Dokumenttyp: Samrådshandling
Diarienummer: KS2025-004

Beslutande nämnd: Kommunstyrelsen



Planbeskrivning

Detaljplan för Knivsta vattentorn, Särsta 3:103 med flera i Knivsta kommun, Uppsala län

Beslutsdatum: 2026-10-19
Dokumentansvarig: Plan- och geodataenheten
Kontor: Samhällsbyggnadskontoret

Knivsta kommun

Inledning 4

Samrådshandlingar 4

Uppdrag 4

Syfte och huvuddrag 4

Planprocessen 4

Läshänvisning 5

Planeringsförutsättningar 6

Platsen 6

Tidigare kommunala ställningstaganden 8

Naturvärden 8

Kulturvärden 9

Landskaps- och stadsbild 10

Geotekniska förhållanden 10

Dagvatten 10

Brandutrymning 10

Trafik 10

Beskrivning av detaljplanen 10

Bebyggelseförslag 10

Kvartersmark 12

Allmän plats 12

Genomförandetid 13

Motiv till detaljplanens regleringar 14

Motiv till reglering 14

Konsekvenser 16

Platsen 16

Tidigare kommunala ställningstaganden 17

Strategisk miljöbedömning 18

Naturvärden 18
Kulturvärden 18
Geotekniska förhållanden 19
Dagvatten 19
Teknisk infrastruktur 19
Trafik 19

Genomförande 20

Fastighetsrättsliga frågor 20
Tekniska frågor 20
Ekonomiska frågor 20
Organisatoriska frågor 20
Upplysningar 21

Planeringsunderlag 21

Kommunala planeringsunderlag 21

Inledning

Samrådshandlingar

- Planbeskrivning, 2026-08-28
- Plankarta, 2026-08-26

För utredningar och övriga underlag se *Planeringsunderlag*.

Uppdrag

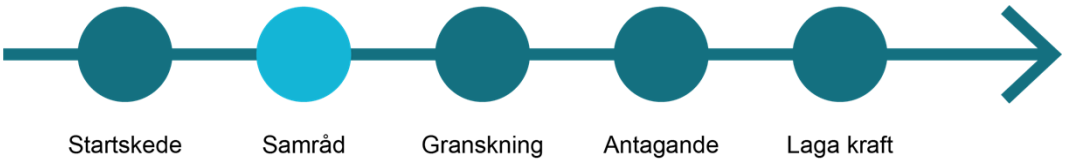
Beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Särsta 3:103 (KS-2025/163) fattades av kommunstyrelsen 2025-04-28 (§ 77). Planprocessen genomförs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900; PBL) då planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Ärendet omfattar fastigheterna Särsta 3:102 och Särsta 3:103.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att bygga ut vattentornet med fler våningar och bostad under befintlig bostad i tornet. Utbyggnaden ska ske med hänsyn till vattentornets karaktärsdrag, stadsbilden och landskapsbilden. Detaljplanen möjliggör fyra nya våningsplan i utrymmet mellan entréplanet och de tre befintliga våningarna i tornet. Kvartersmarken som omfattar vattentornets tomt regleras med markanvändningen bostäder. Med undantag för vattentornets fotavtryck utgörs kvartersmarken av mark som inte får bebyggas. Marken som omger vattentornet i norr och väst behålls som allmän naturmark.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i PBL, och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämplig. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter. Efter det är det möjligt att anta detaljplanen.



Figur 1: Detaljplanen befinner sig just nu ute på samråd

Läshänvisning

En detaljplan består av en plankarta och en planbeskrivning. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark och hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning. Planbeskrivningen beskriver hur detaljplanen ska förstås och genomföras.

I planbeskrivningen ska kommunen bland annat redovisa planeringsförutsättningarna, planens syfte och hur planen är avsedd att genomföras. Innehållet i en planbeskrivning regleras i PBL och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.

