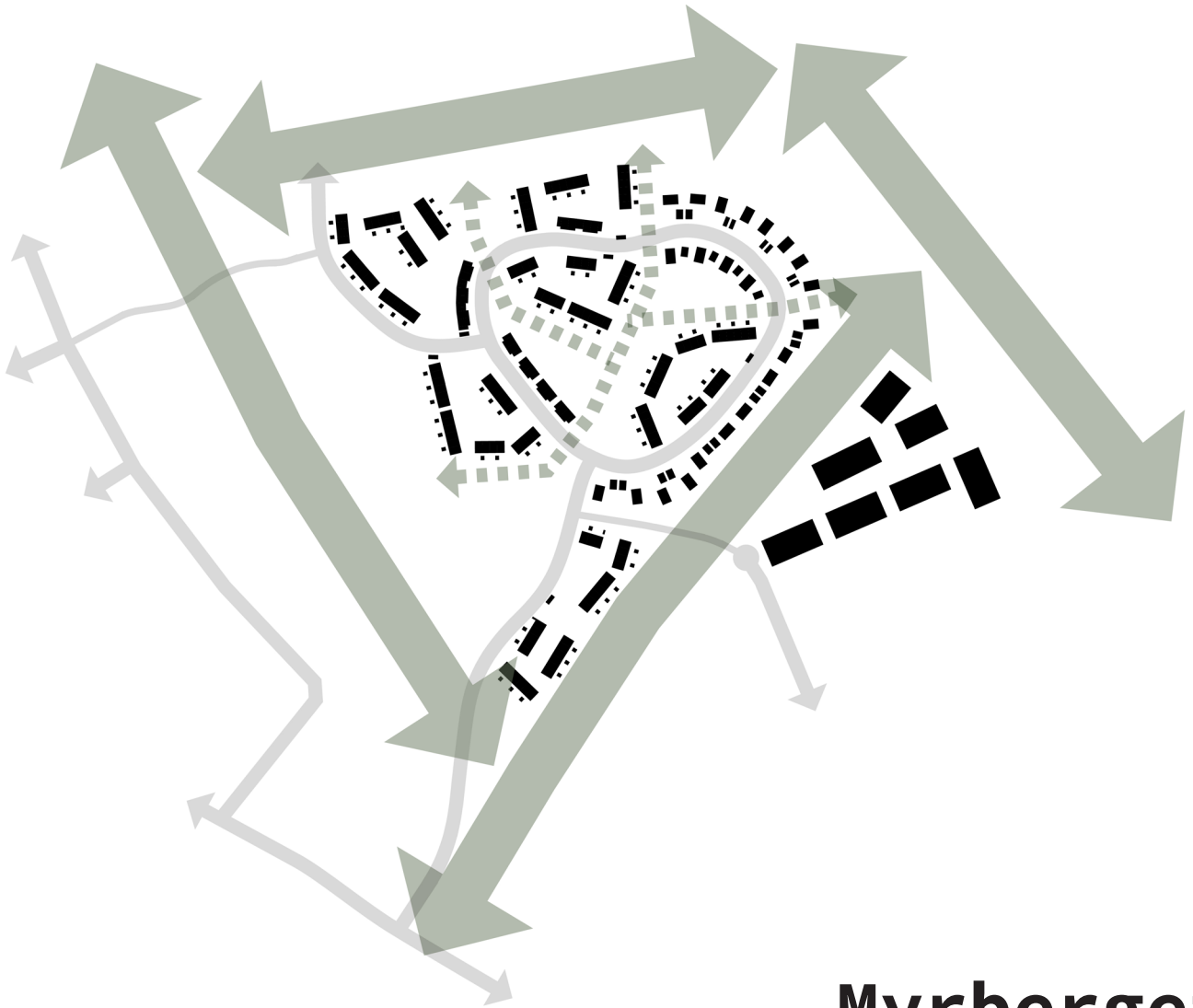




Myrberget

Gestaltungsprogram

2025-12-09

Detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera
i Knivsta kommun, Uppsala län

Knivsta
kommun



Innehåll

Inledning

Syfte och mål
Planens idé och principer
Förutsättningar

Utformning av allmän platsmark

Naturområden
Park
Gator och rörelsestråk
Dagvattenhantering

Utformning av kvartersmark

Gestaltungsprinciper Radhus
Gestaltungsprinciper Parhus/kedjehus
Gestaltungsprinciper Friliggande småhus
Gestaltungsprinciper Verksamheter
Material och kulörer
Gårdsmiljöer
Anpassning till terräng och tomtavgränsningar
Markbearbetning, växtlighet och dagvatten

Inledning

Syfte och mål

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Planen syftar även till att möjliggöra för verksamheter. Bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv miljö som präglas av närhet till natur. Vidare är syftet med detaljplanen att bevara naturområden och möjliggöra för rekreationsområden, samt säkerställa fortsatta spridningsmöjligheter för människor, djur och växter genom området.

Planens idé och principer

I dialoger som gjorts i tidigt skede formulerades målsättningar angående *Närhet till skog*, *Blandad bebyggelse*, *Småskalighet/gemytlighet* samt *Parkering*.

Förslagets strukturella huvuddrag utgörs av en infartsgata från Brunnbyvägen samt en rundslinga med bebyggelse på båda sidor, småskaliga bostadskluster, närhet till skog och en blandning av bebyggelse i form av villor, parhus och radhus i varierande storlek som följer den naturliga topografin.

Bostadsområdet kompletteras med verksamheter. Dels som en utbyggnad av verksamhetsområdet Ar i planområdets södra del, dels genom att mindre, icke störande, verksamheter tillåts som komplement till småhusbebyggelsen.



Övergripande illustration av
detaljplanerna för Träfallet och Myrberget

Förutsättningar

Planområdet är beläget i Alsike, norr om Brunnbyvägen mellan befintligt bostadsområde Boängsåsen och verksamhetsområdet Ar.

De centrala delarna av planområdet består av skogsfastigheten Vrå 3:1 och är idag ett kalhygge med uppväxt sly, vissa höjdpunkter med berg i dagen samt en tidigare deponi för sten- och schaktmassor. Inom området finns även en infartsväg till deponin samt en mindre anläggningsväg som kopplar vidare till verksamhetsområdet Ar i sydost.

Planområdets södra delar består av naturmark samt gatumark för Brunnbyvägen i koppling till befintligt bostads- respektive verksamhetsområde. Inom naturmarken finns en anlagd lekplats, mindre vattendrag och ett sammanhängande skogsbestånd med upptrampade stigar.

Väster om planområdet finns befintliga bostäder i form av villor och radhus i 1-2 våningar med i huvudsak träfasader samt sadel- och pulpettak. Längs Brunnbyvägen finns även i mindre utsträckning bostadshus i 4-5 våningar.

Angränsande i sydost längs Mejselgatan finns verksamhetsområdet Ar som är planlagt för kontor, industri, lager, hantverk, restaurang och handel. Området är under etablering.

Söder om Brunnbyvägen tar naturmark i koppling till Boängsskogen vid.

Norr om planområdet pågår planarbete för bostäder i form av villor, radhus, kedjehus och parhus samt naturmark för rekreation och spridningssamband inom detaljplan för Träfallet, del av Vrå 1:3 m.fl.

I nordost kantas planområdet av skog- och naturmark som övergår till jordbruksmark upp mot E4:an.

0 100 200 300m



Sektion a-a, skala 1:3000



Sektion b-b, skala 1:3000



Sektion c-c, skala 1:3000

Utformning av allmän platsmark

Planförslagets struktur utgörs av en infartsgata från Brunnbyvägen samt en rundgående lokalgata med bebyggelse för bostäder på båda sidor. Slingan ansluts i nordväst till detaljplan för Träfallet med en lokalgata. Angöring till verksamheterna i planområdets södra del sker endast från Mejselgatan.

Mellan bostadsområdet och verksamhetsmarken inom Ar lämnas ett 50 meter brett naturstråk som buffert. Områdena kopplas samman med en gång- och cykelväg. I sydväst mot de befintliga bostäderna bevaras uppvuxen skog och diken med dammar, för rekreation, dagvattenhantering och ekologisk hänsyn. Rörelser genom skogen underlättas genom nya gångstigar samt ett gång- och cykelstråk. Den befintliga Djungelparken utvecklas för lekändamål och centralt i området anläggs en ny park med grillplats och pulkabacke.

Bostadsbebyggelsen är grupperad i mindre kluster av småhus. Mellan klustren sparas naturmark och naturliga höjdpunkter med berg i dagen som binds samman av ett nätverk av stigar som leder ut i naturen.



Sammantaget principdiagram

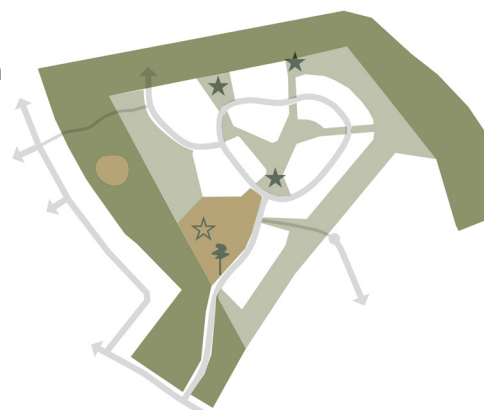
Naturområden

Det som blir kvar av befintlig natur ska förstärkas genom riktad gallring. Kalhygget bör löpande gallras för att i framtiden bli en fin blandskog av t ex tall och björk, med enstaka inslag av ek som gynnas i skötseln. Första gallring sker precis innan eller i samband med byggstart och utförs sedan sedan efter en skoglig skötselplan.

Natur- och skogsmarken i planområdets sydvästra del innehåller höga sociala värden för närrekreation som fortsatt skyddas och utvecklas för lek, promenad, naturpedagogik, samt svamp- och bärplockning. Befintliga stigar kompletteras med en anlagd gång- och cykelväg i den norra delen och en grusad gångväg i samband med stråk för VA-ledningar i marken längre söderut. Ambitionen är även att utveckla befintliga sociala och ekologiska värden genom åtgärder för ekosystemtjänster, biologisk mångfald och rekreation såsom anlagda stigar för att minska slitaget, faunadepåer, artskyddsåtgärder med mera.

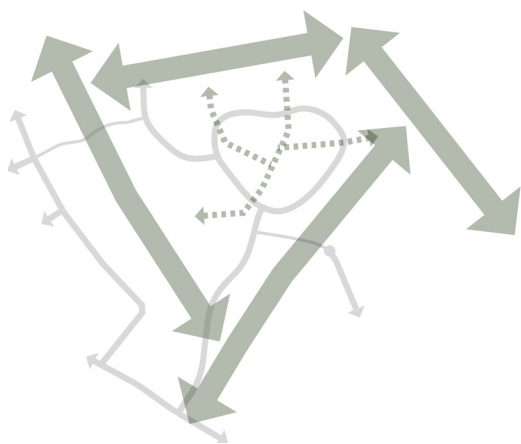
Mitt i bostadsområdet finns ett stycke orörd natur för lek, rörelse och som passage för djur i området. Här lämnas naturen så orörd det bara går, dock med viss gallring. Landskapsvärden stärks och blir allmänt tillgängliga, såsom höjdpunkter med berg i dagen, sparas som rekreations- och utkiksplatser. I samband med dessa höjder och släpp i bebyggelsen sparas även uppväxta träd i den mån det finns och är möjligt. Intill infarten från Brunnbyvägen finns en stor tall som ligger i blickfånget då man kommer in i området. Tallen skyddas under utbyggnad av gatan och bevaras som karaktärsskapande element för området och runt trädet sparas en öppnare naturyta som entré till parken med vy mot pulkabacken längre in.

Flera fornlämningar bestående av gränsrösen finns i området. På storskifteskarta och ägomätning från år 1792 finns även en väg markerad inom planområdet, som dock inte kunnat återfinnas i terrängen. Under byggtiden behöver rösena skyddas och för framtida säkerställande av lämningarna planeras åtgärder för att markera och värna om fornlämningarna inom naturmarken. Exemplevis kan skyltar som berättar om den tidigare vägen mellan gårdarna samt gränsrösens funktion sättas upp och stigar till och förbi fornlämningarna röjas och förstärkas.



Målpunkter i landskapet

- Uppväxt skog
- Anlagd park/pulkabacke
- Återetablerad naturmark
- Bevarad höjd/utsiktspunkt
- Pulkabacke
- Tall i fonden



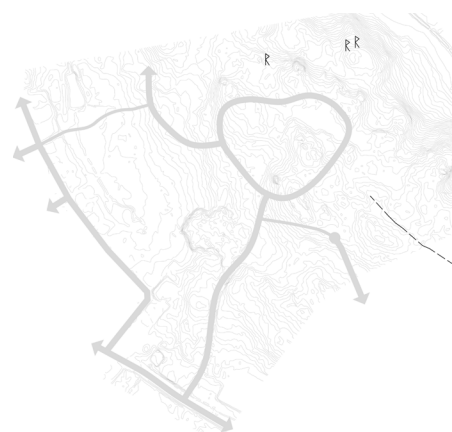
Grönstruktur

- Grön korridor / buffertzon
- Smitväg genom natur



Stigar/gångvägar

- Bef gata
- Anlagd gångstig
- Upptampad stig (ungefärlig)



Kulturhistoriska lämningar

- Gränsröse
- Historisk vägsträckning (ägomätn 1792)



