Diarienummer: KS-2026/314
Handläggare: Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ägardirektiv Kommunfastigheter i Knivsta AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar ägardirektiv 2027 för Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommuns bolag är en del av kommunens verksamhet. Ett ägardirektiv uttrycker ägarviljan. Detta är ett dokument som i första hand är riktat till styrelsen och genom styrelsen till VD.

För budgetår 2027 ska Kommunfastigheter i Knivsta AB verka för ett tryggt, grönt och trivsamt Knivsta. Det övergripande och långsiktiga resultatmålet är att över tid uppgå till 3 procent avkastning av omsättningen för kommunala verksamhetslokaler (resultat efter skatt).

Ärendets uppkomst och historik

Kommunfullmäktige beslutar om ägardirektiv för kommunens helägda bolag årligen i enlighet med Kommunfullmäktiges beslutade ägarpolicy.

Rättslig utredning

Lagstöd

Ett ägardirektiv är ett dokument som antas av ägarna av ett aktiebolag för att fastställa ägarnas mål och ambitioner för bolaget. Det är ett viktigt stöd för styrelsens och vd:s arbete. Det finns inget lagkrav att upprätta ägardirektiv.

Interna styrdokument

Kommunfullmäktiges beslutade ägarpolicy ger vägledning hur ett ägardirektiv ska vara utformat. Ägardirektivet är ett komplement till bolagsordningen.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om ägardirektiv har ingen ekonomisk konsekvens men innehållet i ägardirektiven får ekonomisk påverkan på kommunens helägda bolag. Avkastningskravet ska över tid värdesäkra det eget kapital samt bidra till en kostnadseffektiv verksamhet.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Knivsta kommuns bolag är en del av kommunens verksamhet och styrs formellt genom bolagsordning och ägardirektiv. En bolagsordning sätter, tillsammans med aktiebolagslagen, ramarna för aktiebolagets verksamhet. I bolagsordningen finns de regler och förutsättningar som aktiebolaget måste följa. Bolagsordningen reglerar föremålet och ändamålet med verksamheten.

Ett ägardirektiv uttrycker ägarviljan det vill säga det som ägaren eller ägarna vill med sitt företag på kort och lång sikt. Detta är ett dokument som i första hand är riktat till styrelsen och genom styrelsen till VD. Dessa bolagsorgan skall aldrig behöva tveka om vad som är ägarnas intentioner och restriktioner avseende utvecklingen av företaget. Ägardirektiven 2027 har därför förtydligats med en text om ägarens vilja med bolaget på lång sikt.

För budgetår 2027 ska Kommunfastigheter i Knivsta AB verka för ett tryggt, grönt och trivsamt Knivsta. Det övergripande och långsiktiga resultatmålet är att över tid uppgå till 3 procent avkastning av omsättningen för kommunala verksamhetslokaler (resultat efter skatt). Den synliga soliditeten i bolaget ska över tid uppgå till minst 10 procent.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-02
Ägardirektiv 2027 Kommunfastigheter i Knivsta AB

Beslutet skickas till

Akten
Kommunfastigheter i Knivsta AB

Dan-Erik Pettersson
Ekonomichef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐ Nej ☒

Beslutet att anta ägardirektiv för Kommunfastigheter i Knivsta AB har ingen påverkan på barn i Knivsta kommun.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