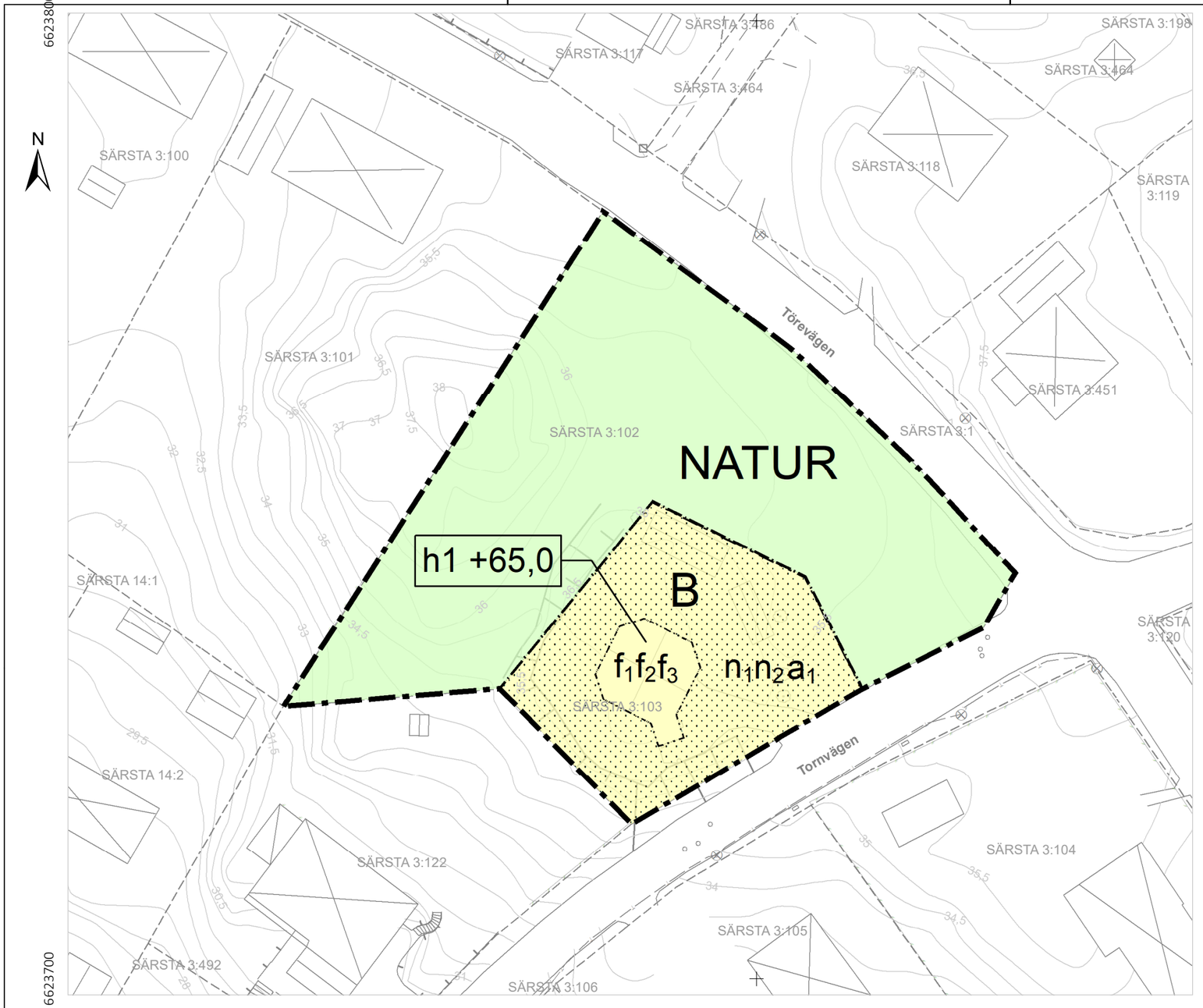



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Begränsning av markens utnyttjande***

Marken får inte förses med byggnad.

***Höjd på byggnadsverk***

h1 +0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

***Utformning***

$f_1$ Vattentornets ursprungliga konstruktion med bärande pelare och betongytor får endast behandlas så att betongens naturlig utseende bevaras eller målas med liknande nyans och kulörton som betongen

$f_2$ Tillbyggnad ska skilja sig i fasadmaterial eller kulör från vattentornets ursprungliga konstruktion

$f_3$ Tillbyggnad på plan 2-5 (+ 42,0 till 53,4 meter ovan angivet nollplan) ska utformas med indrag av fasadliv i förhållande till tornets pelare och åttkantiga yttre fasadlinje. Balkong kan anordnas i det mellanrum som bildas mellan indraget fasadliv och yttre fasadlinje. Balkong får inte kraga ut från den yttre åttkantiga fasadlinjen

***Markens anordnande och vegetation***

$n_1$ Tall med en stamdiameter om minst 45 centimeter 1 meter ovan trädfot får endast fällas om trädet utgör en säkerhetsrisk

$n_2$ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

***Ändrad lovplikt***

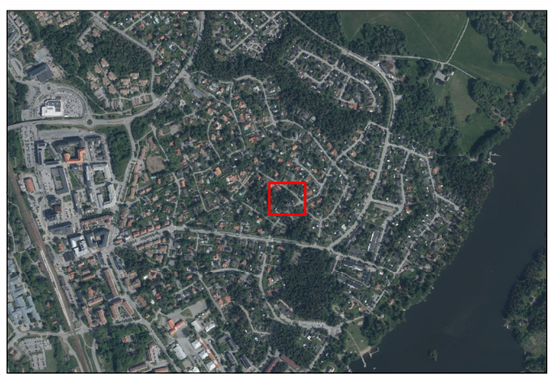
$a_1$ Marklov krävs även för att försämra markens genomsläpplighet och för att fälla tall med en stamdiameter om minst 45 centimeter 1 meter ovan trädfot.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning
- ☐ Arkiologisk utredning
- ☐ Vibrationsutredning
- ☐ Naturinventering
- ☐ Trafikflödesutredning



### Grundkartans beteckningar

- Bostad
- Komplement-byggnad
- Övrig byggnad
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VRÅ Traktnamn
- 1:2 Fastighets-beteckning
- Höjdkurva
- Dike
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Plank
- Slänt
- Elledning
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Gatupunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Stolpe
- Träd

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Grundkartan
Upprättad: 2025-12-16
Kontrollerad: 2026-09-04

Skala 1:500 (A3)

Koordinatsytem:
Plan SWEREF99 18 00
Höjd RH2000

Detaljplan för

# Knivsta vattentorn

Särsta 3:103

Knivsta kommun, Uppsala län

Plan- och geodataenheten
Samhällbyggnadskontoret

Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)

Upprättad: 2026-09-15

Samrådshandling

| Beslutsdatum | |
|---|---|
| Samråd 2026-10-19 | KS |
| Granskning | KS |
| Antagande | KS |
| Laga kraft | |

Diarienummer: SBK 2025-004
Laga kraftbeteckning: