

Knivsta Kommun
Bygg- och miljökontoret
Sara Andersson
741 75 KNIVSTA

Geotekniskt utlåtande fastigheten Gredelby 1:9

Undertecknad har tillsammans med Anssi Halme, ägare till rubricerade fastighet, i bifogad bilaga redovisat de markförhållanden som råder inom fastighetens gränser. Fastigheten har delats upp i fyra områden med varierande förhållanden. Förklaringar finns redovisade i bilagan för respektive område.

Undertecknad har 50 års erfarenhet av mark- och anläggningsarbeten, grundläggning av byggnader såväl bostäder som tunga industribyggnader, byggnation av vägar och flygfält såväl som entreprenör som beställare ex. chef för Gatu- och trafikkontoret, Uppsala kommun m.fl..

Bedömningen utifrån de förhållandena som vi i bilagan har dokumenterat råder på fastigheten är att hela fastigheten är lämplig för byggnation. Största delen av fastigheten kan efter enbart avtäckning av ytskikt, direkt påföra enbart dräneringslager och därefter grundlägga byggnader. Endast på en mindre yta på fastigheten har konstaterats typ åkerjord, med inslag av humusmaterial, och detta material bör schaktas bort och fyllning och packning ske med friktionsmaterial. Ingen förekomst av lera har påträffats på fastigheten.

Knivsta 11 oktober 2019



Lennart Kunni
Byggkonsult
AVINT Holding AB

Bilaga: Beskrivning av geotekniska förhållanden

Beskrivning av de geotekniska förhållandena

Fastighet Gredelby 1:9

Adress:

Rubanksgatan 1

741 71 Knivsta

Fastigheten omfattar 18893 kvm. Den avgränsar till Gredelbyleden i Söder och E4 i öst.

Fastigheten kan delas till 4 olika områden.

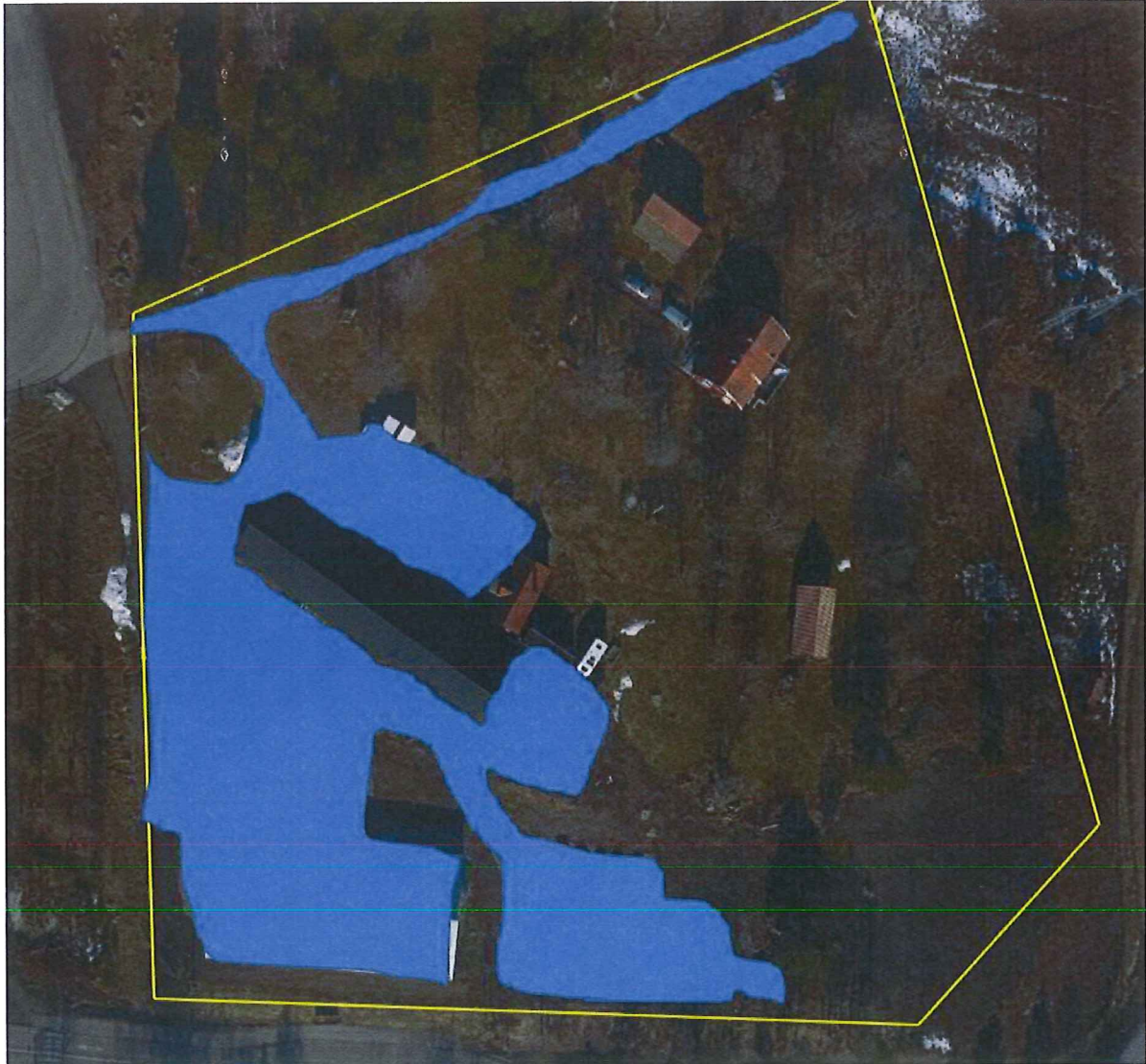
Område 1: Berg i dagen

Norra delen av fastigheten består av berg i dagen och berg täckt av tunnare lager med morän. Detta område omfattar ca 30% av fastighetens storlek. Detta område är markerat med beige färg.



Område 2: Hårdgjorda ytor

Genom fastigheten passerar den gamla vägdragningen av väg 77, väg som är utförd med asfaltbeläggning. Även gårdsplanen är idag asfalterad. Södra delen av hårdgjorda ytor består av grus och har trafikerats av tung trafik under längre tid. Se hårdgjorda ytor är markerade med blå färg.



Område 3: Åkerjord

Område 3 omfattar mindre delar av fastigheten och består av åkerjord. Åkerjordens tjocklek varierar mellan 1-2 meter. Under jordlagret finns morän och berg. Bedömt område är markerat med grön färg.



Område 4: Påfylld hörn

Sista området som sträcker sig över fastighetsgränsen mot rondellen i syd östra hörnet av fastigheten består av stenar och morän. Detta område är uppfyllt år 2018 med massor från ett markarbete som utfördes i närheten. Ytan är ordentligt packad och består till stor del av stora och medelstora stenar samt moränmassor. Området kan utan att behöva förstärkas användas som köryta eller underlag för byggnation.



Rekommendationer inför projekteringsstadiet:

Bedömningen är att hela fastigheten är lämplig för byggnation endast vissa delar ex. den del som består av åkermark kan behöva schaktas ur och fyllas upp med ex. bergmaterial.