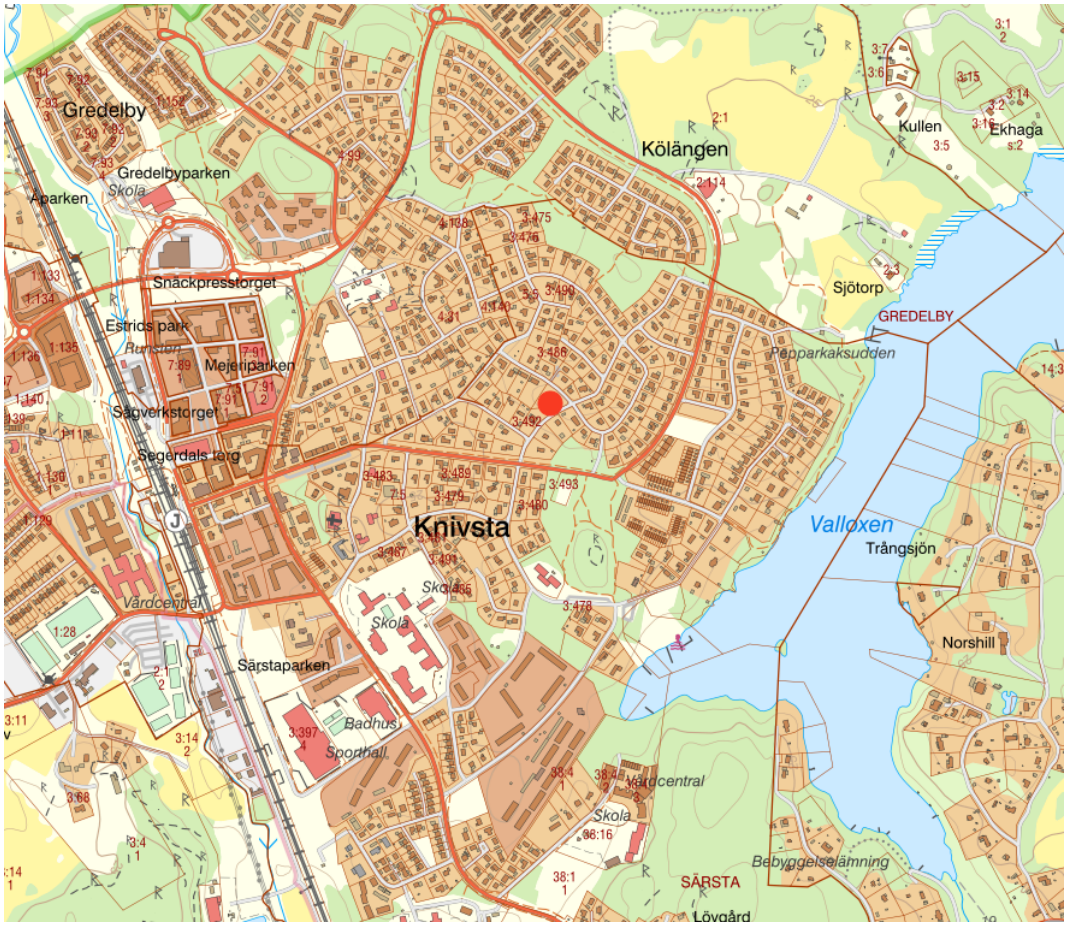
Först presenteras platsen och dess förutsättningar. Sedan presenteras förslaget till detaljplan, det vill säga möjlig bebyggelse och hur förutsättningarna har beaktats. Efter detta beskrivs de konsekvenser som antas bli resultatet av det genomförda projektet. Slutligen redovisas hur detaljplanen är tänkt att genomföras, samt en referenslista över de planeringsunderlag som har använts.

Planeringsförutsättningar

Platsen

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Detaljplanen ligger i Knivsta tätort bland småhusbebyggelsen strax norr om Apoteksvägen. Planområdet gränsar till Tornvägen i öster och Törevägen i norr. I söder och väster gränsar planen mot villatomter.



Figur 1 planområdets lokalisering. Röd punkt markerar planområdet.

Befintlig bebyggelse och markanvändning

På platsen står Knivsta vattentorn. Tornet, som är i betong, står på fyra kraftiga betongpelare och reser sig 24 meter ovan mark i det omgivande skogspartiet med högresta tallar. Utrymmet mellan pelarna bildar ett tomrum som släpper in solljus och ger utblickar mot skogen.

Den tidigare vattenreservoaren och teknikvåningen har omvandlats till bostad. Öppningar med stora panoramafönster har tagits upp i reservoarens tjocka betongväggar. Tornet har byggts på med en takvåning och ett entréplan i form av ett inglasat uterum. De tre bostadsvåningarna förbinds med entréplanet via en hiss

som utgår från tornets sydöstra sida. På motsatt sida förbinds tornet med markplanet via en brandtrappa i galvaniserat stål. Tornet omges av naturmark i norr och väst.



Figur 2. Knivsta vattentorn som är ombyggd till bostad. Hisschakt syns utmed byggnadens högra del (Bild: Nilsson Rahm Arkitekter).



Figur 3. Naturmark som omger tornet. Vy mot söder från Tornvägen.

Mark- och ägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Särsta 3:103 som ägs av en privatperson och Särsta 3:102 som ägs av kommunen. Till Särsta 3:102 hör ett avtalsservitut med beteckningen 03-IM1-85/52317.1. Servitutet gäller rätt till vattenledning och belastar Gredelby 4:14.

