

# PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## BESTÄMMELSEGRÄNSER

	Planområdesgräns		Egenskapsgräns		Egenskap/ administrativ gräns
	Användningsgräns		Administrativ gräns		

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde

### Kvartersmark

	<b>JKH<sub>1</sub></b>	Industri, lager, kontor, service, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		<b>ZKH<sub>1</sub></b>	Verksamheter, lager, kontor, service, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.
	<b>ZKL<sub>1</sub>H<sub>1</sub></b>	Verksamheter, lager, kontor, service, smådjursklinik, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		<b>CKH<sub>1</sub></b>	Samlingslokal, byggnad för religiöst ändamål, restaurang och kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.
	<b>ZKR<sub>1</sub>H<sub>1</sub></b>	Verksamheter, lager, kontor, service, idrotts- och aktivitetsanläggning, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.		<b>E</b>	Tekniska anläggningar.
	<b>ZKR<sub>1</sub>D<sub>1</sub>H<sub>1</sub></b>	Verksamheter, lager, kontor, service, idrotts- och aktivitetsanläggning, vårdmottagning, handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel.			

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

damm	Anlagd damm med funktion som utjämnings- och rengingsmagasin.
dike	Dike för avledning och fördröjning av dagvatten.
gc-väg	Anlagd gång- och cykelväg.

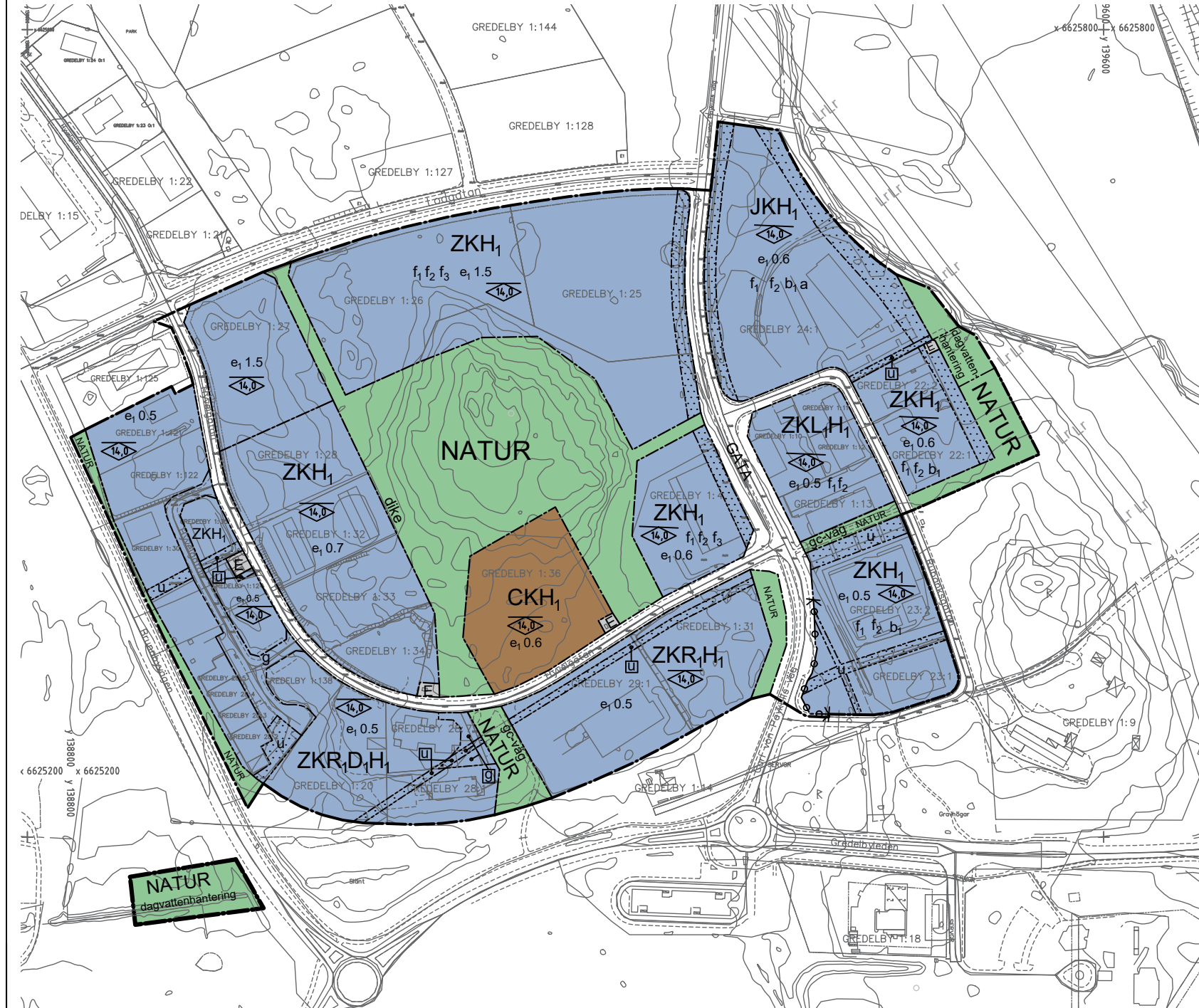
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	+0,0	Högsta nockhöjd i meter.		f <sub>1</sub>	Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning.
	e <sub>1</sub> 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsyta (procentenhet).		f <sub>2</sub>	Bildväxlande och blinkande skyltar får ej uppföras.
		Körbar förbindelse får inte anordnas.		f <sub>3</sub>	Fasader får ej vara vita.
		Byggnad får inte uppföras.		b <sub>1</sub>	Utrymningsvägar får ej vara vända mot E4.

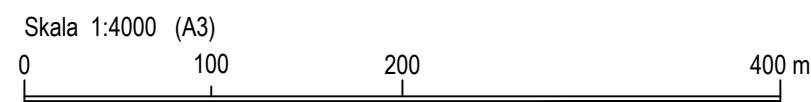
Nya byggnader får uppföras 2,5 m från angränsande gata.  
Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

<b>u</b>	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.	<b>a</b>	Marklov får inte ges förrän fornlämningsstatus inom fastighet Gredelby 24:1 är kontrollerad.
<b>g</b>	Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.		Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Upprättad enligt PBL (2010:900).



Grundkarta över Gredelby 1:3 m.fl. Knivsta kommun, Uppsala län



DNR:2014-000708  
Kordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd  
Grundkarta upprättad av Knivsta kommun 2015-10-05  
Grundkarta uppdaterad av Knivsta kommun 2018-02-22  
Nina Barclay, Kart- och GIS ingengör

### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Mur ytter		Stödmur
	Byggnader		Fornlämning		Dike mittlinje resp. ytterlinje
	Staket		Kantsten		Gång- och cykelväg
	Häck		Väggkant		-0,00
	Träd		Slänt		Inmätt höjd
	Höjdkurva		Serv		GA
	Lr—Lr		Servitut		Gemensamhetsanläggning

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning Dagvattenutredning	<b>Information</b> Planavgift ska tas ut.
--	--

Detaljplan för <b>Södra Ar, etapp 1</b> Gredelby 1:3 m.fl. Knivsta kommun Uppsala län	Beslutsdatum Granskning 1 2018-03-20	Beslutsdatum Samråd 2016-02-29	Instans SUN
	Granskning 2 2018-06-19	Godkännande	SUN
Upprättad 2022-11-14	Antagande 2019-02-13	Laga kraft	KF
Maria Cassel Planchef	Andree Dage, Sara Andersson Planarkitekt	BMK 2014-000708	