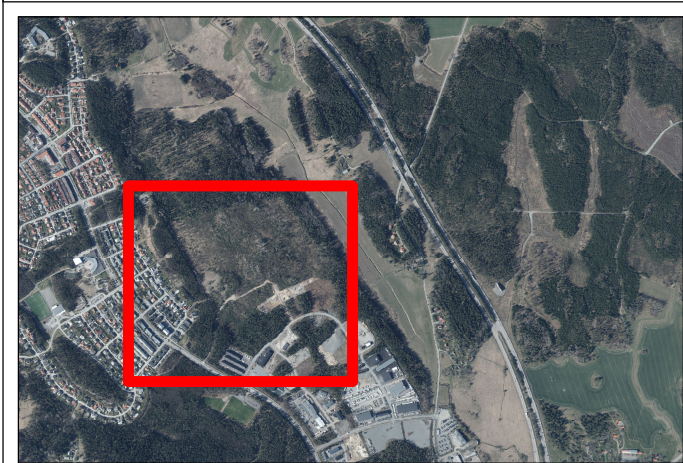
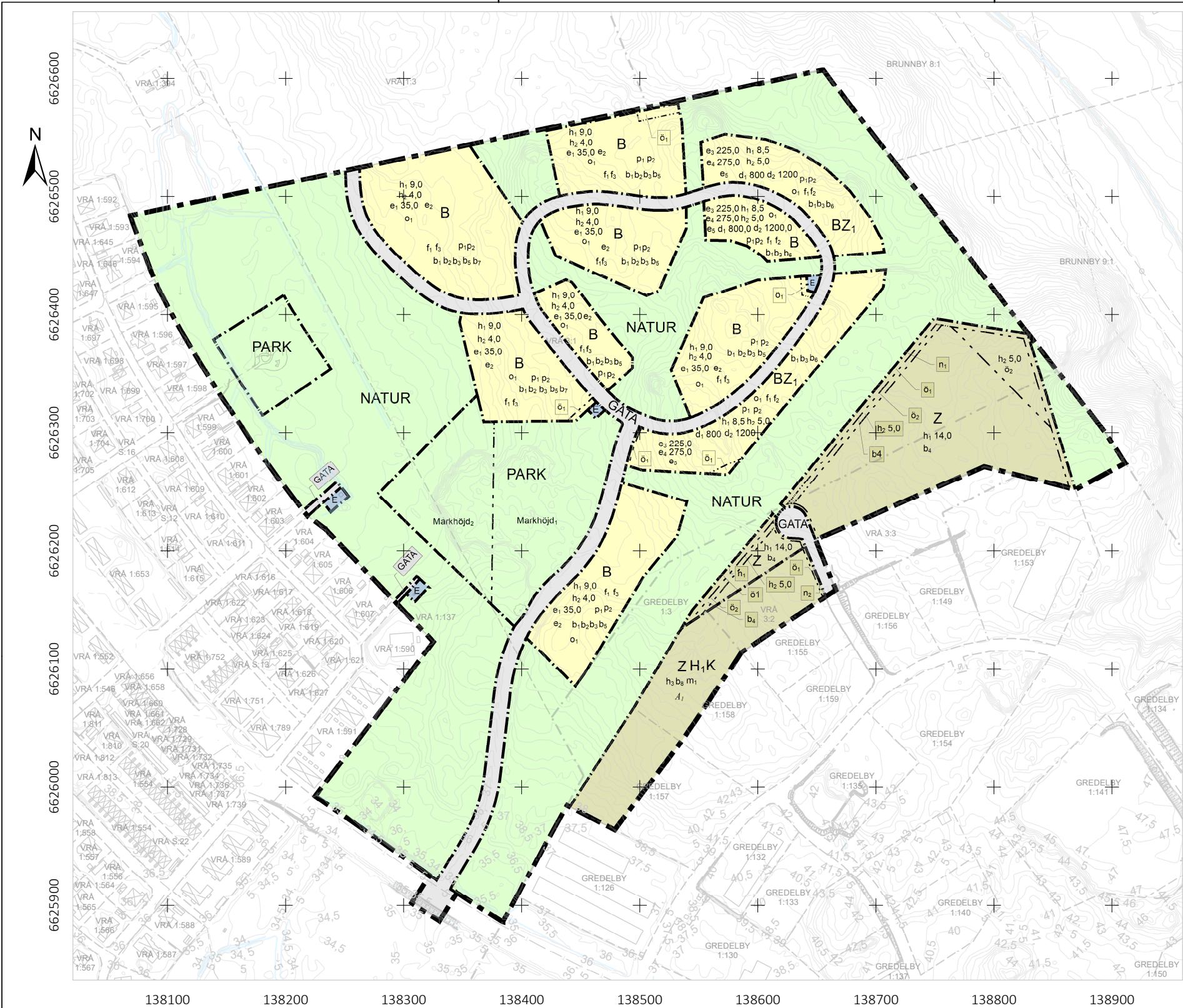




Grundkartans beteckningar

- Bostad

Komplement-byggnad

Övrig byggnad

Traktgräns

Fastighetsgräns

VRA

Traktnamn

1:2

Fastighets-beteckning

Höjdkurva

Dike

Väggkant

Gång- och cykelbana

Vägräcke

Vägrumma

Staket

Stödmur

Häck

Plank

Slänt

Elledning

Gränspunkt

Markhöjd

Gatupunkt

Belysningsstolpe

Brunn

Stolpe

Träd
- Grundkartan
Upprättad: 2025-09-26
- Skala 1:4 000 (A3)
- Koordinatsytem:
Plan SWEREF99 18 00
Höjd RH2000
-
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA Gata
 - PARK Park
 - NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder
 - BZ₁ Bostäder, Verksamheter som bostadskomplement
 - Z Verksamheter
 - ZH₁K Verksamheter, Användningen är angiven som handel med skrymmande varor, ej livsmedel. Bestämmelsen har inte tolkats Byggrätt enligt äldre detaljplan., Kontor
 - E Tekniska anläggningar
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Utformning av allmän plats
- Markens höjd får inte vara högre än 55,0 meter över nollplanet
 - Markens höjd får inte förändras genom schaktning eller höjas mer än 0,3 meter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Begränsning av markens utnyttjande
- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
 - ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
 - h₃ Högsta byggnadshöjd är 14 m
- Takvinkel
- o₁ Takvinkel ska vara minst 18 grader och maximalt 38 grader. Vegetationsbeklädda tak får ha lägre takvinkel och för mansardtak är maximal takvinkel 70 grader.
- Utnyttjandegrad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - e₂ Längsta fasadlängd för radhus är 40 meter och för kedjehus är 100 meter
 - e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
 - e₄ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₅ Utöver största byggnadsarea och bruttoarea är största bruttoarea för komplementbebyggelse 10 % av fastighetsarea
- Utformning
- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, mansardtak eller valmat tak och ska bestå av tegelröda eller svarta takpannor. Komplementbyggnader får utformas med vegetationsbeklädda tak. Nock får ej vara förskjutet.
 - f₂ Endast friliggande småhus
 - f₃ Endast radhus, parhus och kedjehus
- Utförande
- b₁ Fasadmaterial ska vara av trä. Mindre delar får vara i annat material.
 - b₂ Fasader ska utformas med variation i t.ex. färgsättning och utformning
 - b₃ Fasader ska utföras i jord- och naturnära kulörer. Vit, svart och skarpa kulörer får inte förekomma
 - b₄ Fasader får inte utföras i vitt
 - b₅ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
 - b₆ Minst 45,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
 - b₇ Lägsta plushöjd på underkant grundplatta får inte understiga +36 m över nollplanet
 - b₈ Förorenat dagvatten, t ex från permanenta parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastigheten
- Placering
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
 - p₂ Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata
- Fastighetsstorlek
- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
 - d₂ 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².
- Markens anordnande och vegetation
- Markens höjd får inte vara högre än 1,2 m över angränsande allmän plats inom 1,0 m från fastighetsgräns. Bergskärning mot allmän plats, natur får inte vara högre än 1,7 m
 - n₁ Marken får inte hårdgöras
 - n₂ Mot gata ska det finnas en planteringszon på 2,5 m
- Skydd mot störningar
- m₁ Verksamhet som innebär betydande olägenhet för omgivningen avseende lukt medges ej
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
 - A₁ Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning | Arkeologisk utredning |
| Planprogram | Grundkarta | Geoteknisk utredning | Risikutredning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Miljöteknisk utredning | Naturinventering |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande | Dagvattenutredning | Trafikutredning |
- Detaljplan för
- Upprättad: 2025-12-09
- Myrberget
- Vår 3:1 med flera
- Knivsta kommun, Uppsala län
-
- Plan- och geodataenheten
Samhällbyggnadskontoret
- Granskningshandling
- Beslutsdatum
- Samråd
- 2025-04-28
- SUN
- Granskning
- 2026-01-29
- KS
- Antagande
- 20xx-xx-xx
- KS
- Laga kraft
- 20xx-xx-xx
- Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)
- Diarienummer: SBK-2024-3
- Laga kraftbeteckning: