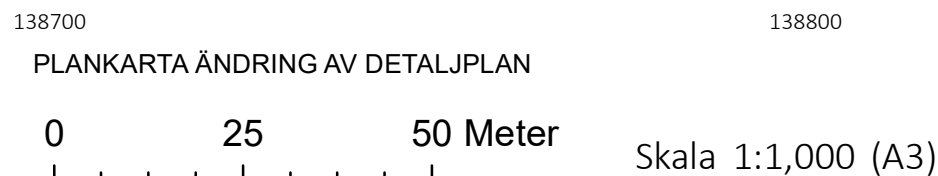
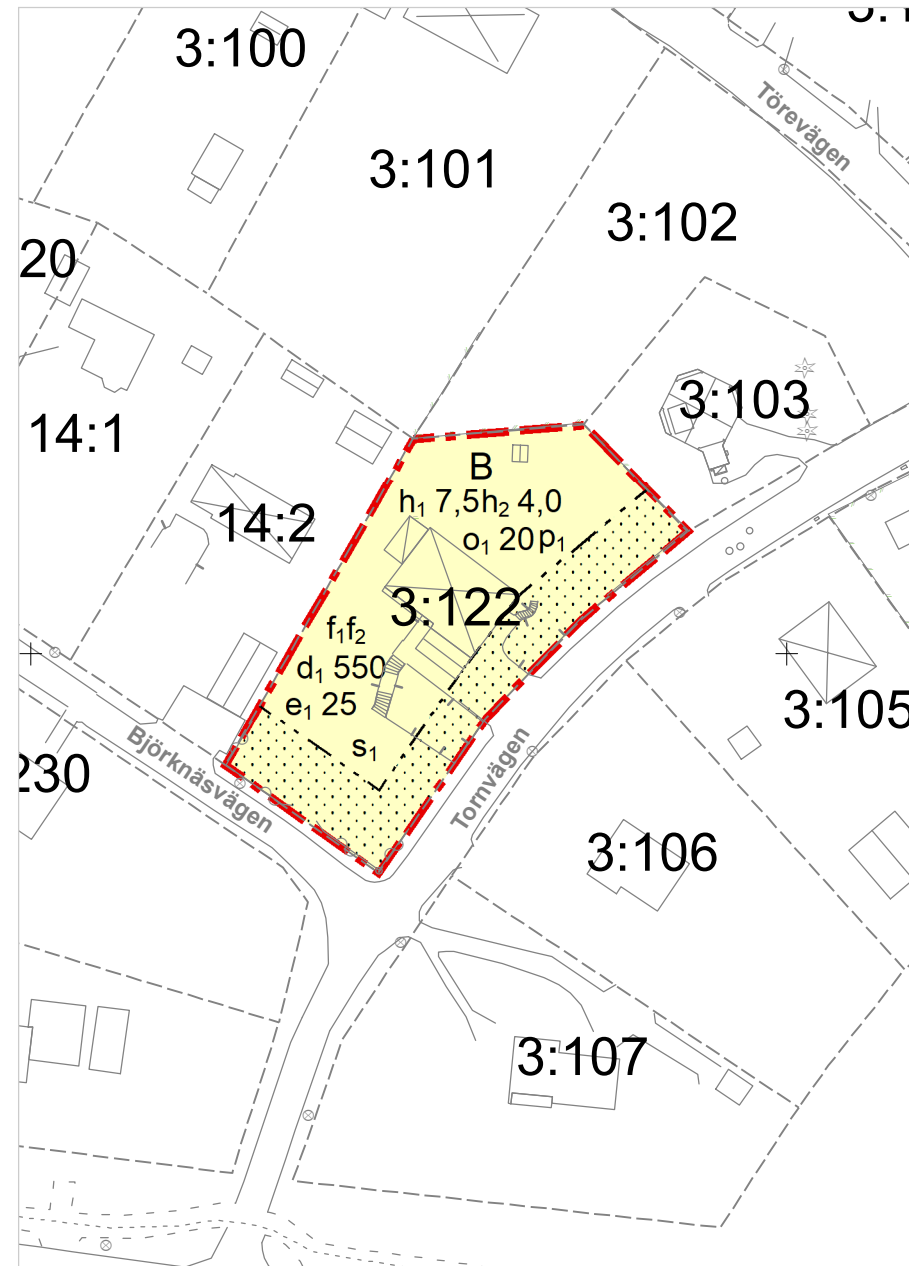


Del av GÄLLANDE DETALJPLAN (03-83:136)



PLANBESTÄMMELSER inom Särsta 3:122 efter ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0.0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är värdet i meter

h₂ 0.0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är värdet i meter

Takvinkel

o₁ 0.0 Minsta takvinkel är värdet i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0.0 Största byggnadsarea är the value given in % av fastighetsarean inom användningsområdet

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens vind får inte inredas

Fastighetsstorlek

d₁ 0.0 Minsta fastighetsstorlek är the värdet i m²

Utformning

f₁ Endast friliggande villa

f₂ Tak ska vara av sadeltak, mansardtak eller valmat tak

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartans beteckningar

Fastighetsgränser

DETALJTYP

- Fastighetsgräns
- Kartografilinjer, bebyggelse
- Byggnadsyta
- Staketstolpe
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa

Kabelanordning

Anordningstyp

- Belysningsstolpe
- Övrigt
- 3 - Brunn

Väggkant, linje

Typ

- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Sämre bilväg

- Bilväg
- Gång- och cykelbana
- ★ Barrträd

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkiologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning

Ändring av stadsplan 03-83:136 för fastighet	Upprättad 2023-01-03	
Särsta 3:122	Samrådshandling	
	Beslutsdatum	Instans
Knivsta	Samråd	SUN
	2023-01-23	
Knivsta kommun, Uppsala län	Granskning	SUN
	xxxx-xx-xx	
Rebecka Persson Planarkitekt	Antagande	SUN
	xxxx-xx-xx	
Maria Cassel Planchef	Laga kraft	
	xxxx-xx-xx	
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2022-004	
	Laga kraftbeteckning:	