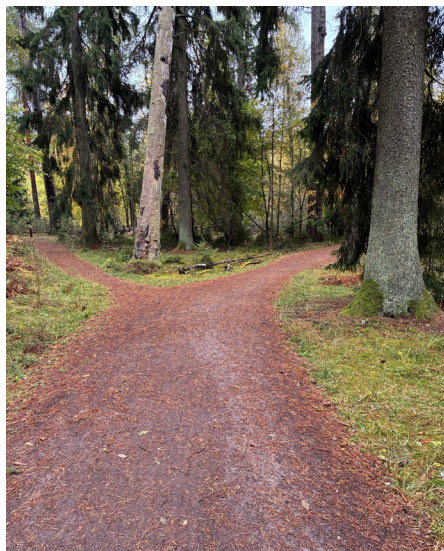
Befintlig naturmark: berg i dagen



Befintlig naturmark: höjdpunkter med uppväxta tallar



Tall vid infart



Referens anlagda stigar



Referens upptrampade stigar



Befintlig kulturmiljö: gränsrösen



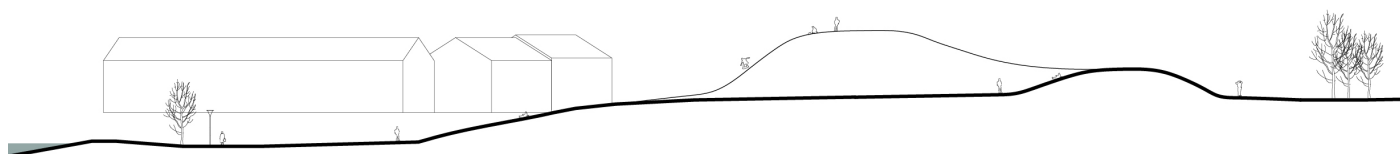


Park

Park, utsnitt illustrationsplan

Den centrala parken utgör en sammankopplande målpunkt längs områdets infartsgata och den bevarade naturmarken norr om Villebrådsgratan. Större delen av parkmarken utgörs av yta för den tidigare deponin för sten- och schaktmassor och består av en kulle i landskapet som delvis omges av uppväxta träd. För att förstärka höjden och skapa en attraktiv pulkabacke och utkikspunkt fylls marken upp. Området ansluter varsamt och relativt plant till omgivande skogsmark med klippt/slåttgräsytta och även till området för dagvattenhantering norr om backen.

Intill kullen, som även varierar i höjdlängd och har en rejält hög del, föreslås klippt gräs för platskrävande lek som spontanfotboll, kubb och krocket. Den öppna ytan kring pulkabacken kan även fungera som picknickyta sommartid där backen blir en fin rumskapare. På höjden anläggs även en grillplats. Fasta sittbänkar placeras ut längs belysta gångstråk och lösa bänkbord placeras på den plana marken vid kullen och vid dagvattenutblick. På kullens norra och östra sida finns ungskog som bevaras och tas om hand och gallras för att utvecklas till en fin blandskog.



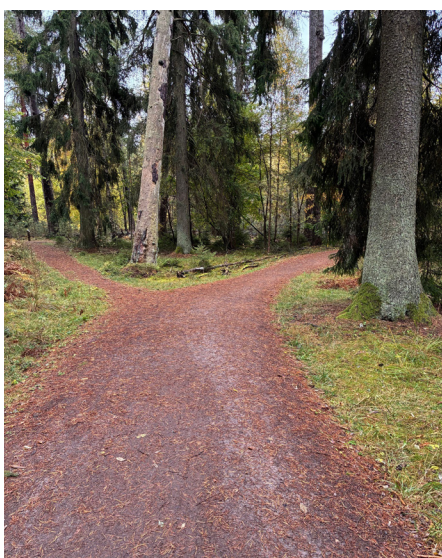
Sektion a-a genom pulkabacke

Den befintliga lekparken Djungeln utökas i storlek och kompletteras med mer utmanande lek för större barn som till exempel högre och större klätterställning och linbana, men även utökad småbarnslek. Denna lekpark tillgodoser Myrbergets barnlek men även Träfallets och barn boende i äldre kvarter i Alsike. Parken knyts ihop med pulkabacken och bostadsområdena med tydliga gångstråk genom skogen. Viktigt är även att genom väl genomtänkta stråk för cyklar och mopeder inte uppmuntra dessa att åka genom lekparken.

Ett skyltprogram som förstärker den naturliga skogskaraktären tas fram för att visa vägen och informera om fornlämningar, ekosystemtjänster, målpunkter i park och natur etc.



Befintlig ungskog



Referens anlagda stigar



Referens upptrampade stigar



Befintlig deponi som blir pulkabacke.



Referens pulkabacke/utsiktsplats



Referens skyltprogram



Visionsbild gatumiljö, 13,5 m gata

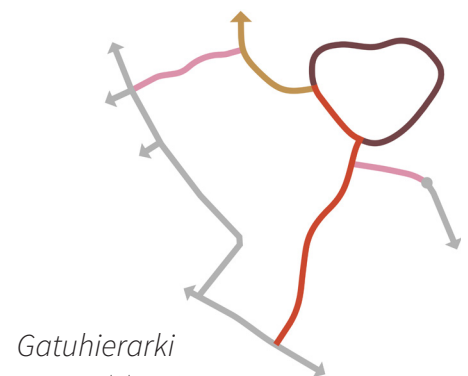
Gator och rörelsestråk

Lokalgatan inom planområdet som förbinder Brunnbyvägen med Myrberget och vidare nordväst utformas med en sektion på 13,5 meter som ger plats för en separat gång- och cykelbana, körbana samt zon för dagvattenhantering och trädrad. Lokalgatan i den rundgående slingan har en sektion på 11 meter som ger plats för separat gångbana, körbana med cykel i blandtrafik, samt zon för dagvattenhantering och grönska.

Gatustrukturen är utformad för att i största möjliga mån anpassas till terrängen och undvika onödig sprängning och utfyllnad. Dock är terrängen kuperad och för att åstadkomma tillgänglighet och ett fungerande system för dagvattenhantering och ledningsdragning så behöver marken sänkas i två höjdpunkter där bergsskärningar kommer att kanta gatan. Där gatan korsar gångstråk och gröna släpp i kvartersmarken ska tillgängligheten ut i naturmarken säkerställas.

Huvudstråk för gång och cykel i natur/park är asfalterade och belysta och är breda nog för alla att mötas/samsas på ett säkert och tryggt sätt till målpunkter utanför bostadsområdet som buss, förskola och affärer.

Där nya VA-stråk dras genom natur- och parkmark anläggs gångvägar med stenmjöl ovanpå dessa, som görs tillräckligt breda för att möjliggöra framkomlighet med driftsfordon. Längs vissa sträckor (se figur) förses dessa även med belysning. Övriga anlagda stigar slingrar sig fram i natur, är belagda med stenmjöl och är obelysta. Naturliga skogsstigsbildningar, efter att man flyttat in i området, kommer längre fram gynnas i skötsel av naturmarken.



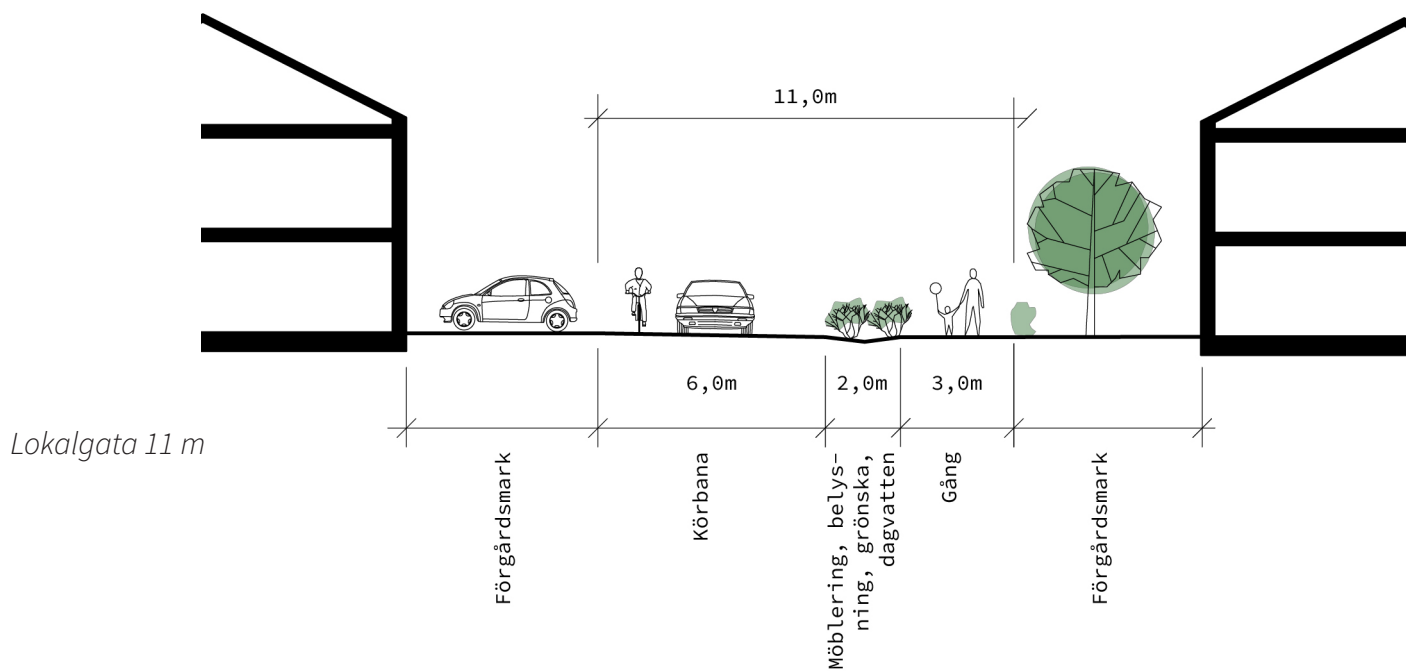
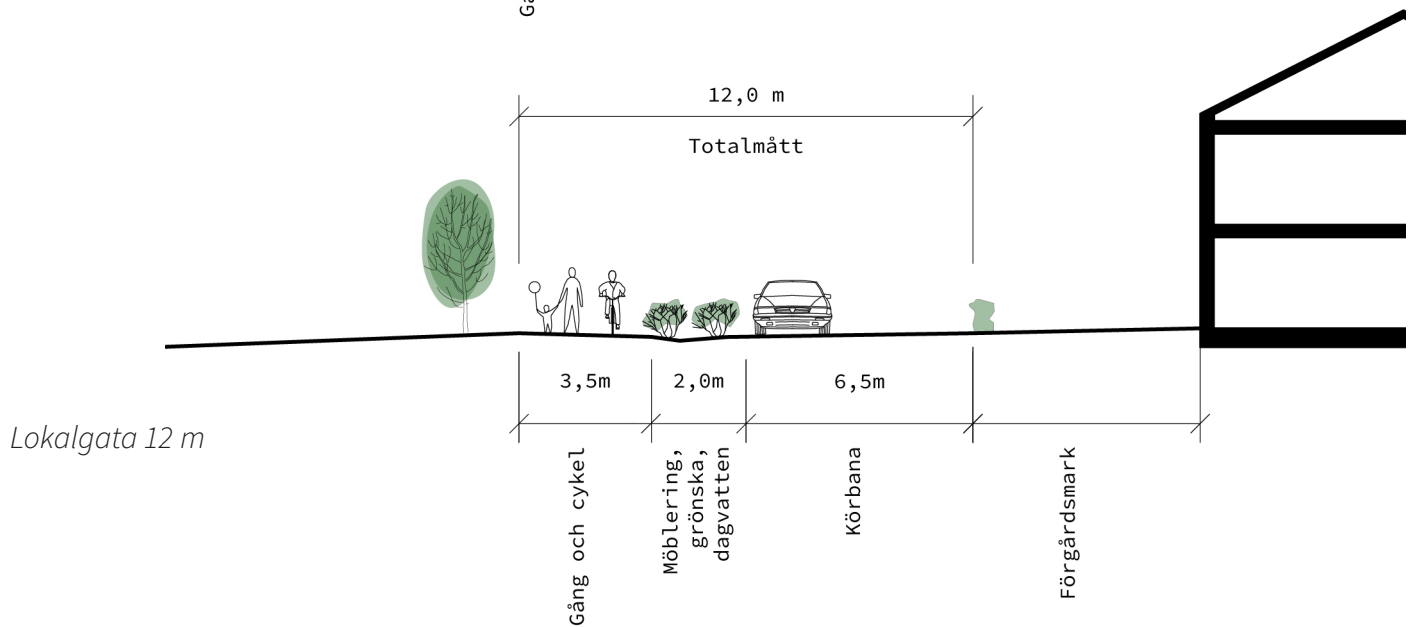
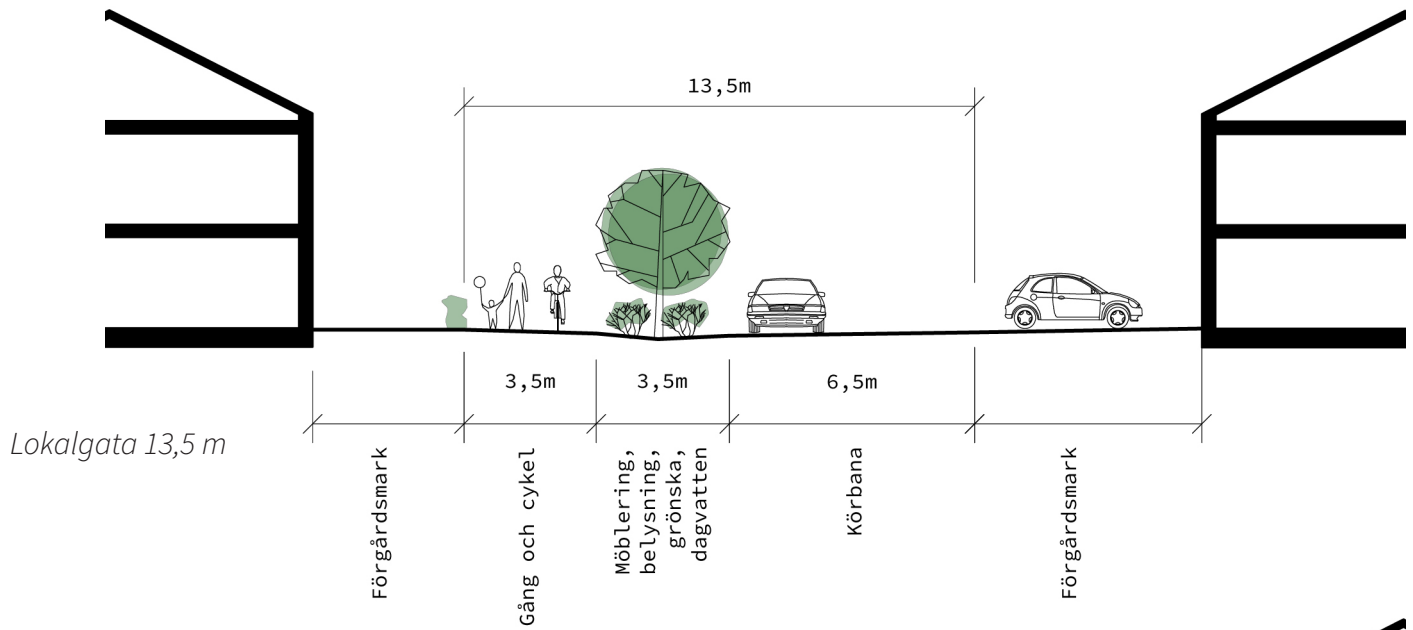
Gatuhierarki

- Lokalgata 13,5 m
- Lokalgata 12 m
- Lokalgata 11 m
- Gång- och cykelväg
- Bef gata



Stigar/gångvägar/belysning

- Anlagd gångstig
- - Upptrampad stig (ungefärlig)
- Belysning



Dagvattenhantering

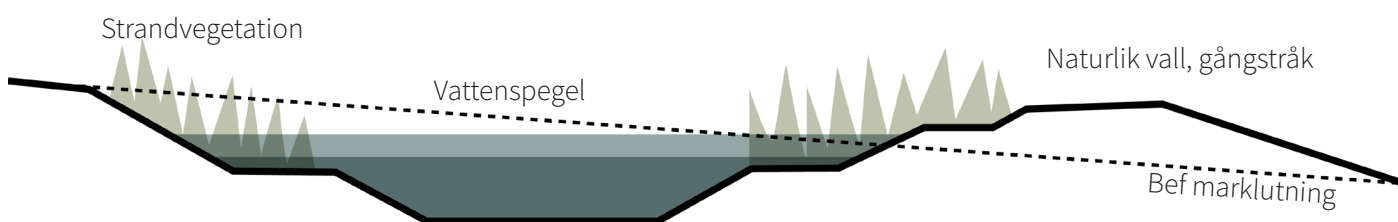
Den övergripande principen är att dagvatten från kvartersmark och gator fördröjs på plats upp till en gräns, och sedan leds via ett ledningssystem till en dagvattendamm som även utgör en del i det rekreativa naturområdet i områdets västra del.

Dagvattenanläggningen utformas så att den smälter in i landskapet och om vallar krävs ska dessa utföras så låga och flacka som möjligt. Dagvattenhanteringen ska tillföra upplevelsevärden i natur och vara en tillgång för boende i Alsike men även för djur som rådjur, amfibier, och insekter. Livsmiljön för groddjur i de nya dammarna ska förstärkas med därför avsedda åtgärder.

Dammen upplevs som två med en enkel bro över den smalaste delen. Dammen ska se inbjudande ut med enkel "naturlig" vegetation som exempelvis nypon i grupper, älggräs mm, som smälter ihop med omgivningen. Vattenspeglén ska skönjas från alla håll genom vegetationen, för säkerhet och positiv upplevelse av vatten. Inget stängsel uppförs, utan sluttningarna utformas flacka och vid behov kan staket uppföras närmare de intilliggande bostäderna, för barnsäkerhetens skull.

Det finns även gott om utrymme för rening av dagvatten i den föreslagna gatustrukturen, där en genomgående grönremsa fördröjer, renar och leder vidare vattnet till de föreslagna dammarna. Grönremsan planteras med växter i form av exempelvis gräs och buskar som inte kräver gödning, och längs den bredare genomfarten planteras även träd som bidrar med en grön karaktär till gatan.

Gatuträd som föreslås är *tall* i enkelrad från Brunnbyvägen in i Myrberget. I hjärtat föreslås få och lite striktare träd som t ex *lind* för att signalera en mer central plats i området. På natursidan av vägen mot Träfallat föreslås en enkelrad av blandade, för Sverige naturliga arter, som tex *lön*, *björk*, *al* och *oxel*.



Principutformning våddamm



Referenser dagvattendamm



Referens gångbro



Referens grönremsa med svackdike, träd och belysning



Flygvy från nordväst



Flygvy från sydost

Utformning av kvartersmark

Bebyggelsen är grupperad och placerad för att anpassas till terrängen och möjliggöra täta kopplingar ut i naturen för alla boende. Småskaliga enheter av samlad bebyggelse eftersträvas, med gemytliga gårdar som samtidigt ger god tillgång till parkering.

Bostadsbebyggelsen föreslås i huvudsak med tre olika typologier; *Radhus* i kluster blandat med *par-/kedjehus* grupperade kring gemensamma gårdar, samt *villor* med tomtstorlekar mellan 800-1200 kvm i områdets nordöstra del.

Bebyggelsen i klustren, som är relativt tät, är tänkt att vara mer samlad och enhetlig, medan villabebyggelsen är glesare och ges mer frihet i utformningen samt möjlighet till mindre verksamhet som komplement till bostaden.

Storskaliga verksamheter planeras i områdets södra del i koppling till Ar. Verksamhetsområdet är avskilt från bostäderna genom ett naturstråk för riskavstånd, men skiljer sig även åt i karaktär.



Visionsbild bebyggelse: villa, radhus och par-/kedjehus

Gestaltungsprinciper Radhus

Radhusen grupperas i längor om högst 6 enheter vardera, som ramar in ett gemensamt gårdsrum och trappar sig efter markens lutning där behov finns. Längorna placeras medvetet för att bilda släpp som möjliggör smitvägar ut mot naturen, för att bidra till ökad rörlighet och tillgänglighet i och omkring området.

Byggnaderna utformas med högst två våningar och regleras med högstanockhöjd samt takvinkel anpassad efter detta. Även komplementbyggnad regleras med högsta nockhöjd och motsvarar en våning. I övrigt regleras utformning vad gäller takutformning samt utförande gällande material och kulör på fasad och tak.

Inom varje kluster eftersträvas en sammanhängande enhetlig gestaltning, men med en subtil variation som exempelvis variation av typologier, detaljutformning, entréer mm. En varierad färgsättning kan åstadkommas både genom att gruppera husen med lika färgsättning eller genom helt individuell färgsättning för varje bostad. Sinsemellan ska klustrena variera, så att det är lätt att orientera sig och särskilja de olika områdena från varandra.

Gestaltungsprinciper Parhus/kedjehus

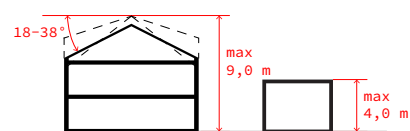
För att åstadkomma en variation i typologi blandas radhusen i vissa lägen med parhus som även kan sammanbyggas till kedjehus. Dessa grupperas i par med vidbyggda garage/komplementbyggnader och vänder sig med entréer mot lokalgatan.

Par-/kedjehusen regleras på samma sätt som radhusen, med undantag av att en längre sammantagen fasadlängd är tillåten, eftersom parhus och kedjehus genom sin form generellt har en större variation än radhus.

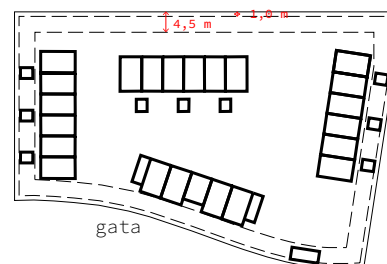


Typologier

■	Radhus
■	Parhus/kedjehus
■	Sophus



Utformning radhus/kedjehus



Placering radhus/kedjehus

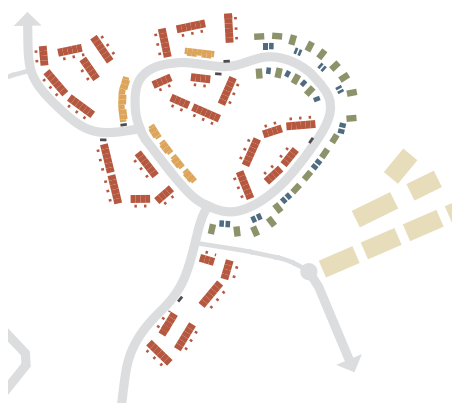


Referensbilder radhus / småhus



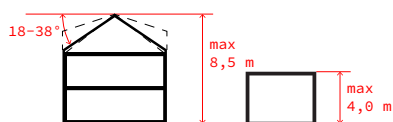
Referensbilder parhus/kedjehus



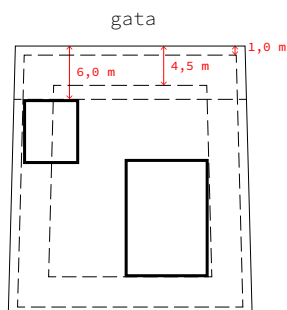


Typologier

- Villa
- Komplementbyggnad
- Verksamhet



Utformning villor



Placering villor

Gestaltungsprinciper Friliggande småhus

I områdets östra del kantas lokalgatan av villatomter med individuellt utformade en- och tvåplanshus av olika husformer som sammantaget kommer att kunna ge en varierad bebyggelse med några minsta gemensamma nämnare som återfinns i planbestämmelserna såsom material, takutformning med mera.

Utnyttjandegrad regleras med största byggnadsarea och bruttoarea per fastighet och placeringsbestämmelser reglerar huvud- och komplementbyggnaders förhållande till fastighetsgräns, samt placering av garage och carport i förhållande till gata.

Utöver största angivna byggnadsarea och bruttoarea får bruttoarea för komplementbyggnader utgöra 10% av fastighetsarean, vilket är tänkt att kunna inrymma mindre verksamheter som komplement till bostaden, exempelvis kontor, hantverkslokal eller serviceinrättning/butik. Komplementbyggnader får uppföras i höjd motsvarande en våning, och ska gestaltas i harmoni med huvudbyggnad, men kan ha en avvikande, enklare, traditionell karaktär av ekonomibyggnad, exempelvis i falurött.



Referens verksamhet som komplement



Referens friliggande småhus

Gestaltungsprinciper Verksamheter

Verksamhetsändamålet begränsas närmast användningsgräns mot naturmark med ett område som inte får förses med byggnad, samt därefter med ett område som endast får förses med komplementbyggnad. Utformningen styrs av verksamheternas funktionskrav och bebyggelsen regleras med högsta nockhöjd.

Material och kulörer

För att ta vara på platsens förutsättningar och behålla dess naturliga karaktär ska bebyggelsen utformas därefter. Bebyggelsen är därför tänkt som hus som står i natur där naturliga material eftersträvas. Byggnadernas utformning är tänkt att utgå från den traditionella bebyggelsen i det uppländska kulturlandskapet avseende exempelvis former, tak och fönstersättning men med mer moderna och tidstypiska drag och detaljer som ger dem ett mer samtida uttryck.

I Uppland finns olika landskapstyper såsom by- och herrgårdslandskap, öppet landskap, kustlandskap och skogsbygder som har präglat den inbördes byggnadsutformningen. Utifrån områdets karaktär och förutsättningar går det att låna från flera av dessa typlandskap. I norr möter området ett öppet åkerlandskap där man traditionellt placerade byggnader i brynet för att inte bryta vida utsikter och smälta in i skogsterrängen. I bylandskapet var byggnaderna lite enklare och samlade i klunga. I skogsbygden anpassades bebyggelsen efter terrängen.

Byggnader ska uppföras med fasader i huvudsak av trä. Inslag av andra fasadmaterial får förekomma om de tillför något till byggnadens gestaltning, exempelvis i avvikande partier runt fönster eller entréer, och stämmer överens med den övergripande karaktären av hus i natur.

Fönster ska väljas så att fasaderna ges ett lugnt och harmoniskt intryck. Det åstadkoms exempelvis genom att använda ett begränsat antal fönstertyper och -storlekar i huvudsak med stående proportioner.

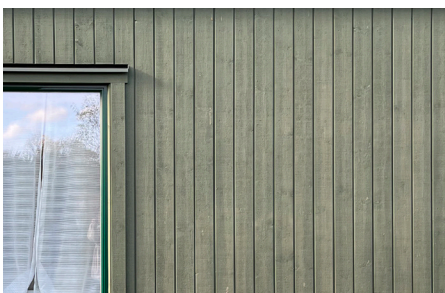
Färgsättning av fasader ska utgå från jordartspigment som smälter in i den färgpalett som naturen erbjuder i form av träets naturliga kulörer, trädstammarnas växlingar mellan ockra-brun-gråa toner liksom mossans, lavarnas och lövverkens grönnare toner. Vitt, svart och skarpa kulörer får ej förekomma. Fönster och dörrar får vara i avvikande kulörer och även vita.

Tak ska utföras med traditionell utformning som sadeltak, mansardtak eller valmat tak med symmetrisknock och takpannor i tegelrött eller svart. Tak bör utformas med taksprång för att skydda fasaden och ge byggnaderna en tydlig karaktär.

Komplementbyggnader ska gestaltas i harmoni med huvudbyggnad, men underordnad i karaktär, och kan ha en enklare, traditionell utformning av ekonomibyggnad, exempelvis i falurött.



