

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera i Knivsta kommun och Uppsala län

Innehållsförteckning

Inledning.....	2
Yttranden	4
Myndigheter.....	4
Attunda brandförsvaret	4
Förvaltningens kommentar	5
Lantmäteriet	5
Förvaltningens kommentar	6
Länsstyrelsen.....	6
Förvaltningens kommentar	9
Roslagsvatten	10
Region Uppsala	11
Föreningar.....	11
Naturskyddsföreningen	11
SPF Seniorerna Knivsta	12
Företag.....	12
Norrvatten	12
PostNord.....	12
Svenska Kraftnät	12
Telia Skanova	14
Vattenfall	14
Vattenfall HEAT	19
Privatpersoner	20
Privatperson 1 och 2.....	20
Avslutning	21
Sammanfattning av ändringar efter samråd	21
Kommunförvaltningens ställningstagande	22

Inledning

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 7 maj 2025 – 11 juni 2025.

Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i Knivsta kommunhus samt varit tillgängliga på kommunens hemsida. Samrådsutskick har även gjorts enligt upprättad fastighetsförteckning och övriga parter som bedöms beröras. Totalt har 14 yttranden inkommit, varav 4 är utan erinran och 10 med synpunkter. Samtliga skriftliga yttranden finns i sin helhet tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret i Knivsta kommun. Nedan, i tabell 1, följer en sammanställning av inkomna yttranden.

Tabell 1: Sammanställning över inkomna yttranden, samt datum som yttrandet inkommit. De synpunkter som ej bedöms som tillgodosedda redovisas även.

Sammanställning över inkomna yttranden	Utan erinran	Med synpunkter	Ej tillgodosedda synpunkter
Myndigheter			
Brandkåren Attunda		2025-05-09	
Region Uppsala	2025-05-28		
Roslagsvatten		2025-05-29	
Länsstyrelsen		2025-06-10	
Lantmäteriet		2025-06-10	
Föreningar			
SPF Seniorerna	2025-05-26		
Naturskyddsföreningen	2025-05-30		
Företag			
Postnord		2025-05-07	
Telia/Skanova		2025-05-07	
Norrvatten	2025-05-08		
Vattenfall eldistribution		2025-05-13	
Vattenfall HEAT		2025-06-11	
Svenska Kraftnät		2025-06-18	
Privatpersoner			
Privatperson 1 och 2		2026-06-10	

Samrådsredogörelsen behandlar inkomna yttranden från berörda sakägare, myndigheter, förvaltningar med flera i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Även de synpunkter som inkommer från allmänheten behandlas. Synpunkterna finns listade nedan med yttrandena beskrivna i sin helhet.

Yttranden

Myndigheter

Attunda brandförsvar

Riskhänsyn

Yttrande till planens hantering av olycksrisker redogörs för under rubrik för respektive olycksrisk nedan.

Transporter av farligt gods

Brandkåren Attunda har övergripande studerat Risk-PM för transporter av farligt gods och planens hänsyn till riskerna. Brandkåren Attunda har inget att yttra.

Riskobjekt i planområdets närhet

Brandkåren Attunda har övergripande studerat riskutredningen och Risk-PM och planens hänsyn till riskerna för närliggande industripark, samt gällande kraftledning med magnetfält. Brandkåren Attunda har inget att yttra.

Översvämning och skyfall

Enligt plan- och bygglagen åligger det kommunen att utreda markens lämplighet utifrån bland annat risken för översvämning. I detaljplanen ska det vara klarlagt om markanvändningen är lämplig utifrån geotekniska aspekter. Brandkåren Attunda har inget att yttra.

Markstabilitet

Enligt plan- och bygglagen åligger det kommunen att utreda markens lämplighet med hänsyn till risken för olyckor, såsom ras och skred. I detaljplanen ska det vara klarlagt om markanvändningen är lämplig utifrån geotekniska aspekter. Brandkåren Attunda har inget att yttra.

Räddningstjänstens insats

Yttrande nedan syftar till att säkerställa möjlighet till räddningsinsatser med tillfredsställande säkerhet.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

För detta planområde finns det begränsningar i möjligheterna till att utrymma med hjälp av räddningstjänstens medverkan. Detta eftersom insatstiden överstiger 10

minuter från den närmsta brandstationen med höjdfordon. Insatstiden understiger dock 20 minuter från den närmsta brandstationen med bärbar utskjutsstege, vilket enligt Boverkets byggregler kap. 5:323 medger viss möjlighet till utrymning med hjälp av räddningstjänsten. Brandkåren Attunda vill belysa att de nya byggreglerna som träder i kraft 1 juli 2025, BFS 2024:7 anger att en insatstid om högst 20 minuter endast är möjlig i verksamhetsklass 1, 3A och 3B om byggnaden skyddas med automatisk vattensprinkleranläggning eller boendesprinklersystem.

Brandkåren Attunda anser att dessa begränsningar ska beskrivas i planen.

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon

Åtkomligheten för räddningstjänstens fordon ska säkerställas i planen. Avståndet mellan uppställningsplatser och angreppsvägar får inte överstiga 50 meter. Mer information finns i Brandkåren Attundas vägledning för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

Brandvattenförsörjning

Planhandlingarna beskriver inte hur brandvattenförsörjningen kommer att tillgodoses. Brandkåren Attunda anser att man i projektet ska säkerställa att brandvattenförsörjning finns i tillräcklig omfattning.

