

138800

Skala 1:600 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +—+—+— Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

SKYDD₁ Översvämningsskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4,0** Högsta nockhöjd på komplementbebyggelse är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet. Max 3 komplementbyggnader medges inom planområde

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Minst 34,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

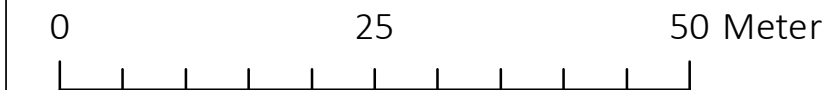
f₁ Endast en huvudbyggnad tillåts
f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara integrerade i takets gestaltning

Takvinkel

o₁ 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fastighetsgräns
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor
- Slänt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Dike
- Övrigt

GRUNDKARTA
DNR: BMK 2022-000261
Upprättad av Knivsta kommun 2022-06-30
Kontrollerad 2024-09-11

Koordinatsystem: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Format: A3L





Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning

Detaljplan för	Upprättad: 2024-09-27	
Gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3:1	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2023-12-04	SUN
	Granskning 2024-06-03	SUN
	Antagande 2024-11-11	SUN
	Laga kraft 2024-12-12	
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2021/00017 Laga kraftbeteckning:	

Addo Sign ID-nummer: 4744156b-798b-40f5-aaeb-e1339a435ed9



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Hans-Petter Rognes
VD
OW1PAXGkMDT/LT/E9Vqybw

2025-01-30 08:46:22Z
BankID Mobile



Christian Gustaf Wiklund
VD
eFQ0I76CKvjPutVpQsdTLg

2025-01-30 13:26:36Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Bilaga 2a Förprojektering dagvattenanläggning.pdf	SHA256: 4c1b3e0321cedcc0d5f2a6694b3fd31bef667fb800d3e4aaec7767757c6bceea
Bilaga 2b Förprojektering dagvattenanläggning.pdf	SHA256: 8c3e20c0631489c8f8f7bf4d9369d66e0a78a2437df0f432fc3c402882dfda67
Exploateringsavtal Gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3-1 i Knivsta kommun.pdf	SHA256: 47913221bef1184635fa5c1b03e8c9420e4b8c2ed9954f19cc312a3e15e40710
Bilaga 1 Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat.pdf	SHA256: eb0ab549ba4227731e75d9d526940be54a646963cd668fda3f45b39a622abd04



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.