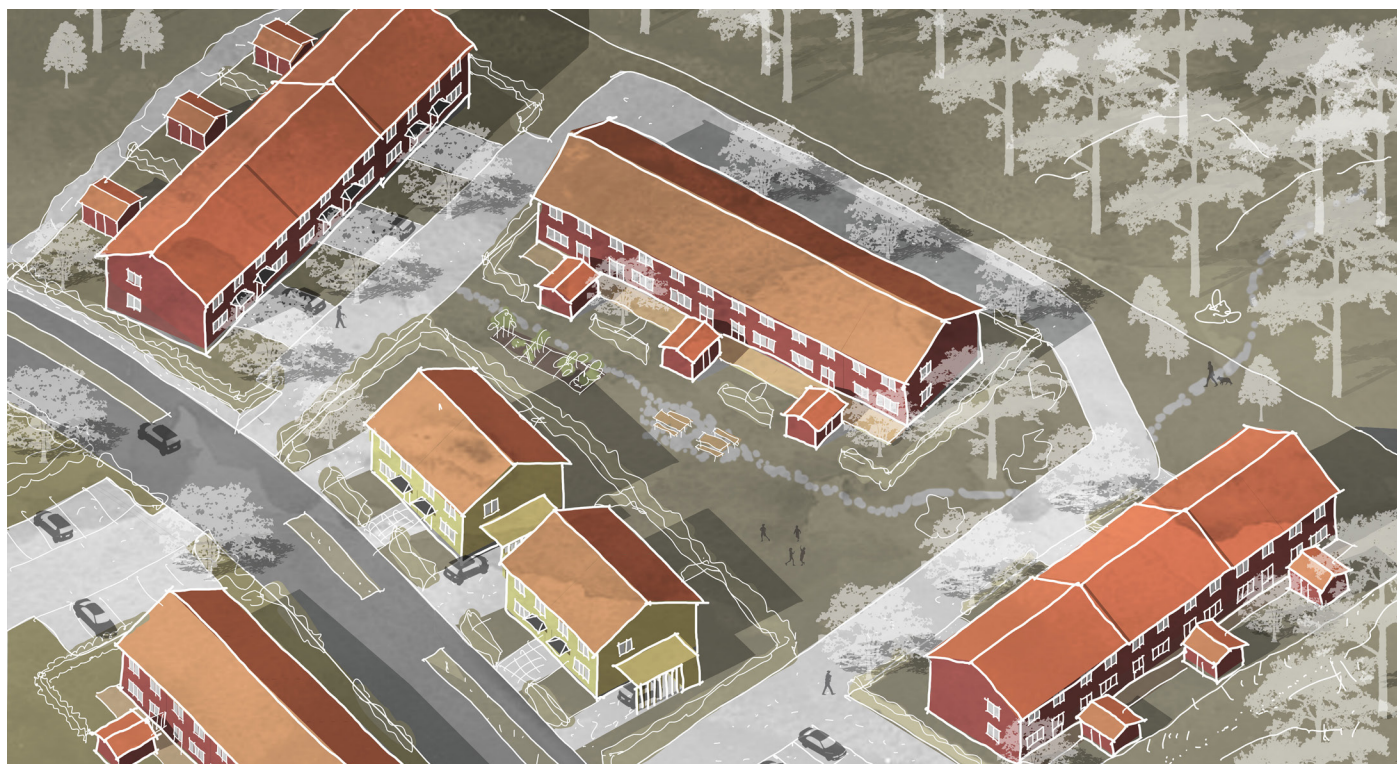
Inspirationsbilder färgskala



Referensbilder material och kulör



Kulörpalett jordpigment som exempel



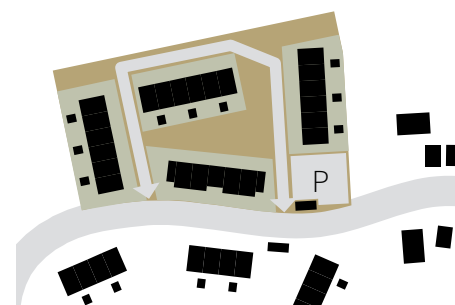
Visionsbild gårdsmiljö

Gårdsmiljöer

Radhus och par/kedjehus är grupperade kring gemensamma gårdar som ska gestaltas som ett grönt rum för umgänge och lek men även för att lösa praktiska funktioner såsom parkering, sophantering och dagvatten på ett effektivt sätt.

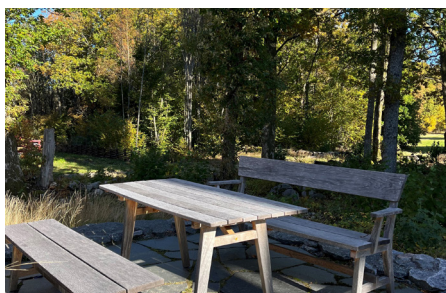
Varje bostadsenhet har en privat tomt med uteplats och möjlighet till minst en parkeringsplats. Centralt finns även en gemensam gårdsyta för samvaro, lek och gemensamma funktioner som odling, komposthantering och dylikt. Utöver den individuella parkeringen finns även en samlad parkeringsyta närmast lokalgatan, för ytterligare behov samt besöksparkering. Sophus är placerade i anslutning till infart/parkeringsyta för lätt åtkomst både för sopbil och de boende när de passerar in/ut ur kvarteret.

Gårdsmiljön gestaltas för att smälta in i skogen, med naturkaraktär och lokala växter, exempelvis tall och björk.

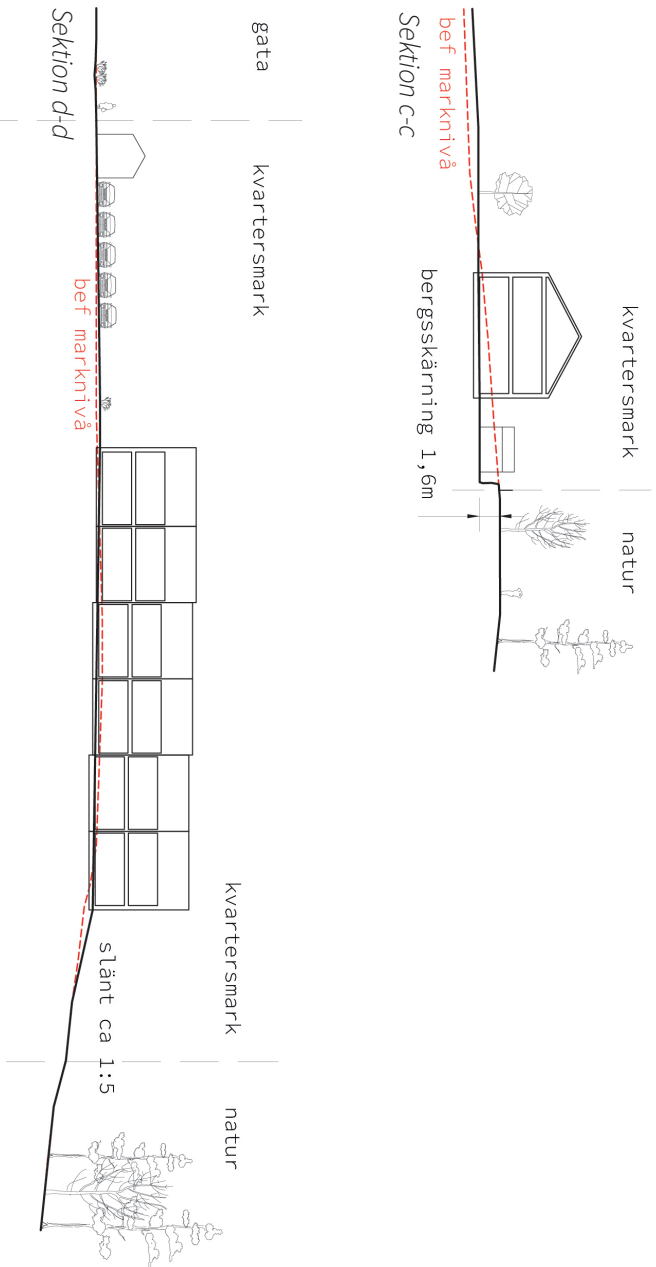
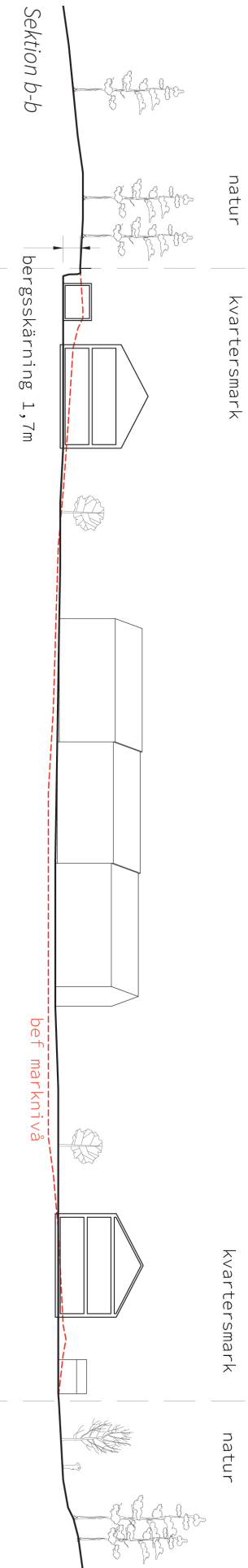
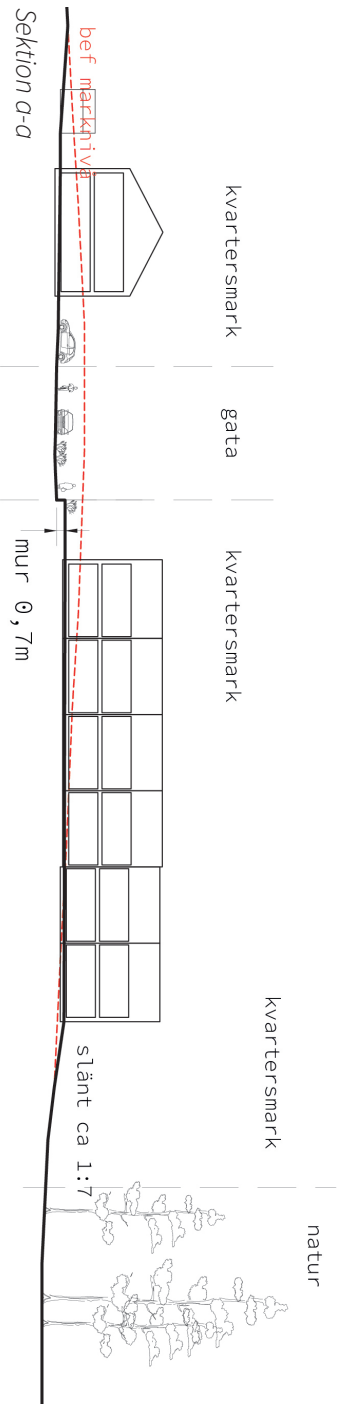


