

# PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## BESTÄMMELESGRÄNSER

	Planområdesgräns		Egenskapsgräns		Egenskap/ administrativ gräns
	Användningsgräns		Administrativ gräns		

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	Gata
	Naturområde

### Kvartersmark

	Industri, lager, kontor, service, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		Verksamheter, lager, kontor, service, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.
	Verksamheter, lager, kontor, service, smådjursklinik, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		Verksamheter, lager, service, samlingslokal, byggnad för religiöst ändamål, restaurang och kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.
	Verksamheter, lager, kontor, service, idrotts- och aktivitetsanläggning, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		Tekniska anläggningar.
	Verksamheter, lager, kontor, service, idrotts- och aktivitetsanläggning, vårdmottagning, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

damm	Anlagd damm med funktion som utjämnings- och rengingsmagasin.
dike	Dike för avledning och fördröjning av dagvatten.
gc-väg	Anlagd gång- och cykelväg.

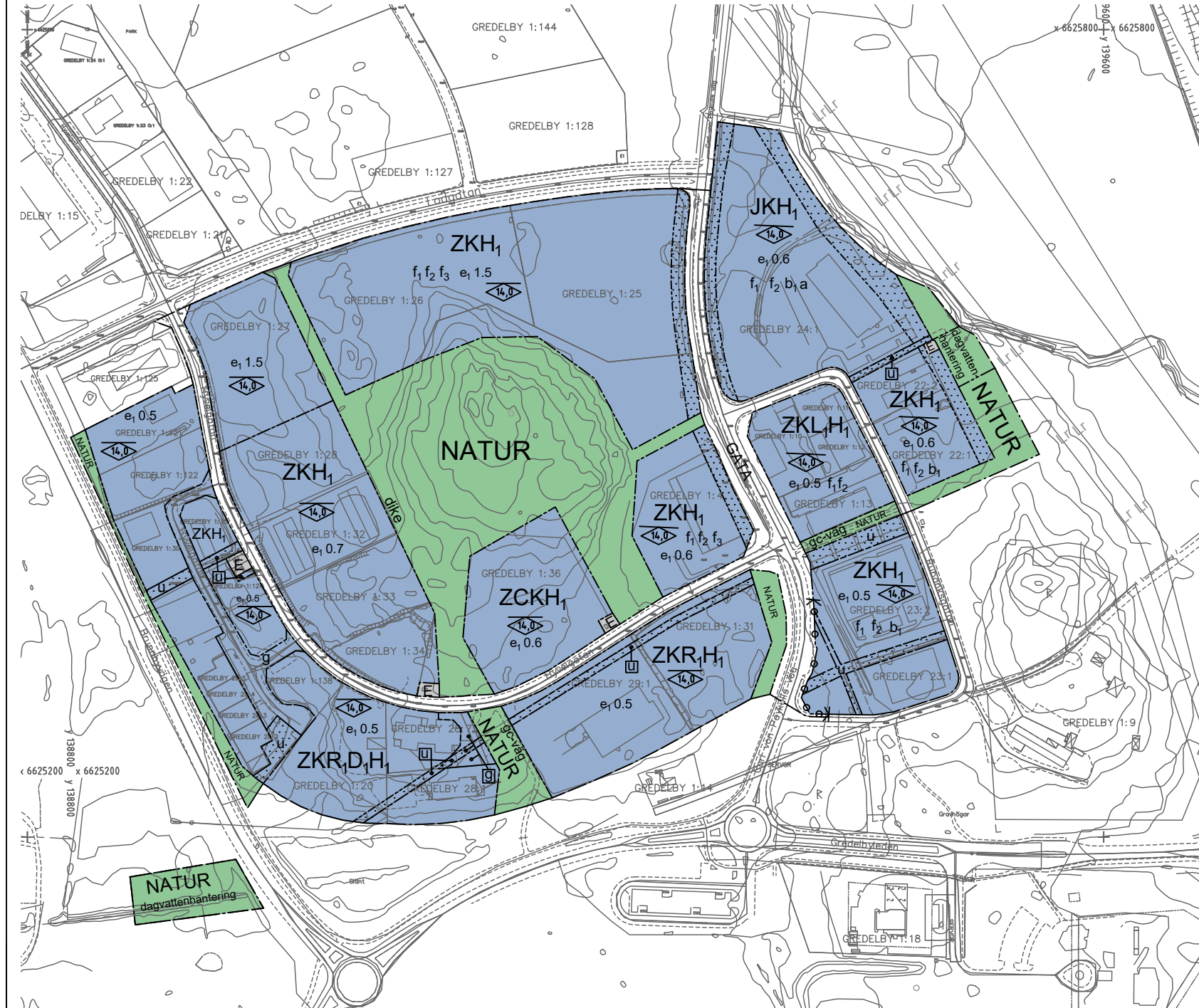
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Högsta nockhöjd i meter.	$f_1$	Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning.
$e_1 0,0$	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsyta (procentenhet).	$f_2$	Bildväxlande och blinkande skyltar får ej uppföras.
	Körbar förbindelse får inte anordnas.	$f_3$	Fasader får ej vara vita.
	Byggnad får inte uppföras.	$b_1$	Utrymningsvägar får ej vara vända mot E4.

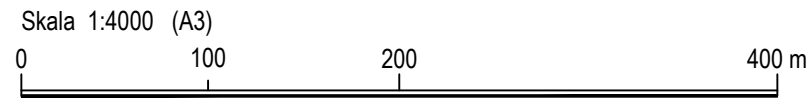
Nya byggnader får uppföras 2,5 m från angränsande gata.  
Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

$u$	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.	$a$	Marklov får inte ges förrän fornlämningsstatus inom fastighet Gredelby 24:1 är kontrollerad.
$g$	Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.		Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Upprättad enligt PBL (2010:900).



Grundkarta över Gredelby 1:3 m.fl.  
Knivsta kommun, Uppsala län



DNR:2014-000708

Kordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd  
Grundkarta upprättad av Knivsta kommun 2015-10-05  
Grundkarta uppdaterad av Knivsta kommun 2018-02-22  
Nina Barclay, Kart- och GIS ingengör

## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Mur ytter		Stödmur
	Byggnader		Fornlämning		Dike mittlinje resp. ytterlinje
	Staket		Kantsten		Gång- och cykelväg
	Häck		Väggkant		Gång- och cykelväg
	Träd		Slänt		Inmätt höjd
	Höjdkurva		Servitut		Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt				

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning Dagvattenutredning		Information Planavgift ska tas ut.	
Detaljplan för Södra Ar, etapp 1 Gredelby 1:3 m.fl. Knivsta kommun Uppsala län		Beslutsdatum Granskning 1 2018-03-20	
		Beslutsdatum Samråd 2016-02-29	
Upprättad 2023-01-13		Instans SUN	
		Instans SUN	
Maria Cassel Planchef		Andree Dage, Sara Andersson Planarkitekt	
		BMK 2014-000708	