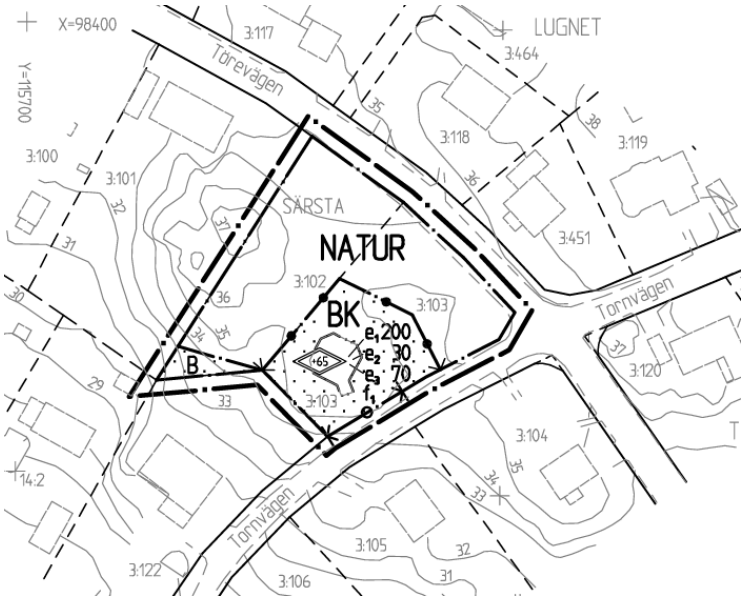


Figur 4. Markägoförhållanden. Rödstreckad linje utgör planområdesgräns. Gula linjer är fastighetsgränser.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller detaljplan för Knivsta vattentorn, laga kraft 2000-05-30. Detaljplanen anger användningen till bostäder och kontor (BK) för tomten där vattentornet står. Omgivande mark är planlagd som allmän plats – naturmark. Största bruttoarea är 200 kvadratmeter för bostäder och kontor.



Figur 5. Utsnitt av gällande detaljplan.

Planbesked

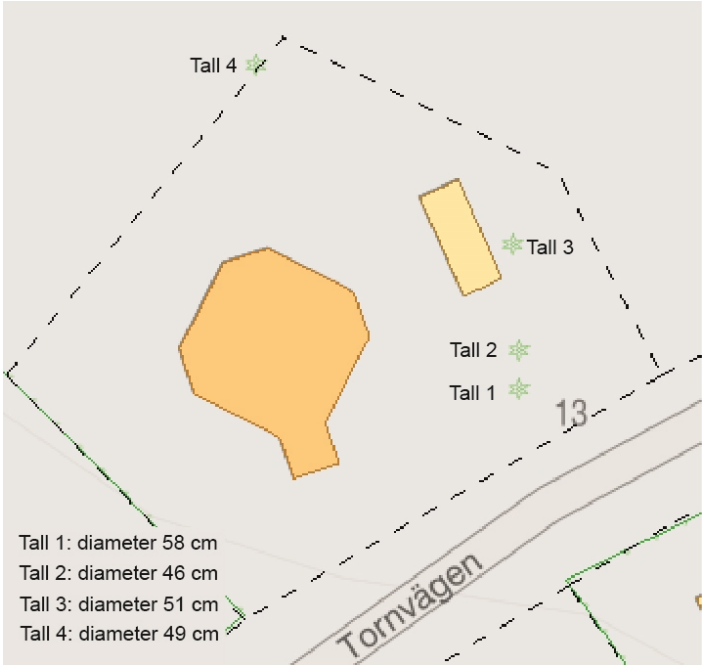
Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 april 2022 §72.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan (2017) är området utpekat som utvecklingsområde.

Naturvärden

På vattentornets tomt står flera högresta, äldre tallar. Tallarna är skyddsvärda i egenskap av äldre uppvuxna träd inom tätorten. Tallarna finns inmätta i kommunens primärkarta, se urklipp i figur 6 nedan.



Figur 6. Urklipp från kommunens primärkarta med tallarna inmätta. Stamdiametern har mätts vid platsbesök.

Kulturvärden

Upplandsmuseet uttalade sig om Knivsta vattentorns kulturhistoriska värde i samband med en remiss för ett rivningslov gällande tornet 2014:

”Vattentornet på Särsta 3:103 byggdes 1956 av Bröderna Jönsson i Uppsala efter projektering av VIAK. Tornet utgjorde en del av en omfattande utbyggnad av samhället med bland annat småhus. Det gav namn till en av de nya vägarna i området, Tornvägen. Det är väl synligt i grannskapet och har med sina råa betongytor en rationell utformning som är typisk för tidens tekniska byggnader. På det viset utgör den ett landmärke som berättar om områdets historia.”

Trots att byggnaden har kulturhistoriska värden gjorde museet dock bedömningen att vattentornets betydelse inte motiverar ett bevarande utan användning.



Figur 7. Knivsta vattentorn 2014 (Bild: Upplandsmuseet).