Princip för gårdar

- Privat tomt
- Gemensam gård
- P Samlad parkering
- Angöringsslinga



Referensbilder gårdsmiljö

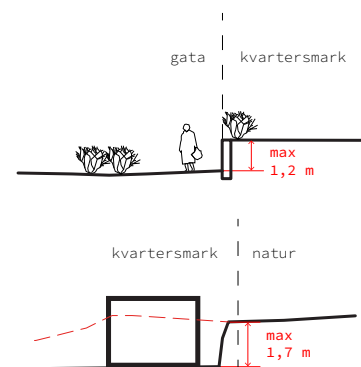


Anpassning till terräng och tomtavgränsningar

Både bebyggelse och tomter ska underordna sig områdets förutsättningar och topografi för att bevara platsens karaktär och egenart. Markeringar av möten mellan tomt och naturmark ska därför gestaltas på ett sätt så att de upplevs som en naturlig avgränsare, självklar i det sammanhang de ingår i. Det ska vara nära och lätt att ta sig ut i skogen, och från varje bostadskluster skapas tydliga kopplingar ut i naturen för de boende.

För att naturen ska vara rättvist åtkomlig för alla krävs att välgestaltade och tydliga gränser upprättas mellan privata tomter och allmän plats, så att naturen inte medvetet eller omedvetet privatiseras. Tomtgränser bör markeras med naturliga element som häckar och buskar men även gärdesgårdar. Strukturellt är området planerat så att angöringsvägar på kvartersmark och gångvägar och stigar på allmän plats på ett naturligt sätt ska avgränsa det privata från det offentliga. Det finns även plats på de gemensamma gårdarna för bostadsrättsföreningarna att anordna platser för kompost och upplag av trädgårdsavfall för att undvika dumpning i naturen.

Topografiskt ska tomter i första hand ansluta mot omgivande naturmark genom anpassade mjuka slänter. Bergskärningar ska i förekommande fall göras på ett varsamt sätt och följa naturliga befintliga linjer och lågstråk. Stenblock som avses behållas får ej klyvas. Där slänter påverkar terrängen på ett negativt sätt får även murar uppföras som alternativ. Mot granntomter är däremot murar att föredra framför branta slänter. Murar får även förekomma mot gatan för att ta upp höjdskillnader mellan tomt och gatans lutning. Visningshöjden på murar får ej överstiga 1,2 m.



Utformning murar och bergsskärning



Referens mur mot gata



Referens slänt mot natur



Referens bergsskärning



Referensbilder angränsande stråk och häckar/plank



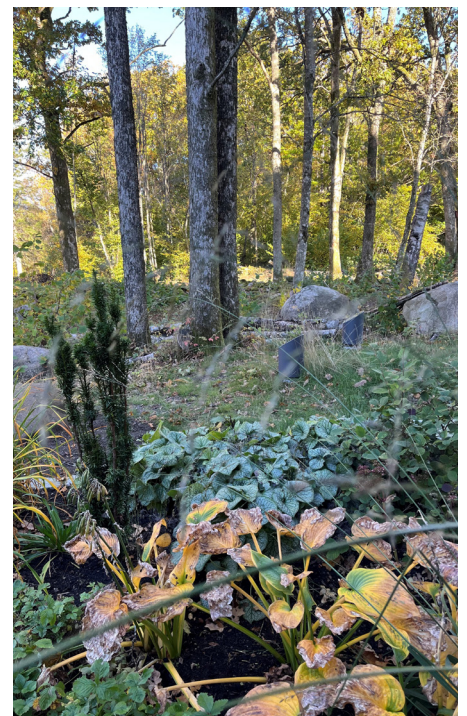
Markbearbetning, växtlighet och dagvatten

För att underlätta etableringen av ett grönskande område som faller in i den omgivande naturen ska växter och grönska i första hand väljas med lokal anknytning och gestaltningen av landskapet bidra till en naturlig karaktär. Befintliga naturelement som växtlighet och synliga berghällar bevaras där så är möjligt. Nya träd och häckar väljs med fördel av blommande art för att berika livsmiljön för pollinerande insekter.

Det är viktigt att under utbyggnaden av området inte hårdgöra mark genom att köra med tunga maskiner på områden där det ska vara grönska, för att inte försämma förutsättningarna för denna att etablera/återhämta sig. Vegetation på mark som bearbetas, såsom slänter, ska i möjligaste mån placeras tillbaka efter bearbetningen. Det är inte tillåtet att i utbyggnaden av kvartersmarken förstöra allmän plats.

Dagvatten fördröjs på kvartersmark innan det leds ut till den gemensamma dagvattenanläggningen, och dagvattenhanteringen gestaltas som en integrerad del av landskapsutformningen. Villornas generösa tomter ger goda förutsättningar att infiltrera ytvattnet och minst xx% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. I radhusklustren ska minst xx% av fastighetsarean vara genomsläpplig, och parkeringssytor och angöringsvägar utförs med fördel med exempelvis grus. Gemensamma ytor kan förses med växtbäddar och skelettjordar som fördröjer och renar dagvatten innan det släpps vidare ut till gatan.

Avskärande diken mot naturmark hindrar ytvatten att lämna kvartersmarken vid kraftigare nederbördsmängder.



Referensbilder markmaterial, dagvattenhantering och karaktär växtlighet