Brandvattenförsörjningen kan alltid utgöras med så kallat konventionellt system som utgörs av brandposter. Detta under förutsättning att tillräckligt tryck och flöde kan åstadkommas. Maximalt avstånd mellan brandpost och uppställningsplats för räddningstjänstens fordon får inte överskridas.

För bostadshus med högst fyra våningar (ej radhus) kan brandvattenförsörjningen under vissa förutsättningar även tillgodoses med så kallat alternativt system. Detta bygger på att brandvatten hämtas med räddningstjänstens tankbilar från brandposter i närheten. Tillämpning och utformning av alternativt system ska ske i samråd med Brandkåren Attunda.

Mer information finns i Brandkåren Attundas riktlinjer för brandvattenförsörjning.

Förvaltningens kommentar

De begränsningar gällande utrymning med hjälp av räddningstjänsten som tillkommit enligt de nya byggreglerna tillförs planbeskrivningen.

Åtkomligheten för räddningstjänstens fordon tillförs planbeskrivningen.

Brandvattenförsörjningen utreds närmare i förprojekteringen inför granskning och beskrivs i planbeskrivningen.

För mer information om riskhantering inför granskningen, se förvaltningens kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

Lantmäteriet

Huvudmannaskap för dagvatten

Lantmäteriet anser att det är otydligt i planbeskrivningen vem som ska vara huvudman för områdets dagvattenanläggningar. Lantmäteriet har vid genomläsningen inte sett att det står tydligt om dessa anläggningar är tänkta att ingå i allmän VA-anläggning, i gemensamhetsanläggning eller vara enskilda anläggningar.

Vilka av åtagandena ingår i exploateringsavtalet?

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet. Det skrivs dock inte något om vilka av dessa åtaganden som ska ingå i exploateringsavtalet. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen kompletteras genom:

- att alla åtaganden kortfattat redovisas under en rubrik om exploateringsavtalet, eller
- att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i exploateringsavtalet görs efter varje åtagande, eller
- en skrivning under rubriken ”Avtal”, till exempel ”Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under följande rubriker...” och att det därefter hänvisas till de avsnitt där åtagandena finns redovisade.

Lantmäteriet hänvisar till ett material lantmäteriet tagit fram med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” som kan användas som inspiration.

Väg mot ej planlagt område

Lantmäteriet anser vidare att det är otydligt hur vägfrågan mot icke planlagt område (Träfallet , norr om Myrberget) ska lösas. Det saknas information om vändplats/ utfart för vägen som sträcker sig norr om planområdet.

Förvaltningens kommentar

Planområdets VA-anläggning ingår i kommunalt huvudmannaskap och Knivstavatten är VA-huvudman. I detta ingår dagvattendammar på allmän plats, vilket förtydligas i planbeskrivningens genomförandeavsnitt.

Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll förtydligas i planbeskrivningens genomförandeavsnitt.

Lokalgata mot norr kopplas vidare via detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3, till Grängsgatan för ökad kapacitet i lokalgatunätet. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor

Olycksrisk

Länsstyrelsen anser att kommunen ska revidera planförslaget så att det tydligt framgår att det är lämpligt med avseende på risk för olyckor inom den angränsande detaljplanen *Ar företagspark, norra delen*.

Av planbeskrivningen (ss. 49-50) framgår att lokalisering av kvartersmark för bostäder i sydvästra delen av planområdet innebär att företräde ges till bostäder i närområdet. Det framgår också att de närmast belägna fastigheterna i det angränsande verksamhetsområdet Ar därmed får begränsad möjlighet till industriell verksamhet. Länsstyrelsen kan inte se att kommunen motiverat hur denna begränsning ska gå till i praktiken. Som Länsstyrelsen förstår situationen är de norra delarna i den angränsande detaljplanen inte utbyggda. Plankartan medger i dessa delar bland annat industri (J). Länsstyrelsen kan inte heller se att det finns någonting i planbeskrivning till detaljplanen för Ar företagspark som skulle kunna vägleda bygglovsprövningen så att tillkommande verksamheter begränsas på det sätt som kommunen i nu föreliggande planförslag menar. Länsstyrelsen kan med andra ord inte se på vilka grunder kommunen skulle kunna avslå en bygglovsansökan inom detaljplanen för Ar företagspark för industriella verksamheter som hanterar giftiga gaser, större mängder av brandfarliga gaser eller produkter som ger särskilt giftig brandrök. Länsstyrelsen anser därför att kommunen i den fortsatta planprocessen ska revidera planförslaget så att det framgår hur kommunen säkerställt att verksamheter som hanterar giftiga gaser, större mängder av brandfarliga gaser eller produkter som ger särskilt giftig brandrök inte kan etableras inom den angränsande detaljplanen.

Om kommunen väljer en annan lösning än att begränsa verksamheterna i den angränsande detaljplanen ska den lösningen redovisas, motiveras och där så är möjligt säkerställas med plankartans utformning. Utifrån tillgängligt underlag kan inte Länsstyrelsen bedöma om planförslaget är lämpligt med avseende på olycksrisk.