Landskaps- och stadsbild

Vattentornet utgör ett påtagligt inslag i stadsbilden inom närområdet där det syns från närbelägna villatomter och angränsande gator. Samtidigt är tornet delvis inbäddat av omgivande tallskog. Endast torndelen når över trädtopparna. På håll skymtas tornet från höjder men utgör inget markant inslag i landskapsbilden.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta 1:25000 - 1:100 000 står vattentornet på urberg. Marken som omger vattentornet utgörs av sandig morän. Vattentornet är grundlagt direkt på berget.

Dagvatten

Planområdet ligger inom delavrinningsområde som avvattnas till Knivstaån.

Fastigheterna i planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten gata, men inte dagvatten fastighet. Dagvatten infiltrerar naturligt inom planområdet eller avleds mot omgivande gator.

Brandutrymning

Vattentornets våningsplan utryms via en brandtrappa på utsidan av byggnaden.

Trafik

Planområdet angränsar till Törevägen i norr och Tornvägen i öster. Tillfart sker från Tornvägen vid det flacka, sydöstra hörnet av Särsta 3:103. Vid det brantare partiet av fastigheten, söder om tillfarten, råder utfartsförbud mot Tornvägen enligt gällande detaljplan. Tornvägen och Törevägen är lugna lokalgator i Knivstas villaområde. Bilar, cyklister och gående delar på gaturummet utan separat trottoar. Både Tornvägen och Törevägen ansluter till Apoteksvägen som är huvudgata genom området.

Beskrivning av detaljplanen

Bebyggelseförslag

Tornet föreslås byggas till med fyra våningsplan mellan befintligt entréplan och torn. Tre av de tillkommande våningarna bildar en ny bostad och den fjärde läggs till nuvarande bostad. För att framhäva tornets pelare föreslås de nya våningsplanen indragna från tornets oktogon-form.

I det mellanrum som skapas mellan pelarna och indragna våningsplan föreslås balkonger. Varje våningsplan får därmed balkonger i fyra väderstreck.

Balkongernas ena väggsida föreslås med ett skjutglasparti och den andra väggsidan bekläs utvändigt med en galvaniserad sinusformad plåt likt fasadbeklädnaden på del av takvåningen. Balkongerna får glasräcke eller galvat pinnräcke.

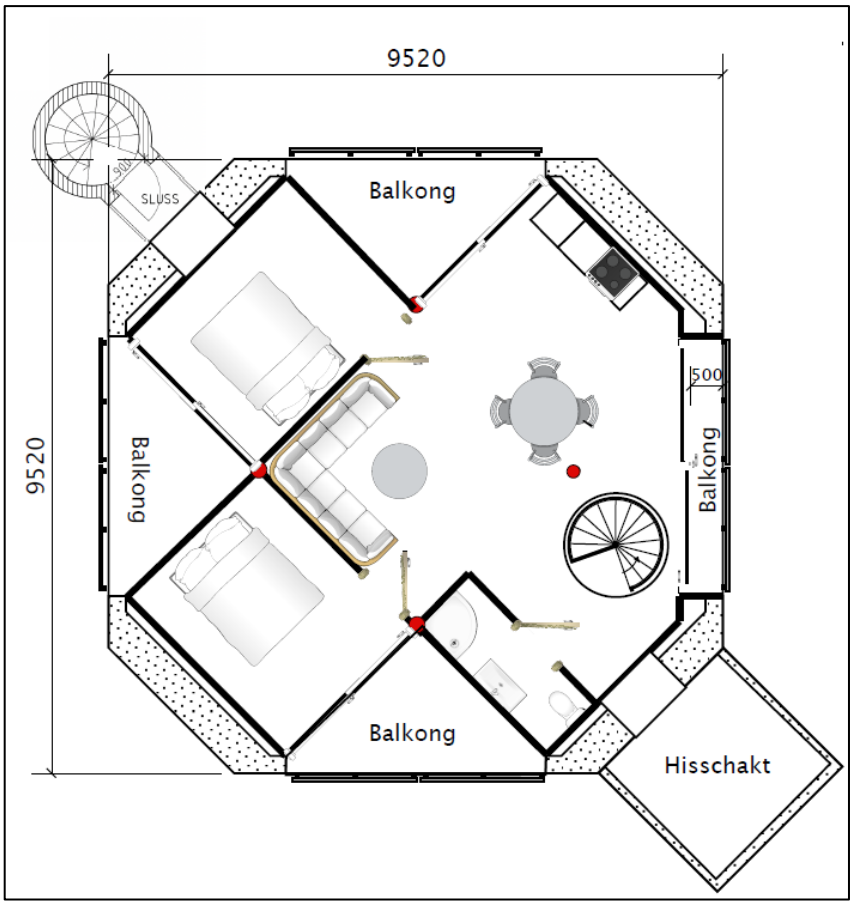
En invändig spiraltrappa förbinder våningsplan 2–5 i sydöst. Det utrymme som spiraltrappan upptar medför att balkongerna i det sydöstra hörnet blir mindre och får en annan form än övriga balkonger.

Med de tillkommande våningsplanen kommer utrymmet mellan pelarna helt att byggas igen så att tornet blir en solid volym.

Respektive våningsplan blir ca 65 kvadratmeter bruttoarea. Total tillbyggnad ca 260 kvadratmeter bruttoarea. Fullt utbyggt blir vattentornets sammanlagda bruttoarea (inklusive befintliga våningsplan) ca 570 kvadratmeter.



Figur 8. Bebyggelseförslag som detaljplanen möjliggör (bild: Nilsson Rahm Arkitekter).



Figur 9. Planritning för tillbyggnaden av tornet i plan 3-5.

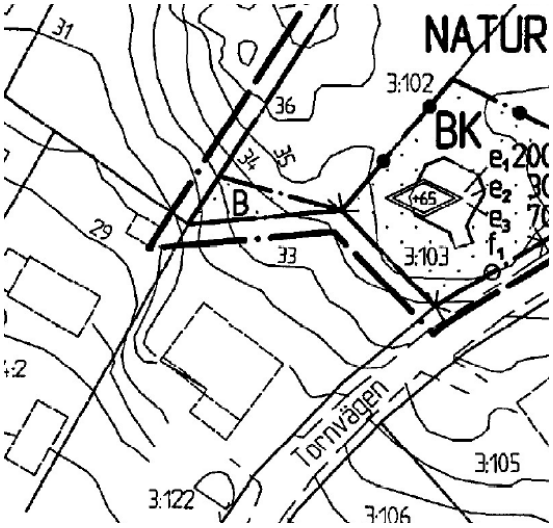
Kvartersmark

Fastigheten för vattentornet, Särsta 3:103 regleras som bostad. På tomtmarken som omger vattentornet regleras prickmark – mark som inte får förses med byggnad.
Högsta totalhöjd regleras till +65,0 meter ovan angivet nollplan. Höjden motsvarar nock på tornets takvåning. Vattentornet omfattas av utformningsbestämmelser. För tomtmarken som omger vattentornet finns en skyddsbestämmelse för tallar. Bestämmelserna beskrivs och motiveras i följande avsnitt under motiv till detaljplanens regleringar samt konsekvenser för kulturmiljö och naturmiljö.

Allmän plats

Markområdet norr och väster om vattentornet planläggs som naturmark. I gällande detaljplan planlades ett mindre markområde i sydvästra hörnet som kvartersmark med användningen bostad, se figur 10. Markområdet föreslogs överföras från kommunens fastighet Särsta 3:102 och läggas till Särsta 3:122 som tomtmark. Fastighetsregleringen har inte genomförts och marken tillhör fortsatt kommunens fastighet Särsta 3:102. I aktuell plan regleras markområdet som allmän plats-natur

då det inte finns något skäl att genomföra fastighetsregleringen. I övrigt bekräftar detaljplanen naturmarkens omfattning i gällande plan.



Figur 10. Utsnitt ur gällande detaljplan. Markområdet med användningen B- bostad föreslogs överföras från Särsta 3:102 till Särsta 3:122. I aktuell plan planläggs markområdet som naturmark.

Huvudmannaskap

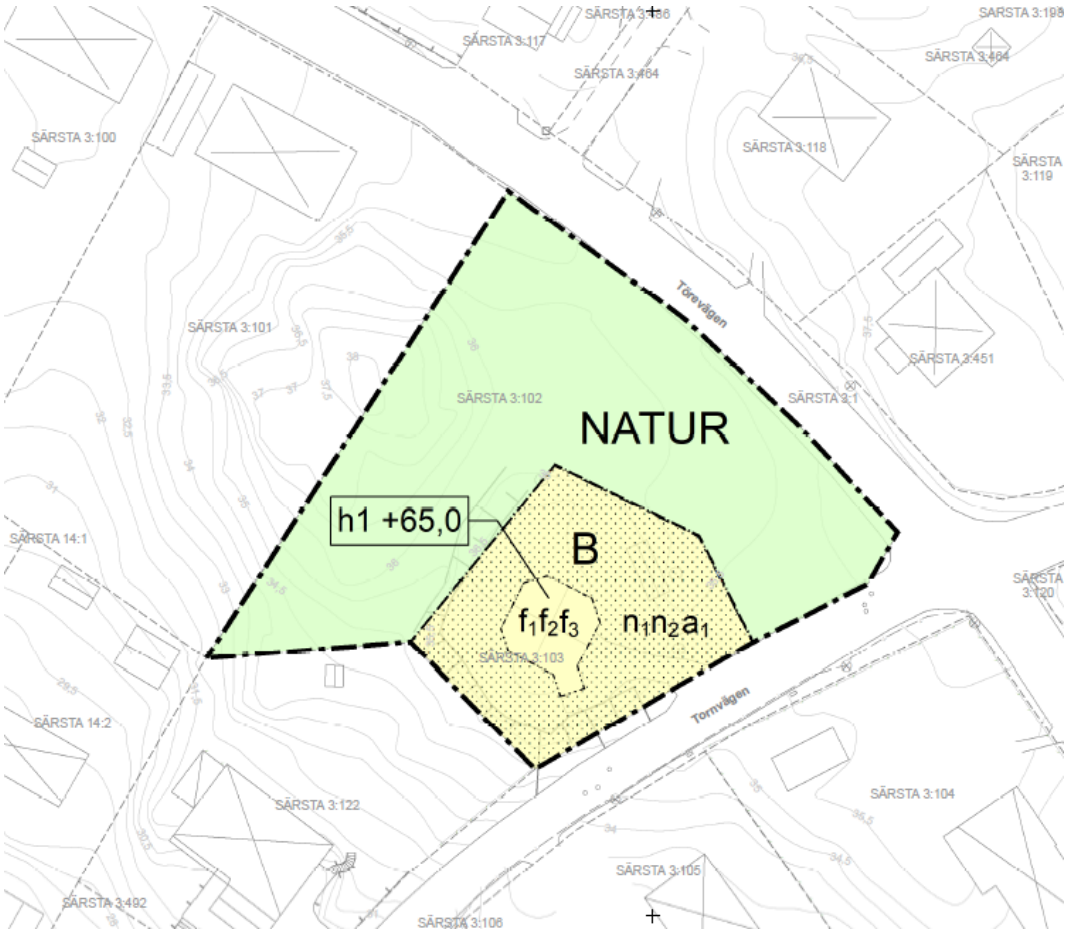
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

