica Öhrn

Tjänsteskrivelse
2023-11-13

Diarienummer
SUN-2023/442

Samhällsutvecklingsnämnden

Samråd om förslag till detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1

Förslag till beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att genomföra samråd om förslag till detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1.
2. Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1, inte innebär betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har behov av en ny gruppboende i enlighet lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Kommunstyrelsen beslutade i oktober år 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ett så kallat LSS-boende på del av fastigheten Särsta 3:1 på platsen för den före detta boulebanan. För att möjliggöra för ett nytt gruppboende LSS på platsen för boulebanan krävs en ny detaljplan. Bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Socialnämnden har behov av en ny gruppboende i enlighet lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Kommunstyrelsen beslutade i oktober år 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ett så kallat LSS-boende på del av fastigheten Särsta 3:1 på platsen för den före detta boulebanan. Valet av plats föregicks av lokaliseringsutredningar vilka beaktat planförutsättningar, påverkan på befintliga naturvärden, närhet till infrastruktur och kommunikationer samt de boende och verksamhetens behov.

Kommunstyrelsens beslut föranleddes av att Socialnämnden tidigare samma år (SN-2021/112 § 35) föreslog kommunstyrelsen besluta att inleda ett detaljplanearbete för en gruppboende LSS på fastigheten Särsta 3:1. Detta enligt förutsättningen att bouleklubben nyligen fått en annan boulebana.

Den gällande detaljplanen för planområdet, *Stadsplan för Tallbackssområdet i Knivsta, Särsta 3:1 m.fl.* antagen 1977, medger markanvändningen park eller plantering. För att möjliggöra en ändrad användning från park eller plantering till bostad krävs en ny detaljplan. Den gällande planen kommer att upphöra för det område som täcks av den nya detaljplanen.

Planområdet består av del av fastigheten Särsta 3:1 och ligger i de östra delarna av Knivsta tätort som utgörs av villabebyggelse och naturområden. Planområdet, som omsluts av natur, domineras av en utjämnad plåtå på vilken en grusad yta som tidigare fungerat som boulebana med omgivande gräsmatta finns. I den nya detaljplanen har bestämmelser kring

bland annat exploateringsgrad, minsta fastighetsstorlek, byggnadsplacering och takutformning införts.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med framtagandet av detaljplanen. Bedömningen är att den nya exploateringen som möjliggörs av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Ändringen är så pass liten att planområdets påverkan av omgivningen inte kan uppfattas som betydande, och vice versa.

Ekonomisk konsekvensanalys

Detaljplanearbetet finansieras av kommunstyrelsen genom Tillväxtkontoret som agerar som planintressent. Ersättningen gäller omkostnader, genomförda utredningar samt för nedlagd arbetstid i projektet enligt den nya föreskrift för avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun som började gälla 2022.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2023-11-13

Planbeskrivning - Detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1 i Knivsta kommun, 2023-12-04

Plankarta, Detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1 i Knivsta kommun, 2023-12-04

Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1 i Knivsta kommun, 2023-11-24

Naturvärdesinventering - Särsta 3:1, Knivsta kommun 2022, 2022-11-28

MUR (Markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik – Särsta 3:1 Knivsta, 2022-10-11

PM Projekteringsunderlag/Geoteknik – Särsta 3:1 Knivsta, 2023-11-22

PM Dagvatten - Särsta gruppboende, del av Särsta 3:1, Knivsta kommun, 2023-11-23

Beslutet ska skickas till

Akten

Planenheten

Jenny Rydåker

Samhällsbyggnadschef

Maria Cassel

Planchef

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Planområdet ligger direkt söder om Apoteksvägen och utgör en del utav ett sammanhängande grönområde om ca 3,5 hektar. Planområdet omfattar i huvudsak en grusad plan med omgivande gräsyta som fram till nyligen använts som boulebana. Grönområdet som omger boulebanan i öster och söder pekas i kommunens gällande grönsstrukturplan ut som närnatur för boende, fritidsklubbar, elever på Thunmansskolan och omgivande förskolor.

En utbyggd plan innebär att cirka 2100 kvadratmeter allmän plats planlagd som park eller plantering tas i anspråk för ett enskilt ändamål och antalet kvadratmeter allmän plats per invånare i Knivsta minskar.

Om, ja fortsätt med frågorna.

2. Hur har barns bästa beaktats?

En inventering över sociala värden har tagits fram inom ramen för detaljplanarbetet. Kommunen har idag inte kännedom om att den grusade ytan och omgivande gräsmatta används till någon aktivitet sedan boulebanan flyttats.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

En utbyggd plan leder till att den återvinningsstation, dit förskolebarn går för att öva sopsortering, som idag finns i anslutning till planområdet måste flyttas.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.