Buller

Länsstyrelsen anser att kommunen ska komplettera planbeskrivningen så att det framgår hur en godtagbar uteplats kan anordnas för de bostäder där riktvärdena för uteplats överskrids.

Av bullerutredningen framgår att bullernivåerna i vissa lägen överskrider riktvärdena för uteplats på ett sådant vis att det inte går att ordna en godtagbar uteplats inom den egna fastigheten. Som Länsstyrelsen ser det är det möjligt att tillåta en uteplats där riktvärdena överskrids så länge bostaden också har tillgång till en annan uteplats där riktvärdena klaras. En sådan uteplats kan vara en gemensam uteplats. Det finns inte något krav i PBL på att bostäder ska ha tillgång till en uteplats.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljövärden

Fornlämningar

Länsstyrelsen anser att kommunen bör komplettera planbeskrivningen med förslag på lämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas både under och efter ett genomförande av planen i syfte att bevara och lyfta fram de gamla gränsrösen.

Av planbeskrivningen framgår att tre gränsmärken finns längs planområdets gränser i nordväst och nordöst. Vidare anges att dessa kommer att bevaras i naturmark. Under Konsekvenser/Kulturmiljövärden nämns att terrängen kommer att behållas i stor omfattning i de aktuella områdena, att avläsbarheten kan försämrats när befintliga gränser ändras men att lämningarnas markering på grundkartan gör att de lätt kan återfinnas. Vidare nämns att åtgärder bör vidtas för att skydda gränsmärkena under byggtiden och för att markera och värna dem framgent inom naturmark.

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens intention att bevara och lyfta fram de gamla gränsrösen och instämmer i kommunens bedömning att åtgärder till skydd för gränsmärkena bör vidtas både under byggtiden och framgent.

Planbeskrivningens genomförandedel kan dock förtydligas med vilken typ av åtgärder som avses.

Gränsmärkena är inte inlagda på grundkartan, vilket felaktigt uppges i planbeskrivningen. Det beror på att de är belägna i aktiva gränser och därför inte är några lämningar. De har ändå registrerats, eftersom några är av ålderdomlig karaktär, exempelvis femstenarör. Gränsrösen har status som övrig kulturhistorisk lämning så länge gränsen finns kvar. Status kan i vissa fall komma att ändras till fornlämning när gränserna tas bort. Enbart fornlämningar läggs in på grundkartan.

Ytterligare två gränsmärken har registrerats vid en nyligen genomförd arkeologisk utredning (se bilaga 1, utdrag ur KMR). De fem gränsmärkena utgörs av två femstenarör med uteliggare och tre runda kallmurade stenfundament med

hjärtstenar. Lämningarna beskrivs närmare i KMR. (Karta över gränsmärken ur KMR lämnas som bilaga.)

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

11 kap. miljöbalken (1998:808), Vattenverksamhet

Vattenverksamhet är åtgärder vars syfte är att förändra vattnets djup eller läge och som utförs i ett vattenområde. Exempel på vattenverksamheter är grävning i vattenområde, flytt och kulvertering av vattendrag, bortledning av yt- eller grundvatten, markavvattnings m.m. Med vattenområde avses det område som står under vatten vid högsta förutsebara vattenstånd, vilket enligt praxis motsvarar ett 100-års flöde. Vattenverksamhet är i grunden en tillståndspliktig verksamhet. Tillstånd söks hos mark- och miljödomstolen, vissa mindre vattenverksamheter kan anmälas till länsstyrelsen.

Enligt planhandlingarna har mätning av grundvattennivån skett inom planområdet. Enligt resultaten har grundvattennivån varierat från torrlagt till 0,5 m över markytan. Bortledning av grundvatten även om den är tillfällig som sker i samband med exploatering är vattenverksamhet.

Enligt planbeskrivningen kommer markavvattningsföretaget Sättra-Brännkärr-Träsfallet dikningsföretag av år 1955 id nr B0018 som ingår i dagvattensystemet att hanteras utanför planprocessen. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att man i samband med exploatering hanterar befintliga markavvattningsföretag. För de fall man är beroende av dikningsföretaget för sin dagvattenhantering ska man ingå i dikningsföretaget för att kunna dela på kostnader för underhåll m.m.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen även hanterar de delar som inte tagits om hand i tidigare exploateringar.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens motivering

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att detaljplaneförslaget medför en begränsad påverkan på naturvärden, sociala värden, materiella värden och människors hälsa eller miljön, men inte i så hög utsträckning att det utgör en betydande påverkan.

Förvaltningens kommentar

Förvaltningens bedömning har varit att detaljplanen för Ar företagspark i sig innehåller begränsningar (genom H och K) som säkerställt att verksamheter som hanterar giftiga gaser, större mängder av brandfarliga gaser eller produkter som

ger särskilt giftig brandrök inte kan etableras. Bedömningen är även att tyngre verksamheter inte kan etableras genom begränsning i tillståndsprocessen. Men för att minska risken ytterligare har förvaltningen valt att utöka planområdet söderut med del av detaljplan Ar företagspark för att planlägga marken för verksamheter (Z) istället för Industri (J) och därmed säkerställa att tyngre verksamheter som hanterar giftiga gaser, större mängder av brandfarliga gaser eller produkter som ger särskilt giftig brandrök inte kan etableras inom 100 meters avstånd från bostadsändamål. Inga ytterligare sakägare har tillkommit.

