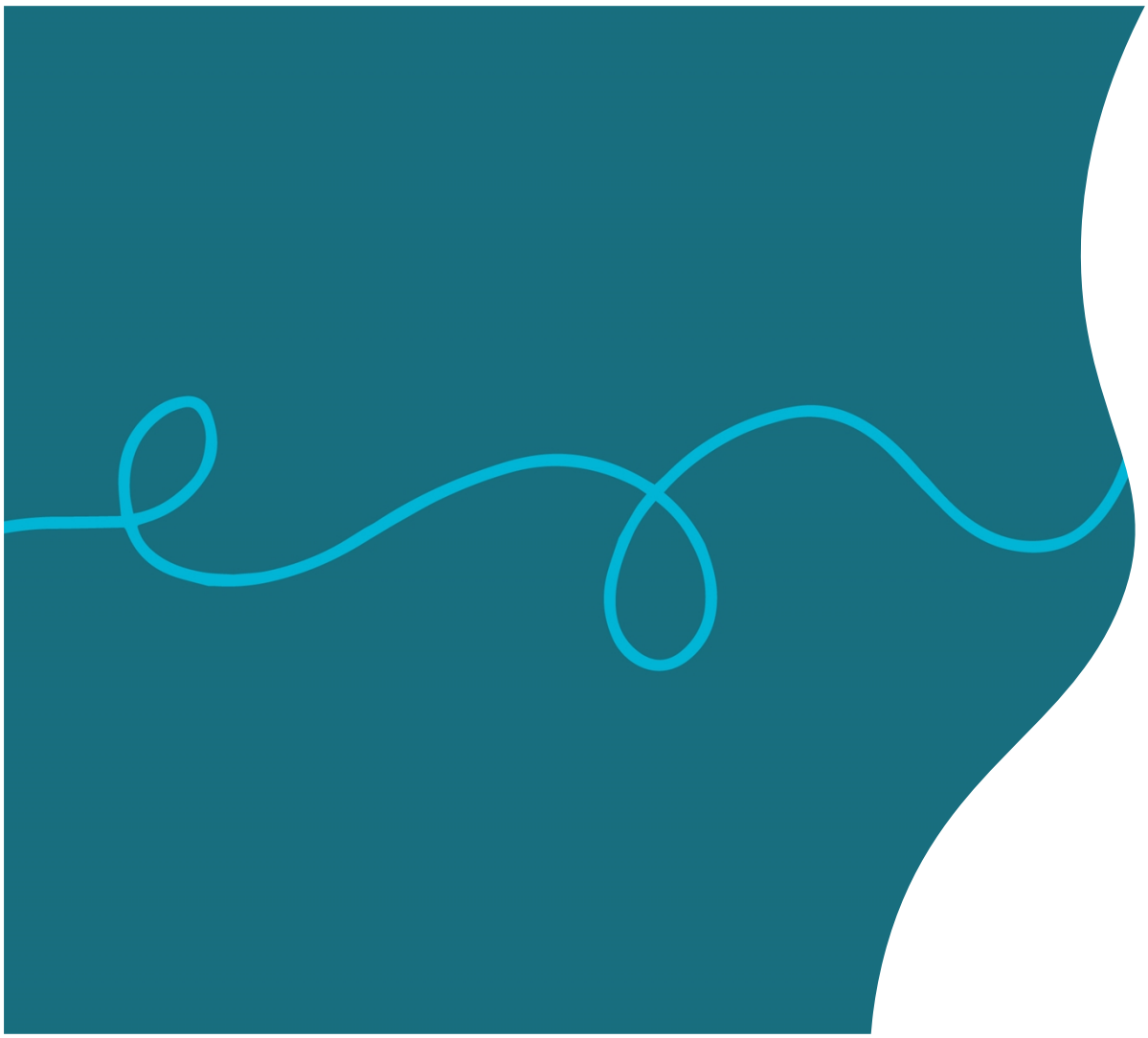
Dokumenttyp: Ägardirektiv
Diarienummer: KS 2026/312

Beslutande nämnd: Kommunfullmäktige



Ägardirektiv 2027 för Knivsta kommunhus AB

Beslutsdatum: 2026-xx-xx
Giltighetstid: 2027-01-01–2027-12-31
(bolagstämman april 2027-april 2028)
Dokumentansvarig: Ekonomichef

