

Diarienummer: KS-2026/396

Handläggare: Jesper Kramers, Planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Antagande av detaljplan för gymnasieskola i Knivsta Centrum för idrott och kultur, Särsta 3:397

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för gymnasieskola i Knivsta Centrum för idrott och kultur, Särsta 3:397.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för gymnasieskola i Knivsta Centrum för idrott och kultur (CIK). Detaljplanen medger även vuxenutbildning. Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning med kultur och fritid samt centrum. Detaljplanen ska nu antas. Bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendets uppkomst och historik

Beslut om att upprätta detaljplan för gymnasieskola i Knivsta centrum för idrott och kultur (KS-2025/347) fattades av kommunstyrelsen 2025-06-16 (§ 109). Kommunstyrelsen delegerade till samhällsbyggnadschefen att ta beslut om samråd och granskning.

Planprocessen har genomförts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Detaljplanen möjliggör för gymnasium och vuxenutbildning i CIK till en största bruttoarea om 1200 kvadratmeter. Pågående markanvändning bekräftas med detaljplanen, vilken innebär kultur och fritid (R) till en största byggnadsarea om 8400 kvadratmeter och centrum (C) till max 10 % av den totala bruttoarean.

I bebyggelseförslaget som ligger till grund för detaljplanen föreslås gymnasium placeras i tidigare outnyttjade kontorslokaler på plan tre till fem i CIK:s mellandel. Lokalerna, som omfattar ca 1000 kvm, anpassas till skolverksamhet med klassrum, uppehållsrum för elever, personalrum och kontor samt mottagningsrum för funktioner som studie- och yrkesvägledning, elevhälsa, kurator m.m.

Planering av skola i närhet av ostkustbanan kräver hänsyn till trafikbuller och risk för olyckor med farligt gods. Avseende trafikbuller finns riktlinjer för buller i utemiljö för

förskola och grundskola. Därför tillåts endast gymnasium och vuxenutbildning. Risk för olyckor med farligt gods bedöms begränsad.

Detaljplanen var ute på samråd under tiden 25 februari 2026 – 25 mars 2026. Nio yttranden inkom, samtliga från myndigheter. Yttrandena berörde huvudsakligen frågor om brottsförebyggande åtgärder, inlöSENSKYLDIGHET för allmän kvartersmark och brist på dagvattenanläggning för CIK. Endast redaktionella ändringar gjordes av planhandlingarna efter samråd.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 7 maj 2026 – 21 maj 2026. Åtta yttranden inkom, uteslutande från myndigheter. Sju yttranden var utan synpunkter och ett yttrande med synpunkter gällande skyddsavstånd till järnvägen och åtgärder kopplat till risken för suicid. Skyddsavstånd tillgodoses i detaljplanen och åtgärder för att minska risken för suicid är inget som aktuell detaljplan kan reglera. Inga ändringar har gjorts av detaljplanen efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2017. Bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Interna styrdokument

Knivsta kommuns översiktsplan (2017)

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Enligt beslut i samband med planuppdraget (KS2025/347) finansieras framtagande av detaljplanen genom kommunstyrelsens ofördelade medel. Genomförandet av detaljplanen innebär kostnader för att bygga om en del av CIK till lokaler för gymnasieskola.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om detaljplanen inte antas kvarstår gällande detaljplan, vilket omöjliggör en permanent etablering av gymnasieskola på CIK. Verksamheten bedrivs då fortsatt med tidsbegränsat bygglov och saknar permanent stöd i detaljplan. När bygglovet upphör finns risk för avveckling eller omlokalisering, med störningar, kostnader och tidsfördröjningar som följd.

Den begränsade tidshorisonten innebär även att investeringar behöver skrivas av snabbare än normalt, vilket leder till ökade kapitalkostnader och därmed högre hyresnivåer. Om beslutet att anta detaljplanen inte fattas får det därmed både

konsekvenser på ekonomi och möjligheten att bedriva en långsiktig pedagogisk verksamhet i lokalerna på CIK.

Samlad bedömning

Förvaltningens bedömning är att detaljplaneförslaget är lämpligt.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-06-15

Plankarta detaljplan för gymnasieskola i CIK, Särsta 3:397 2026-06-15

Planbeskrivning detaljplan för gymnasieskola i CIK, Särsta 3:397 2026-06-15

Samrådsredogörelse 2026-05-04

Granskningsutlåtande 2026-06-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-12-11

Beslutet skickas till

Akten

Plan- och geodatachef

Samhällsbyggnadschef

Kommunfastigheter (via plan- och geodataenheten)

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☒ Nej ☐

Detaljplanen gäller planläggning för gymnasieskola samt markanvändning för kultur och fritid som barn och ungdomar nyttjar.

2. Hur har barns bästa beaktats?

Ja. Detaljplanen har tagit hänsyn till den mer känsliga markanvändning som gymnasieskola innebär. Även vad användningen skola innebär för eventuella intressekonflikter med användning för kultur och fritid i CIK. Detaljplanen behandlar bland annat sociala konsekvenser, frågor om trafikbuller i skolmiljön, brottsförebyggande åtgärder och risken för olyckor med farligt gods då skolan ligger nära Ostkustbanan där farligt gods transporteras.

Vad gäller gymnasieskolans utemiljö finns iordningställda utemiljöer både öster och väster om CIK med bla allmänt utegym och spontanidrottsplats. Anläggande av en ny stadspark pågår norr om CIK. Samtliga utemiljöer kommer kunna nyttjas av gymnasieleverna.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter

Skolverksamheten är känslig för störningar från bullrande kultur- och idrottsevenemang. Likaså kan skolverksamheten påverka de aktiviteter som äger rum i CIK om skolverksamheten utanför ordinarie lektionstider gör anspråk på de lokaler som är till för idrott och kultur.

Påverkan kommer att begränsas av att skolverksamheten sker dagtid medan kultur- och idrottsverksamhet främst sker på kvällar och helger.

Skolverksamheten föreslås i en del av CIK som i dagsläget står oanvänd, kontorslokaler på plan 3-5 ut mot järnvägen. Lokalerna är placerade i byggnaden så att en separat huvudentré kan tillskapas. Lokalerna ligger också avskilt från de publika delarna av CIK, vilket bidrar till att begränsa påverkan.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