Bostäder i det mest bullerutsatta läget intill Brunnbyvägen har utgått ur planen. Planbeskrivning och bullerutredning har kompletterats så att det framgår hur en ur bullerhänseende godtagbar uteplats kan anordnas för alla bostäder.

Planhandlingarna har kompletterats med bestämmelse för att bevara gränsrösen. Kvartersmarken som finns inom 10 m från gränsröse får ej bebyggas. I planens gestaltungsprogram föreslås även åtgärder för hur de kulturhistoriska lämningarna kan lyftas fram och tydliggöras i gestaltningen av kvartersmark och natur i området, genom exempelvis markhantering, stigar och skyltning.

Grundkartan och planbeskrivningen har uppdaterats så att alla fornlämningar beskrivs och markeras korrekt.

Hantering av det befintliga markavvattningsföretaget samordnas med angränsande plan (Träfallet) och beskrivs i planbeskrivningen.

Hantering av grundvatten följs upp i en hydrogeologisk beskrivning som tagits fram inför granskning. Rekommendationer har legat till grund för hantering av ledningsdragning och dagvattenanläggning i förprojekteringen inför granskning, för att säkerställa att grundvatten inte leds bort. Planen har även tillförts en planbestämmelse om lägsta plushöjd på underkant grundplatta i syfte att undvika byggnadsdelar som påverkar grundvattennivån negativt.

Roslagsvatten

Planbeskrivning

- VA-anslutning till Käppalaförbundet s 14
 - Förtydliga att anslutning sker till Käppalaverket som ägs av Käppalaförbundet.
- Yt- och grundvattenförekomster s 17
 - Förtydliga att LÅP avser både Valloxen och Lövstaån (kan tolkas som att den endast avser Valloxen). LÅP är i princip färdig – uppdatera när den officiellt är klar.
 - ”Valloxens status är en viktig förutsättning” - viktig förutsättning för vad?
- Geotekniska förhållanden s 24
 - Ange jorddjup inom olika delar av planområdet.

- För information så är sprängning av berg vanligen kostnadsdrivande vid anläggning av infrastruktur, så som VA-ledningar. Förekomsten av berg i dagen inom planområdet har därmed en påverkan på detta.
- Planeringsförutsättningar – Hydrogeologiska förhållanden s 26
 - Förtydliga när i tid den vidare utredningen av grundvatten ska utföras och i vilken utsträckning.
- Konsekvenser – Nationella intressen – Miljökvalitetsnormer s 46
 - Yt- och grundvattenförekomster: Förtydliga påverkan på MKN, revidera för att undvika upprepningar i följande meningar: ”Bedömningen är att ett genomförande av planen inte nämnvärt försvåra uppfyllandet av MKN för Valloxen.” // Genomförandet av planen bedöms ha en viss påverkan på möjligheten att uppfylla Miljökvalitetsnorm för Valloxen, men bedöms inte vara betydande.”
- Konsekvenser – Geotekniska förhållanden s 47
 - Förtydliga att utredningen ska genomföras innan antagande för att få information om jorddjup, stabilitet, geotekniska egenskaper i jordlagren samt grund- och förstärkningsåtgärder i samband med förläggning och schakt för VA och anläggning av vägar.
- Dagvatten
 - MAF bedöms vara dimensionerat för ett 2-årsregn, däremot har ett 5-årsregn satts som maximalt utloppsflöde. Kan vara bra att lyfta upp meningen om fördröjning även av 2-årsregnet.

Plankarta

- Utan förprojektering för VA kan det inte garanteras att spillvatten kan ledas med självfall från bostäderna inom den nordöstra delen av planen samt den nordöstra delen av verksamhetsområdet (Z). Behov av teknisk anläggning (E) i form av pumpstation i dessa områden kan därför inte uteslutas.
- Inom större B-områden kan Roslagsvatten behöva tillgång (U) för att anlägga ledningar (om fastigheterna styckas). Detta ska iså fall markeras i plankartan.

Dagvatten- och skyfallsutredning

- Otydligt med ansvarsgränser för vad som är va-huvudmannens ansvar respektive övriga.
- Vi ser positivt på möjligheten att samordna dagvattenlösningar för detaljplanerna Myrberget och Träfallet.

Förvaltningens kommentar

Textjusteringar i planbeskrivning noteras och uppdateras inför granskning.

En förprojektering för VA har tagits fram inför granskning och samordning med Roslagsvatten sker löpande.

Enligt förprojektering för VA och dagvatten dras alla allmänna ledningar i gata eller allmän plats, och det finns inga behov av u-områden för ledningar.

Planområdets VA-anläggning ingår i kommunalt huvudmannaskap och Knivstavatten är VA-huvudman. I detta ingår dagvattendammar på allmän plats, vilket förtydligas i planbeskrivningens genomförandeavsnitt.

Region Uppsala

Trafik och samhälle har inga synpunkter på planförslaget.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

Föreningar

Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen Knivsta har inget att invända på rubricerat samråd.

Vi har gått igenom handlingen och ser att de punkter vi tycker är viktiga är tillgodosedda.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

SPF Seniorerna Knivsta

Vi tackar för möjligheten att lämna synpunkter på denna detaljplan för Myrberget.

Denna gång avstår vi från att lämna några synpunkter.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

Företag

Norrvatten

Norrvatten berörs ej av ärendet inom fastigheten Vrå 3:1

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i

anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

Svenska Kraftnät

Sammanfattning

I närheten av fastigheterna ligger Svenska kraftnäts luftledning KL42 S2-3. SVK har ett pågående projekt för samma sträckning som befintlig 220 kV-ledning vilket planeras att ersättas av en ny dubbel 400kV-ledning för att stärka driftsäkerhet samt ge möjlighet till ett ökat uttag från transmissionsnätet i Uppsalaområdet. SVK anser att planförslaget borde utökas med fler E-rutor enligt förslag så länge våra synpunkter beaktas har SVK inga invändningar mot aktuell detaljplan.

Befintliga anläggningar

I anslutning till planområdet har SVK en 220 kV-ledning KL42 S2-3 som går mellan stationerna Plenninge och Odensala. Ledningen har betydelse för rikets elförsörjning, det är därför viktigt att Svenska kraftnäts krav och synpunkter respekteras och att det tas höjd för en konstruktionsspänning av 400 kV i enlighet med ELSÄK-FS 2022:1 för mer information se bilaga 1. *Verksamhet i närheten av Svenska kraftnäts ledningar.*

Ingen pågående eller planerad verksamhet får utföras på sådant sätt att kraftledningens funktionalitet eller allmänhetens säkerhet riskerar att störas.

Pågående eller kommande projekt

Detaljplanen går jämsides med SVK projekt Plenninge – Odensala i samband med detta projekt planeras den äldre 220 kV-ledningen att rivas och två nya 400 kV-ledningar byggs längs samma sträcka.

Behovet av reinvestering är den viktigaste drivkraften för projekten inom Uppsala då transmissionsnätets ledningar snart uppnår sina tekniska livslängder. Men det finns även ett ökat behov av ökad kapacitet in mot Uppsala.

Enligt planerad ledningsrätt får inte marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av kommande dubbel 400 kV-

ledning. Sträckan har fått koncessionsbeslut från Ei men är överklagad och ligger hos regeringen just nu.

Svenska Kraftnät ser en potentiell risk för att vi kommer mäta höga steg och beröringsspänningar i området. För att kunna implementera skyddsåtgärder om detta skulle inträffa vill Svenska Kraftnät att planförslaget utökas med fler E-rutor för transformatorstationer. En vid varje bostadskluster, markerade med ringar i karta i yttrande. E-rutorna behöver inte placeras exakt i ringen men fördelaktigt centrerat i bostadsklustret.

Samråd

Samråd ska hållas med SVK när åtgärder planeras inom 500 meter från transmissionsnätledningarna och -stationer.

Vid remittering till SVK önskar vi fullständigt material. Vi ser gärna att relevant lägesbunden data i form av shape-filer skickas till oss med information om vilket koordinatsystem de är skapade i.

Så länge våra synpunkter beaktas har SVK inga invändningar mot aktuell detaljplan.

Bilaga 1: Verksamhet i närheten av Svenska kraftnäts ledningar

Förvaltningens kommentar

Om det inte finns ett klarlagt behov av att placera ut transformatorstationer i området utan att ytterligare områden behövs för ett eventuellt framtida behov motiverar inte det att fler ytor reserveras för E-områden. Om det uppstår ett behov är bedömningen att det kan hanteras i en bygglovsprövning som en mindre avvikelse mot detaljplanen för ett allmänt behov och placeras i naturmark (NJA 2020 s. 786).

Telia Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 130 kV luftledning, 22 kV markkabel, 12 kV markkabel, 22 och 12 kV transformatorstation, 0,4 kV markkabel, och 0,4 kV kabelskåp. *Hänvisar till bifogad karta*

För att säkerställa en tillförlitlig elförsörjning i området krävs förstärkning av elnätet genom utbyggnad av kablar och nätstationer. De nätstationer som i nuläget är inritade bedöms dessvärre inte vara optimalt placerade för att uppnå önskad leverans kvalitet till kunderna i området.

Vattenfall Eldistribution har därför tagit fram två alternativa förslag på placeringar, som enligt vår bedömning bättre möjliggör att vi kan uppfylla de krav och förväntningar som finns. *Hänvisar till bifogad karta*

Vattenfall Eldistribution yrkar på E-område om storlek 10 x 10 meter, för befintliga och tillkommande nätstationer. Inom E-området vill Vattenfall Eldistribution ha minst 2 meter till annan teknisk anläggning.

Minsta avstånd till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter.

Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen ändrar förklaringen E = Tekniska anläggningar på plankartan till E = Transformatorstation för att på så sätt förtydliga och avgränsa användningsområdet till det som det är avsett för.

Ny väg invid nätstation

En ny väg får inte äventyra säkerheten för nätstationerna. Vägen får inte heller försvåra åtkomsten av nätstationerna.

Minsta avstånd från vägområde till nätstation ska vara 5 meter.

Samlingsplats invid nätstation

Minsta avstånd från samlingsplats, som t.ex. lekplatser, skolgårdar och badplats ska vara minst 5 meter från nätstation.

Parkering invid nätstation

Minsta avstånd från parkeringsplats till nätstation ska vara 2 meter.

Ny parkmark/plantering invid nätstation

Rabatter, buskar, träd etc. ska planteras på ett avstånd så att inte Vattenfall Eldistributions stationsanläggning riskerar att ta skada eller försämrats ur ett underhålls-, personsäkerhets- eller säkerhetsskyddsperspektiv. Exempelvis ska träd placeras så att;

- Rötter inte kan tränga in och skada anläggningen.
- Grenverk kan användas till att klättra in på stationen.
- Sikt och utrymme förvinner från infartsvägar.

- Träd ej faller över station

Ny byggnad invid markkabel

Avstånd mellan byggnad och markkabelns närmaste fas ska vara minst 2 meter.

Plantering ovanpå markkabel

Växtlighet i form av buskar och prydnadsväxter ska inte planteras inom ett område av 2 meter från ledningens mitt. Vattenfall kan bli tvungna att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid till exempel en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall ska i sådant fall hållas skadeslöst.

Ny markkabel (el, opto eller tele) invid befintlig markkabel

Ny parallell markkabel får inte förläggas så att åtkomsten till Vattenfall Eldistributions försvåras. Minsta horisontella avstånd ska vara 1 meter.

Ny markkabel får inte placeras ovanpå markkabel.

Vid samförläggning kan detta horisontella avstånd justeras efter de förutsättningar som beskrivs i aktuell EBR-publikation och TSN meddelande nummer 21.

Ny VA-ledning invid markkabel

VA-ledning ska förläggas med ett minsta horisontellt avstånd av 2 meter till befintlig markkabels närmaste fas.

Vid korsande VA-ledning ska det vertikala avståndet vara minst 0,6 meter.

Vid samförläggning kan detta horisontella avstånd justeras efter de förutsättningar som beskrivs i aktuell EBR-publikation. Avståndet kan också justeras om det av utrymmesskäl inte är möjligt att innehålla detta då ny VA-ledning ska förläggas invid befintlig markkabel.

Ny fjärrvärmeledning invid markkabel

Ny fjärrvärmeledning ska förläggas med ett minsta horisontellt avstånd av 2 meter till befintlig markkabels närmaste fas.

Vid korsande fjärrvärmeledning ska det vertikala avståndet vara minst 0,6 meter. Fjärrvärmeledning ska alltid vara placerad under Vattenfall Eldistributions markkablar.

Vid samförläggning kan detta horisontella avstånd justeras efter de förutsättningar som beskrivs i aktuell EBR-publikation. Avståndet kan också justeras om det av utrymmesskäl inte är möjligt att innehålla detta då ny fjärrvärmeledning ska förläggas invid befintlig markkabel.

Ny gasledning invid markkabel

Ny gasledning ska förläggas med ett minsta horisontellt avstånd av 2 meter till befintlig markkabels närmaste fas.

Vid korsande gasledning ska det vertikala avståndet vara minst 0,6 meter.
Gasledningen ska alltid vara placerad under Vattenfall Eldistributions markkablar.

Vid samförläggning kan detta horisontella avstånd justeras efter de förutsättningar som beskrivs i aktuell EBR-publikation. Avståndet kan också justeras om det av utrymmesskäl inte är möjligt att innehålla detta då ny gasledning ska förläggas invid befintlig markkabel.

Ny parallell väg invid markkabel

Ny väg ska inte placeras så att vägområdet hamnar över befintlig markkabel.

Vägområdet ska placeras minst 1 meter horisontellt avstånd från markkabelns närmaste fas.

För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR-publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

Ny korsande väg invid markkabel

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas. Vid annan typ av beläggning ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas om vägsträckan kommer trafikeras av tung trafik.

För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR-publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

Ny parallell gång- och cykelväg

Ny parallell gång- och cykelväg ska placeras så att vägområdet inte hamnar över befintlig markkabel.

Gång- och cykelvägens vägområde ska placeras på ett minsta avstånd om 1 meter.

För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR-publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

Ny korsande gång- och cykelväg

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas.

För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR-publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

Övrigt avseende ny anläggning invid markkabel

Fundament för belysningsstolpe, reklamskyltstolpe eller liknande anordning ska placeras på ett minsta avstånd av 1 meter till markkabeln.

Schaktning invid nätstation

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning som kan medföra fara för nätstationen eller medföra att stationen kan vålla skada på person eller egendom.

Schaktning ska inte ske inom ett avstånd av 4 meter från nätstationen.

Schaktning och arbete intill Vattenfall Eldistributions nätstationer får inte försvåra åtkomsten.

Schaktning invid markkabel

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete ska utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publikation avseende förläggning av markkabel.
- Vid arbete närmare än 2 meter till markkablar ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas ska Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta ska ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkablar frilagts ska föreskriftsenlig täckning och markering av mark-kablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Sprängning

Man får inte utföra sprängning invid befintlig ledning och nätstations närområde som kan medföra fara för ledningen och nätstationen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

Då arbete utförs inom 100 meter från anläggningen ska anläggningen inkluderas i riskanalysen och behov av vibrationsmätning samt övriga åtgärder ska ses över.

Är avståndet större kan eventuellt känsligare utrustning behöva ses över, så som transformatorstationer (gas- eller luftisolerade, inklusive transformatorer).

Sprängning i ledningsrätts/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande.

Vid sprängning invid Vattenfalls markkablar gäller följande:

- Riskanalys för arbete/sprängning i närheten av Vattenfalls markkablar ska utföras och presenteras för Vattenfall i god tid före arbetets påbörjan.
- Vid sprängning i närheten av markkablarna ska Arbetsmiljöverkets föreskrifter om sprängarbete AFS 2007:1 tillämpas.
- All hantering samt förändring av markkablar sker i samråd med Vattenfall.
- Vattenfall ska ha full tillgång till sina markkablar under pågående arbete.

Telestörningsnämnden – TSN

För ny elanläggning som placeras i närheten av Vattenfalls nätanläggning gäller att matningen till denna ska vara försedd med extra yttre isolation på så lång sträcka att isoleravstånden uppnås.

För gällande avstånd se TSN meddelande nr 21.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida.
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via Anslutning - Vattenfall Eldistribution eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se *Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen*
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår *Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution*
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall
- Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Förvaltningens kommentar

Behov och placering av E-områden har hanterats i dialog med Vattenfall. Detta har också samordnats med placeringen av transformatorstationer i den intilliggande detaljplanen Träfallet.

De områden som regleras som E-områden i plankartan avsätts för transformatorstationer. Det har inte lyfts något behov av särskilda ytor för andra tekniska anläggningar i området.

Övriga synpunkter beaktas i förprojekteringen och hanteras vidare av berörd part inom kommunen som arbetar med genomförande av detaljplanen.

För mer information om hantering av ytterligare behov av tekniska anläggningar, se förvaltningens kommentar till Svenska kraftnäts yttrande.

Vattenfall HEAT

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid. Detta i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

Fjärrvärmedistribution

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften fastställs vid offerttillfället.

Befintliga fjärrvärmeledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall AB Heat Sweden under byggtiden.

Utsättning av befintliga fjärrvärmeledningar ska begäras innan arbetena sätts igång.

Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering eller andra ändringar av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av den som initierar ändringen eller regleras via markavtal med Knivsta Kommun.

Förvaltningens kommentar

Yttrande noteras. Synpunkter beaktas vid behov i förprojekteringen och hanteras vidare av berörd part inom kommunen som arbetar med genomförande av detaljplanen.

Privatpersoner

Privatperson 1 och 2

Vi är boende i grannfastigheten X. Vi är positiva till detaljplanen och har några synpunkter och önskemål som vi önskar att ni tar i beaktning i detta samråd.

I och med att nya bostadsområden planeras längs östra sidan av Nya Alsike dvs. mellan Nya Alsike och vår fastighet anser vi att det är mycket viktigt att det

prioriteras att det kommer finnas gång- och cykelpassager mellan bostadsområdena och ut från områdena. I många delar av Nya Alsike ligger villatomterna så tätt ihop att det inte finns någon möjlighet att ta sig igenom. Passager är viktigt både för att boende i de nya bostadsområdena ska kunna ta sig ut i naturen för motion, naturupplevelse och rekreation men också för att vi som bor utanför tätbebyggt område men ändå nära ska kunna ta oss till skola, vänner, affärer, kommunaltrafik m.m. utan att behöva nyttja bil.

Från vår fastighet har vi i dagsläget begränsade möjligheter att ta oss upp i samhället Nya Alsike utan bil. De stigar som finns är en utmaning att använda när marken är mjuk och det är svårt att ta sig fram med cykel. Detta gör att det är svårt för våra barn att ta sig själva till och från skola, kompisar, lekpark, aktiviteter m.m. samt för oss vuxna att ta oss upp i området utan bil. Planbestämmelserna för Träfallet kan eventuellt påverka oss negativt och i värsta fall innebära att det blir omöjligt för oss att ta oss till fots eller med cykel från vår fastighet och upp i Nya Alsike via den passage vi använder idag. Vi bevakar därför andra alternativ och har också starka önskemål om att förbättra våra möjligheter till att förflytta oss jämfört med idag.

Vårt önskemål gäller därför att det ska finnas gång- och cykelpassager från nordöstra sidan av området Myrberget (från fastigheten Brunnby 8:1) alternativt mellan områdena Myrberget och Träfallet. Vi har tagit del av planbeskrivningen för Myrberget och vi tycker att det ser ut som att man planerar för gång- och cykelpassager mellan husen på flera ställen vilket vi ser mycket positivt på och vi önskar påtala vikten av att dessa inte prioriteras bort utan blir kvar och ansluter till befintliga stigar utanför planerade områdena. Vi föreslår att detta ska ingå i detaljplanen.

Det borde därför ligga i kommunens intresse att skapa bra förutsättningar för att ta sig till skola, förskola och samhällsservice utan bil och möjlighet till passage till naturområden på nordöstra sidan för att underlätta fri rörlighet vilket är otroligt viktigt både för hälsa och miljö.

Förvaltningens kommentar

Förvaltningen har i planarbetet för Myrberget och Träfallet beaktat stråk i öst-västlig riktning. Ambitionen är att möjliggöra vissa gång- och cykelbanor i området men det är inte klarlagt var alla kommer att gå och det har inte inom detaljplanearbetenas ramar diskuterats behov av vidare gång- och cykelbanor österut. Inom allmän plats, natur och park är det dock möjligt att anordna gång- och cykelbanor. Synpunkten vidarebefordras även till berörd enhet som arbetar med gång- och cykeltrafik.