Knivsta kommun

Innehållsförteckning

Ägardirektiv för dotterbolag 3

Förvaltningsberättelsen 3

Verksamhetsplan och bokslut 3

Styrning och ledning (policy) 4

Ägarens idé för bolaget 4

Budgetdirektiv 2027 4

- Verksamhetsmål 4
- Ekonomiska och finansiella direktiv 4

Informations- och samrådsskyldighet 5

Bolaget ägs av Knivsta kommun, bolaget är en del av kommunens verksamhet. Bolaget ska i sin verksamhet beakta detta. Bolagets verksamhet ska regleras, utöver av lag och av bolagsordningen. Detta ägardirektiv är ett komplement till bolagsordningen. I ägardirektiv tydliggör ägaren, syftet, inriktningen och målen med bolagens verksamhet.

Ägardirektiv för dotterbolag

Upprättande av ägardirektiv för dotterbolag sker i samarbete med dotterbolagens styrelse och kommunstyrelsen. Beslut i kommunfullmäktige om ägardirektiv för dotterbolag förutsätter godkännande av moderbolagets styrelse för beslut på bolagsstämma.

Förvaltningsberättelsen

Bolagets styrelse ska årligen i förvaltningsberättelsen, utöver vad aktiebolagslagen stadgar, redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av det i bolagsordningen och dessa direktiv angivna syftet och ramarna med densamma.

Uttalandet ska vara så utformat att det kan läggas till grund för kommunstyrelsens uppsiktsplikt samt till lekmannarevisorns granskning.

Verksamhetsplan och bokslut

Bolaget ska årligen fastställa verksamhetsplan med budget för nästkommande räkenskapsår samt besluta att ta emot ägardirektiven.

Bolaget ska till kommunen lämna de uppgifter som av kommunen bedöms nödvändiga för upprättande av årsredovisning och delårsrapport enligt lag (2018:597) om kommunal redovisning.

Bolaget ska till kommunen lämna de uppgifter som av kommunen bedöms nödvändiga för upprättande av kommunens budget. Bolaget ska också till moderbolaget lämna de uppgifter som av moderbolaget bedöms nödvändiga för upprättande av koncernredovisningen.

Styrning och ledning (policy)

Knivsta kommuns vision och kommunfullmäktiges inriktningsmål är vägledande för bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktiges beslutade policys omfattar bolaget. Det gäller under förutsättning att de är relevanta för verksamhetens art (avsteg från beslutade policys bör dokumenteras i styrelseprotokoll).

Ägarens idé för bolaget

Knivsta kommunhus AB är ett moderbolag som har ett sammanhållande uppdrag att verka för att samordningsvinster och rationaliseringsmöjligheter inom kommunkoncernen tas tillvara, samt ansvara för styrning, kontroll och uppföljning av kommunens dotterbolag.

Bolaget ska agera långsiktigt och professionellt för att säkerställa trygga, hållbara och ändamålsenliga bostäder och verksamhetslokaler som stödjer välfärdens behov över tid.

Knivsta kommun ska ses som en helhet. Genom en strategisk och välplanerad förvaltning ska bolaget bidra till kommunens övergripande samhällsutveckling och skapa mervärde för både kommunens verksamheter och dess invånare.

Budgetdirektiv 2027

Verksamhetsmål

- Bolaget ska aktivt skapa värden i dotterbolagen genom en aktiv styrning och ledning genom ägardirektiven.
- Bolaget ska, när så är lämpligt, samverka med kommunen och kommunens övriga bolag genom gemensamma upphandlingar.

Ekonomiska och finansiella direktiv

- Det övergripande och långsiktiga resultatmålet för kommunkoncernen är att över tid uppgå till 3 procent avkastning av omsättningen (resultat efter skatt och exklusive nedskrivningar och avskrivning av övervärden inklusive uppskjuten skatt).

Informations- och samrådsskyldighet

Kommunfullmäktiges yttrande ska inhämtas avseende

- Försäljning och förvärv av fastigheter
- Förvärv av aktieposter i andra bolag
- Övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt