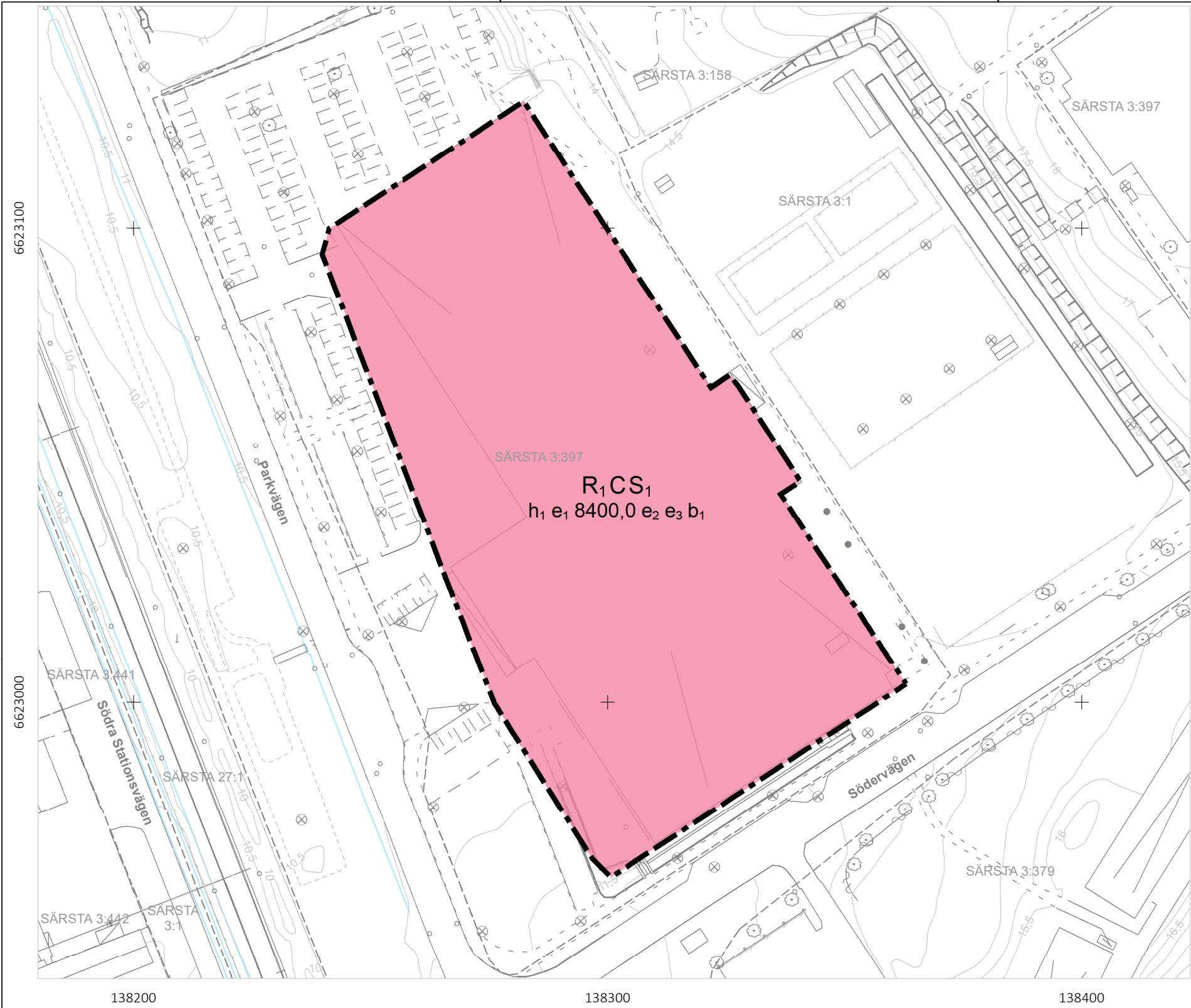




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R₁CS₁ Kultur och fritid, Centrum, Gymnasium och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är +31.0 meter över nollplanet. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer såsom t.ex. fläktrum

Utnyttjandegrad

e₁ 8400,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 10 % av bruttoarean inom användningsområdet får användas till Centrum

e₃ Största bruttoarea för Gymnasium och vuxenutbildning är 1200 m²

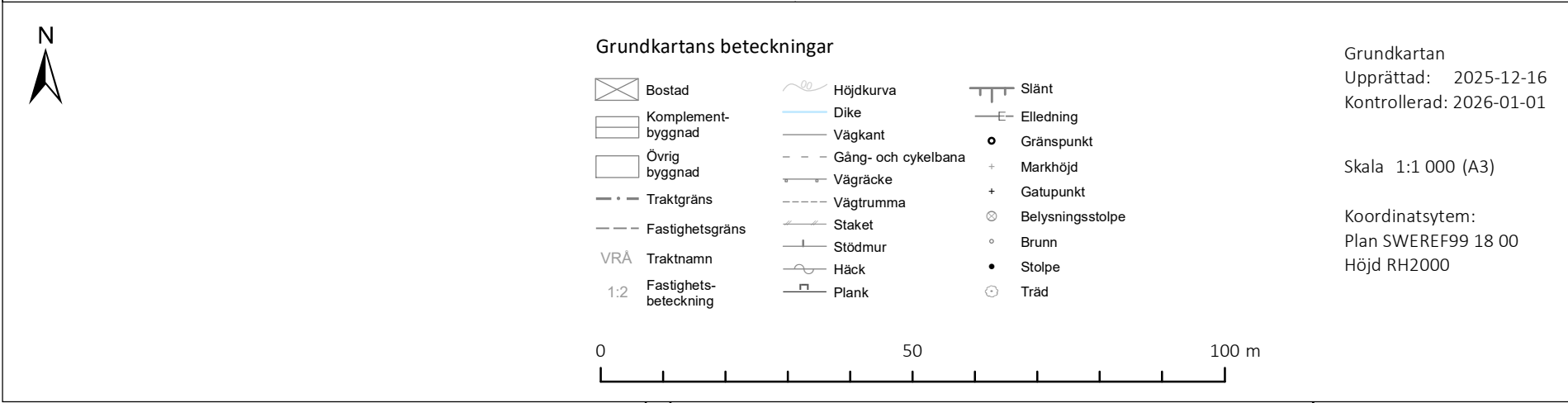
Utförande

b₁ Lägsta nivå överkant golv är +11.60 m

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Risikutlåtande	Arkiologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning



Detaljplan för	Upprättad: 2026-06-15	
Knivsta Centrum	Antagandehandling	
för idrott och kultur	Beslutsdatum	
Särsta 3:397	Samråd	KS
Knivsta kommun, Uppsala län	2026-02-18	
	Granskning	KS
	2026-05-04	
Plan- och geodataenheten	Antagande	KF
Samhällbyggnadskontoret	Laga kraft	
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2025-000005	
	Laga kraftbeteckning:	