

Diarienummer: KS-2026/404

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

Anpassning av Knivstas bostadsåtagande i fyrspårsavtalet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastslår att Knivsta kommuns ståndpunkt är att nuvarande promemoria om bostadsbyggnation, som utgör en bilaga till avtalet om bostadsbyggnation i fyrspårsavtalet, ska utgå, samt att Knivsta kommuns bostadsåtagande i stället ska genomföras i enlighet med vid varje tid gällande översiktsplan, riktlinjer för trädgårdsstaden, trafikstrategi och övriga av kommunfullmäktige beslutade styrdokument för samhällsbyggnad.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att verka för att fyrspårsavtalet anpassas till principen om kommunalt planmonopol och lokal demokratisk rådgivning över bebyggelseutvecklingen.

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar det ovanstående beslutet beslutar kommunstyrelsen för egen del:

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att ta fram skrivelser till staten och Region Uppsala i enlighet med fullmäktiges beslut, översända skrivelserna samt föra erforderliga kontakter i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I december 2017 ingick staten, Region Uppsala och Knivsta kommun (beslutat av en majoritet i fullmäktige bestående av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet, Miljöpartiet, Moderaterna och Liberalerna) ett fyrspårsavtal tillsammans (dnr KS-2017/875), innehållande ett bostadsåtagande med en 225-procentig ökning av hela kommunens bostadsbestånd.

Där står att läsa att 9000 av det totala åtagandet på 15 000 bostäder kommer att vara belägna i Västra Knivsta.

Bostadstätheten i avtalet är både extremt hög och detaljerad, med upp till 500 invånare per hektar. Som jämförelse ligger 500 invånare per hektar ungefär i nivå med många av Hongkongs bostadsområden, där flervåningshusen har mellan 20 och 40 våningar.

Det står vidare att 6000 av det totala åtagandet på 15 000 bostäder kommer vara belägna i Alsike.

Bedömningen är att bostadsåtagandet i fyrspårsavtalet i sin nuvarande utformning är orimligt att genomföra. Bedömningen grundas inte enbart i nya politiska prioriteringar så som trygghet och trivsamhet, utan även i de faktiska förutsättningarna för genomförande av bostadsproduktion, investeringar i välfärdsinfrastruktur och kommunens långsiktiga ekonomiska bärkraft.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Ordförandeförslag 2026-08-10

PM 2017-11-21, Bilaga till avtal om bostadsbyggande i Alsike, Nydal och "Nysala" i Knivsta kommun, (KS-2017/875)

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Matilda Hübinette (KNU)
Kommunstyrelsens ordförande