2 kap. 2 § 3 pkt BFS 2020:8

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum den vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt; PBL 4 kap. 21 §).

Motiv till detaljplanens regleringar



Figur 11. Utsnitt av plankartan.

Motiv till reglering

Användning av allmän plats

NATUR – Natur: Bestämmelsen syftar till att marken som omger vattentornet ska ha karaktären av natur. Dels som en grön skärm mellan villabebyggelsen och tornet, dels som ett grönt inslag i bebyggelsemiljön.

Användning av kvartersmark

B – Bostad: Bestämmelsen syftar till att möjliggöra bostäder på Särsta 3:103.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

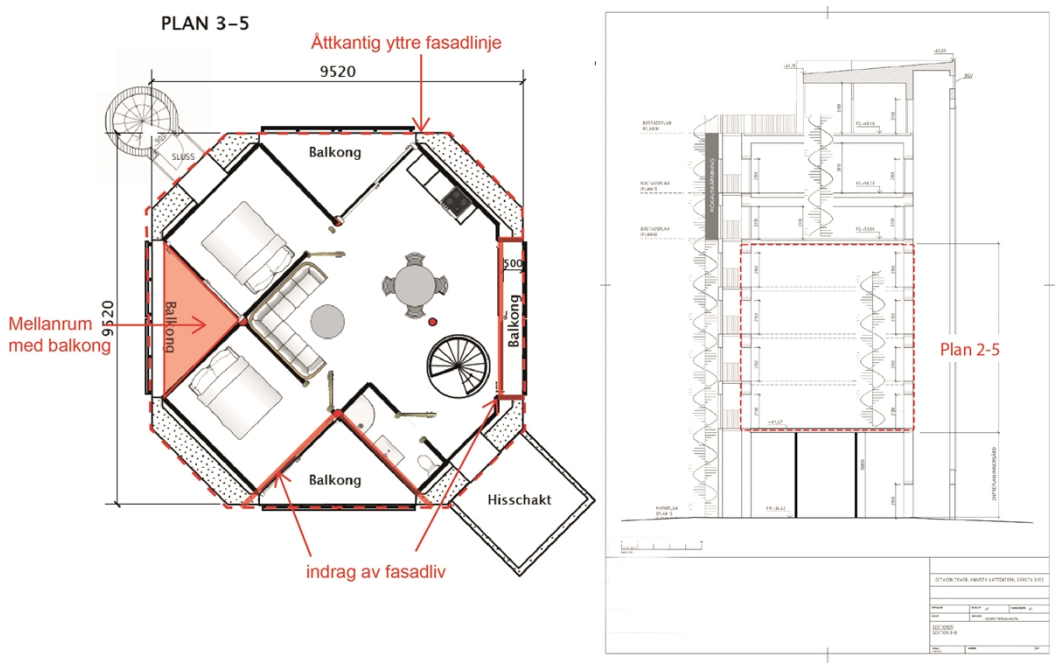
Prickmark – Marken får inte förses med byggnad: Bestämmelsen syftar till att kvartersmarken runt vattentornet inte ska bebyggas med annat än ej bygglovspliktiga åtgärder. Vattentornet ska stå som en solitär byggnad på tomten.

f_1 - Vattentornets ursprungliga konstruktion med bärande pelare och betongytor får endast behandlas så att betongens naturlig utseende bevaras eller målas med liknande nyans och kulörton som betongen: Bestämmelsen syftar till att tillvarata

vattentornets ursprungliga karaktärsdrag, de naturliga betongytorna på ursprungliga pelare och vattenreservoar.

f_2 - Tillbyggnad ska skilja sig i fasadmaterial eller kulör från vattentornets ursprungliga konstruktion: Bestämmelsen syftar till att läsbarheten av vattentornet ska kvarstå genom att nya tillägg/tillbyggnader särskiljer sig i fasadmaterial eller kulör.

f_3 - Tillbyggnad på plan 2–5 (+ 42,0 till 53,4 meter ovan angivet nollplan) ska utformas med indrag av fasadliv i förhållande till tornets pelare och åttkantiga yttre fasadlinje. Balkong kan anordnas i det mellanrum som bildas mellan indraget fasadliv och yttre fasadlinje. Balkong får inte kraga ut från den yttre åttkantiga fasadlinjen: Bestämmelsen syftar till att tillbyggnader av tornet i plan två till fem ska inordna sig pelarna och tornets oktogon-form så att dessa får framträda, se figur 12 för beskrivning av bestämmelsen.



Figur 12. Illustration av utformningsbestämmelse f3 som definierar bestämmelsens begrepp.

n_1 - Tallar med en stamdiameter om minst 45 centimeter 1 meter ovan trädfot får endast fällas om trädet utgör en säkerhetsrisk: Bestämmelsen syftar till att skydda värdefulla äldre tallar på tomtmarken. Med bestämmelsen får tallarna ett långsiktigt skydd.

n_2 - Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig: Bestämmelsen säkerställer att minst 50 % av marken som omger vattentornet inte asfalteras eller anläggs med annan beläggning som ej är genomsläpplig. Bestämmelsen tjänar två syften, dagvatten kan infiltrera naturligt och karaktären av naturtomt bibehålls.

a_1 - Marklov krävs även för att försämra markens genomsläpplighet och för att fälla tall med en stamdiameter om minst 45 centimeter 1 meter ovan trädfot:
Bestämmelsen krävs för att bestämmelse n_1 och n_2 gällande fällning av tall och försämring av markens genomsläpplighet ska omfattas av marklovsplikt.

Konsekvenser

Platsen

Det är framför allt tornets absoluta närområde som påverkas av detaljplanen. Se fotomontage före och efter genomförd detaljplan i figur 13 nedan. Tornet kommer i större utsträckning att uppfattas som ett höghus än vad det uppfattas som ett vattentorn ombyggt till bostad. Samtidigt bidrar detaljplanens utformnings-bestämmelser att läsbarheten av det ursprungliga vattentornet kvarstår och att utbyggnaden underordnar sig det oktogon-formade tornet och pelarna i betong.

Det öppna tomrummet mellan tornets pelare försvinner. Utblickar mellan pelarna mot skogspartiet och himlen försvinner och tornet får en större skuggande yta.



Figur 13. Fotomontage från Tornvägen vid korsning med Björknäsvägen före och efter exploatering (Foto: Nilsson Rahm Arkitekter).

Landskapsbilden bedöms inte påverkas. Tornet skyms av bebyggelse, skog och den naturliga topografin. De delar av tornet som byggs till är inbäddade i omgivande skog och kommer inte att synas mer än vid några enstaka siktlinjer inom tätorten, t.ex. från Apoteksvägen, se figur 14 nedan. Skogen regleras som naturmark i planen och tallar inom tomtmarken skyddas.



Figur 14. Vy från Apoteksvägen. November 2025



Figur 15. Vy från Valloxvägen söder om tornet. November 2025



Figur 16. Vy från Tornvägen norr om tornet. September 2024

Tidigare kommunala ställningstaganden

Detaljplan

Detaljplanen ersätter gällande detaljplan för Knivsta vattentorn.

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att bygg- och planprojekt främst ska ske i centrumnära lägen. Höghus och tät bebyggelse ska förläggas i centrum och i närheten av stationen. Vattentornet med föreslaget utökat antal våningar bedöms utgöra ett höghus. Detaljplanen bedöms därför inte förenlig med översiktsplanen.

Avsteget från översiktsplanen motiveras av tornets särprägel som bostad. Vattentornet är en befintlig hög byggnad som stått på platsen i 70 år. Omvandlad till bostad och utbyggd enligt detaljplanen utgör den inte ett vanligt flerbostadshus utan är fortfarande ett befintligt vattentorn ombyggt till bostad med bärande karaktärsdrag bevarade.

Därmed bedöms detaljplanen som ett motiverat, enskilt avsteg. Detaljplanen öppnar inte upp för nya höghus utanför centrum och stationsnära lägen.

Strategisk miljöbedömning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats för detaljplanen, daterad 2026-08-28. Ett genomförande av detaljplanen bedöms endast medföra viss påverkan på kulturvärden. Övriga värden berörs inte. Bedömningen är därmed att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd

Länsstyrelsen tar ställning till undersökning om betydande miljöpåverkan under samrådet.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i samband med beslut om samråd.

Naturvärden

Värdefulla tallar skyddas med bestämmelse i plankartan.

Kulturvärden

Tillägget av ytterligare fyra våningar under befintligt torn påverkar läsbarheten av byggnadens tidigare funktion som vattentorn. Det befintliga tomrummet mellan de fyra betongpelarna under tornet kommer helt att byggas igen vid ett genomförande av detaljplanen. Från att ha varit ett torn stående på fyra pelare av betong där tallskogen skymtar i tomrummet mellan pelarna kommer byggnaden efter detaljplanens genomförande mer anta formen av en kompakt volym.

Bestämmelserna om utformning i plankartan tar tillvara pelarnas och tornets ursprungliga betongytor samtidigt som tillägg ska utformas med särskiljande fasadmaterial eller kulör. Bestämmelserna särskiljer det ursprungliga från det tillagda. Tornets ursprungliga funktion som vattentorn blir fortsatt läsbart. Bestämmelser om utformning används då byggnadens kulturvärden inte är så stora att de motiverar bestämmelser om varsamhet.

Geotekniska förhållanden

Utbyggnad av vattentornet kommer påföra ökade laster på marken vid vattentornet. Förutsättningarna för detta bedöms goda då vattentornet är grundlagt direkt på berget.

Dagvatten

Ytterligare bostad ger behov av en eller ett par till bilparkeringar som kan medföra en något större andel hårdgjord yta inom tomtmarken. Dagvatten från hårdgjorda ytor omhändertas lokalt inom kvartersmarken med infiltration på genomsläppliga ytor. Planen reglerar att minst 50 % av tomtmarken som omger vattentornet ska vara genomsläpplig.

Teknisk infrastruktur

VA-nät

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp.

Elnät och fjärrvärmenät

Möjlighet finns att ansluta till fjärrvärmenätet. Vattenfall AB ansvarar för det lokala elnätet i området.

Avfall

Avfall föreslås hanteras med fyrfackssystem för villahushåll. Ytor finns tillgängliga vid tomtgräns mot Tornvägen.

Trafik

Detaljplanen bedöms inte påverka trafiken inom området i någon nämnvärd utsträckning. Parkering för tillkommande bostad anordnas på kvartersmarken.

Genomförande

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som en vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande i frågor som rör fastighetsbildning, vatten- och avloppsanläggningar, vägar med mera regleras genom respektive speciallag.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsservitutet med beteckningen 03-IM1-85/52317.1 till förmån för Särsta 3:102 påverkas inte av detaljplanen.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs för genomförande av detaljplanen.

Tekniska frågor

Dagvatten

Utbyggnad av dagvattenanläggningar och dagvattenledningar behövs inte. Dagvatten omhändertas lokalt genom infiltration.

El och fjärrvärme

Tillkommande bostad kan ansluta till det lokala elnätet samt fjärrvärmenätet.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen innebär inga kostnader för utbyggnad av allmän plats. Fastighetsägaren/byggherren bekostar utbyggnad av kvartersmarken. VA-kostnad hanteras enligt gällande VA-taxa.

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med fastighetsägaren till Särsta 3:103.

Kommunen får kostnader för drift och skötsel av naturmarken inom detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Fastighetsägaren/byggherren ansvarar för- och bekostar utbyggnaden av kvartersmarken. Kommunen ansvarar för naturmarken.

Tidplan

Samråd okt-nov 2026

Granskning Q1-Q2 2027

Antagande Q2-Q3 2027

Laga kraft Q2-Q3 2027, förutsatt att överklagan inte sker.

Upplysningar

När detaljplanen har vunnit laga kraft har fastighetsägaren rätt att söka bygglov enligt detaljplanen. Bygglovavgift debiteras enligt gällande taxa.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Detaljplan för Knivsta vattentorn, Laga kraft 2000-05-30. Handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida under gällande detaljplaner.

Grundkarta

Grundkartan för detaljplanen finns tillgänglig via Knivsta kommuns ärendehanteringssystem, diarienummer BMK 2025-000449.

Översiktsplan

Knivsta kommuns gällande översiktsplan (2017) finns på Knivsta kommuns hemsida samt via Knivsta kommuns ärendehanteringssystem, diarienummer KS-2017/820.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5§ miljöbalken (1998:808) finns digitalt i Knivsta kommuns ärendehanteringssystem, diarienummer KS-2026/531.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om betydande miljöpåverkan fattas vid kommunstyrelsens sammanträde 2026-10-19.