

Granskningsutlåtande

Detaljplan för gymnasium i CIK, Särsta 3:397 med flera i Knivsta kommun och Uppsala län

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Yttranden	4
Myndigheter.....	4
Länsstyrelsen	4
Lantmäteriet	4
Trafikverket	4
Region Uppsala	4
Polisen	4
Svenska kraftnät	4
Brandkåren Attunda	5
Roslagsvatten	6
Avslutning	7
Sammanfattning av ändringar efter granskning.....	7
Kommunförvaltningens ställningstagande	7

Inledning

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 2026-05-07-2026-05-21.

Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i Knivsta kommunhus samt varit tillgängliga på kommunens hemsida. Granskningsutskick har även gjorts enligt upprättad fastighetsförteckning och övriga parter som bedöms beröras.

Totalt har åtta yttranden inkommit, varav sju är utan erinran och ett med synpunkter. Samtliga skriftliga yttranden finns i sin helhet tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret i Knivsta kommun. Nedan, i tabell 1, följer en sammanställning av inkomna yttranden.

Tabell 1: Sammanställning över inkomna yttranden, samt datum som yttrandet inkommit. De synpunkter som ej bedöms som tillgodosedda redovisas även.

Sammanställning över inkomna yttranden	Utan erinran	Med synpunkter	Ej tillgodosedda synpunkter
Myndigheter			
Länsstyrelsen	2026-05-18		
Lantmäteriet	2026-05-20		
Roslagsvatten AB	2026-05-18		
Svenska kraftnät	2026-05-22		
Region Uppsala	2026-05-13		
Trafikverket	2026-05-18		
Polisen	2026-05-20		
Brandkåren Attunda		2026-05-19	X
Föreningar			
-			
Företag			
-			
Privatpersoner			
-			

Granskningsutlåtandet behandlar inkomna yttranden från berörda sakägare, myndigheter, förvaltningar med flera i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Även de synpunkter som inkommer från allmänheten behandlas. Synpunkterna finns listade nedan med yttrandena beskrivna i sin helhet. Yttranden utan erinra lämnas utan kommentar från förvaltningen.

Yttranden

Myndigheter

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Trafikverket

Trafikverket har yttrat sig i samrådet och har inget ytterligare att tillägga.

Region Uppsala

Trafik och samhälle hänvisar till remissyttrandet på samrådshandlingarna daterat 2026-03-18 och har inga ytterligare synpunkter.

Polisen

Efter kompletteringen om brottsförebyggande har LPO Uppsala/Knivsta ingen erinran.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Brandkåren Attunda

Brandkåren Attunda har tillfrågats av Plan- och geodataenheten i Knivsta kommun om ett yttrande avseende rubricerat ärende. Brandkåren Attunda har ej tidigare tagit ställning till föreslagen plan. Följande handlingar har varit underlag för vårt yttrande.

Yttrandet behandlar hantering av olycksrisker samt möjlighet till räddningsinsatser. Olycksrisker samt möjlighet till räddningsinsats ska beaktas i planprocessen för att tillgodose krav på hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Riskhänsyn

Förvaltningen noterar att gällande riskavstånd är 50–60 meter mellan byggnad tänkt för gymnasieskola och aktuell järnväg med transport av farligt gods. Brandkåren Attunda vill upplysa om att Uppsala länsstyrelses riktlinjer hanterar riskavstånd mellan farligt gods-led och *markanvändning*, alltså inte specifikt till byggnader. Som Brandkåren Attunda förstår det är det därmed mycket mindre riskavstånd än 50–60 meter som är aktuellt i ärendet och detta behöver tas i beaktande.

Suicid

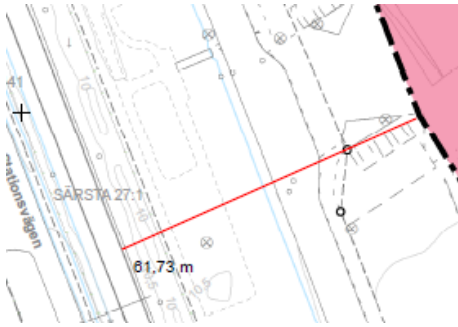
Brandkåren Attunda anser att riskobjekt som gymnasieskola inom nära avstånd till suicidtäta områden som järnvägsspår innebär en väsentlig personrisk och mitigerande åtgärder bör beaktas i detaljplaneskedet i samband med riskutredningar, precis som för risker med farligt gods eller risker kopplat till hög trafiktäthet.

Förvaltningens kommentar

Det stämmer inte att Brandkåren Attunda inte tidigare har tagit ställning till föreslagen plan. Kommunen har informerat Brandkåren Attunda vid samrådsutskick den 24 februari 2026. Brandkåren Attunda har lämnat ett yttrande som kommunen svarat på i samrådsredogörelsen daterad 2026-05-04.

Riskhänsyn

Markanvändningen gymnasieskola medges enligt plankartan till ett minsta riskavstånd till järnvägen om ca 60 meter i dagens situation. Detta framgår vid en skalenlig mätning av avståndet mellan markanvändning för gymnasieskola och järnväg i plankartan, se urklipp nedan. Förvaltningen uppmuntrar Brandkåren Attunda att höra av sig till kommunen vid svårigheter att tolka plankartan.



Vid utbyggnad av järnvägen bedöms avståndet i ett värsta scenario minska till ca 50–55 meter.

Suicid

Förvaltningen känner inte till någon praxis eller metod för att i en riskutredning kvalitativt eller kvantitativt bedöma suicidrisk vid fysisk planering. Förvaltningen känner inte heller till någon vägledning i frågor om suicidrisk vid detaljplanering eller exempel på lagenliga planbestämmelser om skyddsåtgärder mot suicidrisk i detaljplan. Förvaltningen gör därför bedömningen att mitigerande (avhjälpare) åtgärder för att minska risken för suicid är svårt att hantera i detaljplanen. Frågan kommer inte att beaktas.

Roslagsvatten

Roslagsvatten har tagit del av aktuella planhandlingar och har ingen erinran mot ändring av detaljplan för CIK, Särsta 3:397.

Övriga kommentarer

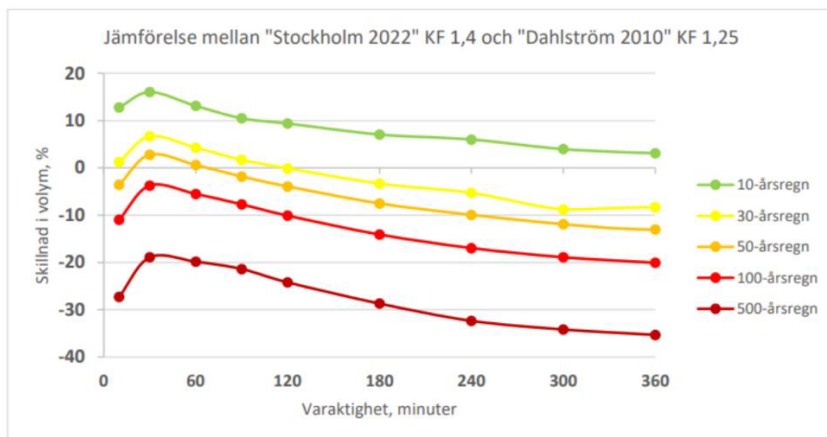
Dagvatten

Roslagsvatten instämmer med förvaltningen om att vidare utredning och hantering av frågan gällande byggnation av en dagvattendamm för området behövs.

Skyfall

Roslagsvatten har noterat Brandkåren Attundas remissvar vid samrådet gällande önskemål om klimatfaktor 1,4 för skyfallskartering. Roslagsvatten önskar därför upplysa om följande;

Knivsta kommuns skyfallskartering av ett CDS-regn är gjort utifrån praxis enligt Dahlström (2010). Ett 100-årsregn utifrån Dahlström med klimatfaktor 1,25 överskattar den totala vattenvolymen jämfört med ett Stockholmsregn med klimatfaktor 1,4, se figuren nedan.



Figur 25. Jämförelse av nederbördsvolym mellan "Stockholmsregn" med klimatfaktor 1,4 (ny rekommendation) och "Dahlström 2010" med klimatfaktor 1,25 (praxis idag). Ett negativt värde visar hur mycket mindre procentuellt ett regn enligt nya rekommendationer är jämfört med ett regn av motsvarande återkomsttid och varaktighet som används idag.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

Avslutning

Sammanfattning av ändringar efter granskning

- Förvaltningen gör bedömningen att planhandlingarna inte behöver ändras med anledning av inkomna yttranden.

Kommunförvaltningens ställningstagande

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda är följande:

- Brandkåren Attunda