Avslutning

Sammanfattning av ändringar efter samråd

Plankarta

- Plangräns har justerats utifrån lantmäteriförättning gällande fastighetsbestämning berörande Brunnby 8:1, Vrå 1:3 och 3:1.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse för att bevara och skydda gränsrösen. Kvartersmark inom cirka 10 m från gränsröse får inte förses med byggnad.
- Behov och placering av E-områden har hanterats i dialog med Vattenfall. Detta har också samordnats med placeringen av transformatorstationer i den intilliggande detaljplanen Träfallet. Kvartersmarken inom 5 meter från E-område har kompletterats med bestämmelse om förbud mot att marken förses med byggnad.
- Gatuområdet för lokalgata mot Träfallet har minskats.
- Gatuområdet för infartsgata mot Myrberget har justerats och anpassats efter befintlig anlagd infartsväg.
- En planbestämmelse om lägsta plushöjd på underkant grundplatta har tillkommit i syfte att undvika källare i vissa delar av området som påverkar grundvattennivån negativt.
- Kvartersmark tillförs en bestämmelse kring högsta markhöjd i förhållande till allmän platsmark i syfte att säkerställa ett naturligt möte mellan kvartersmark och allmän plats.
- Kvartersmark tillförs utformningsbestämmelse om fasadkulör i syfte att ge förutsättning för en traditionell gestaltning som i kulör och material harmoniserar med omgivande naturmark.
- Kvartersmark för verksamheter som regleras med att marken inte får förses med byggnad har även tillförts bestämmelse om att marken inte får hårdgöras i syfte att hantera dagvatten i samlad lösning i form av svackdike innan vidare avledning till naturmark.
- Komplementbyggnad inom kvartersmark för bostadsändamål tillförs möjlighet för vegetationsbeklädda tak.
- Takutformningsbestämmelse har förtydligats med begreppet tegelröda takpannor.
- Utfartsförbud har utgått. In- och utfarter och korsningslösningar hanteras inom ramen för fortsatt projektering av allmän plats.
- Bebyggelsefri mark har tillförts för del av kvartersmark för bostäder närmast Ar för att säkerställa 100 meter mellan bostadshus och tyngre verksamheter inom Ar.
- Planområdet har utökats söderut med del av detaljplan Ar företagspark för att planlägga marken för verksamheter (Z) istället för Industri (J) och därmed

säkerställa att tyngre verksamheter som hanterar giftiga gaser, större mängder av brandfarliga gaser eller produkter som ger särskilt giftig brandrök inte kan etableras inom 100 meters avstånd från bostadsändamål. Inga ytterligare sakägare har tillkommit.

- Övriga befintliga bestämmelser från detaljplan Ar företagspark, norra delen har bekräftats och tillförts kortare genomförandetid.
- Del av allmän plats, park, har tillförts markhöjdsbestämmelser för att dels möjliggöra för utfyllnad för pulkabacke, samt dels säkerställa att sättningar inte uppkommer där förekomst av underliggande lera identifierats.

Planbeskrivning

- LSS-boende har utgått ur planens syfte.
- De begränsningar gällande utrymning med hjälp av räddningstjänsten som tillkommit enligt de nya byggreglerna tillförs planbeskrivningen.
- Åtkomligheten för räddningstjänstens fordon tillförs planbeskrivningen.
- Brandvattenförsörjningen utreds vidare i den fortsatta projektering av allmän plats och beskrivs i planbeskrivningen.
- Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll har förtydligats i planbeskrivningens genomförandeavsnitt.
- Lokalgata mot norr kopplas vidare via detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3, till Grängsgatan för ökad kapacitet i lokalgatunätet. Detta förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivning har kompletterats så att det framgår hur en ur bullerhänseende godtagbar uteplats kan anordnas för alla bostäder.
- Planbeskrivningen och grundkartan har uppdaterats så att alla fornlämningar beskrivs och markeras korrekt.
- Planbeskrivning har uppdaterats gällande konsekvenser med avseende på olycksrisk till följd av utökat planområde och ökad buffertzona mellan bostads- och industriändamål.
- Hantering av det befintliga markavvattningsföretaget har samordnats med angränsande plan (Träfallet) och beskrivs i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med slutsatser från utredningar om geoteknik och hydrogeologi.
- Slutsatser från uppdaterade utredningar om dagvatten och skyfall, trafik, buller och risk har uppdaterats.
- Redaktionella text- och bildjusteringar har gjorts.

Utredningar/övriga handlingar

- Ett gestaltningsprogram har tagits fram med gestaltningsprinciper för kvartersmark och allmän plats. Här föreslås även åtgärder för hur de kulturhistoriska lämningarna kan lyftas fram och tydliggöras.
- Hantering av grundvatten följs upp i en hydrogeologisk utredning som tagits fram inför granskning.
- Förprojektering för VA, gata och dagvatten har tagits fram.
- Geoteknisk utredning med syfte att bedöma markens lämplighet för bebyggelse har genomförts inför granskning.
- Utredningar om dagvatten och skyfall, trafik, buller och risk har uppdaterats.

Kommunförvaltningens ställningstagande

Efter att planen kompletterats utifrån det som redovisas i samrådsredogörelsen är bedömningen att alla som inkommit med synpunkter under samrådet har fått dessa tillgodosedda.