

Diarienummer: KS-2026/113

Handläggare: Andree Dage, planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Avslut av planärende för Målsta 2:38

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslutar detaljplanearbete för Målsta 2:38.

Sammanfattning av ärendet

Planbeställaren har återtagit sin ansökan om planläggning av fastigheten. Detta betyder att det inte finns någon planbeställare som finansierar planarbetet. Därför bör planarbetet avslutas.

Ärendets uppkomst och historik

Den 5 april 2011 gav bygg- och miljönämnden uppdrag åt förvaltningen att ta fram ett detaljplaneprogram för Målsta 2:38 med flera. Den 23 februari 2015 beslutade samhällsutvecklingsnämnden om samråd av detaljplaneförslaget. Samråd genomfördes mellan 11 mars och 8 april 2015. Samrådsförslaget möjliggjorde för uppemot 28 bostäder i form av friliggande villor och parhus. Det har sedan samrådet inte gjorts någonting i planarbetet. Utmaningar i planarbetet har bland annat varit vatten- och avloppsförutsättningar i området och trafikförutsättningar med begränsad tillgänglighet. Planarbetet har inväntat strategisk planering och utredning gällande vatten- och avloppsförsörjningen i området. Den 16 december 2025 inkom planbeställaren med en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för att pröva möjligheten att uppföra en bostad på aktuell fastighet. Planbeställaren meddelade plan- och geodataenheten den 3 februari 2026 att han återtar ansökan om att upprätta en detaljplan. Detta medför att kommunen inte har någon som finansierar detaljplanearbetet och att ärendet läggs ner.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Framtagande av detaljplanen har finansierats genom plankostnadsavtal undertecknat den 6 maj 2013 enligt då gällande taxa utifrån byggrätt. En bedömning är att nedlagd tid i ärendet överstiger det belopp som kommunen har fått vid avtalstecknande i enlighet med avtalet. Ett återtagande av planbeställaren medför att kommunen inte har någon som finansierar detaljplanearbetet. Vid avslut av detaljplanearbetet så upphävs plankostnadsavtalet och kommunen är inte skyldig att ersätta beställaren för nedlagda utredningskostnader eller andra kostnader med anledning av detta avtal.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om beslutet inte tas innebär det att kommunen inte har någon som finansierar planarbetet.

Samlad bedömning

Förvaltningens bedömning är att planarbetet bör avslutas eftersom planbeställaren återtagit sin ansökan.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-02-13

Beslutet skickas till

Akten
Plan- och geodatachef
Samhällsbyggnadschef
Planbeställare (via plan- och geodataenheten)

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Ett beslut om att avsluta planarbete påverkar inte barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.