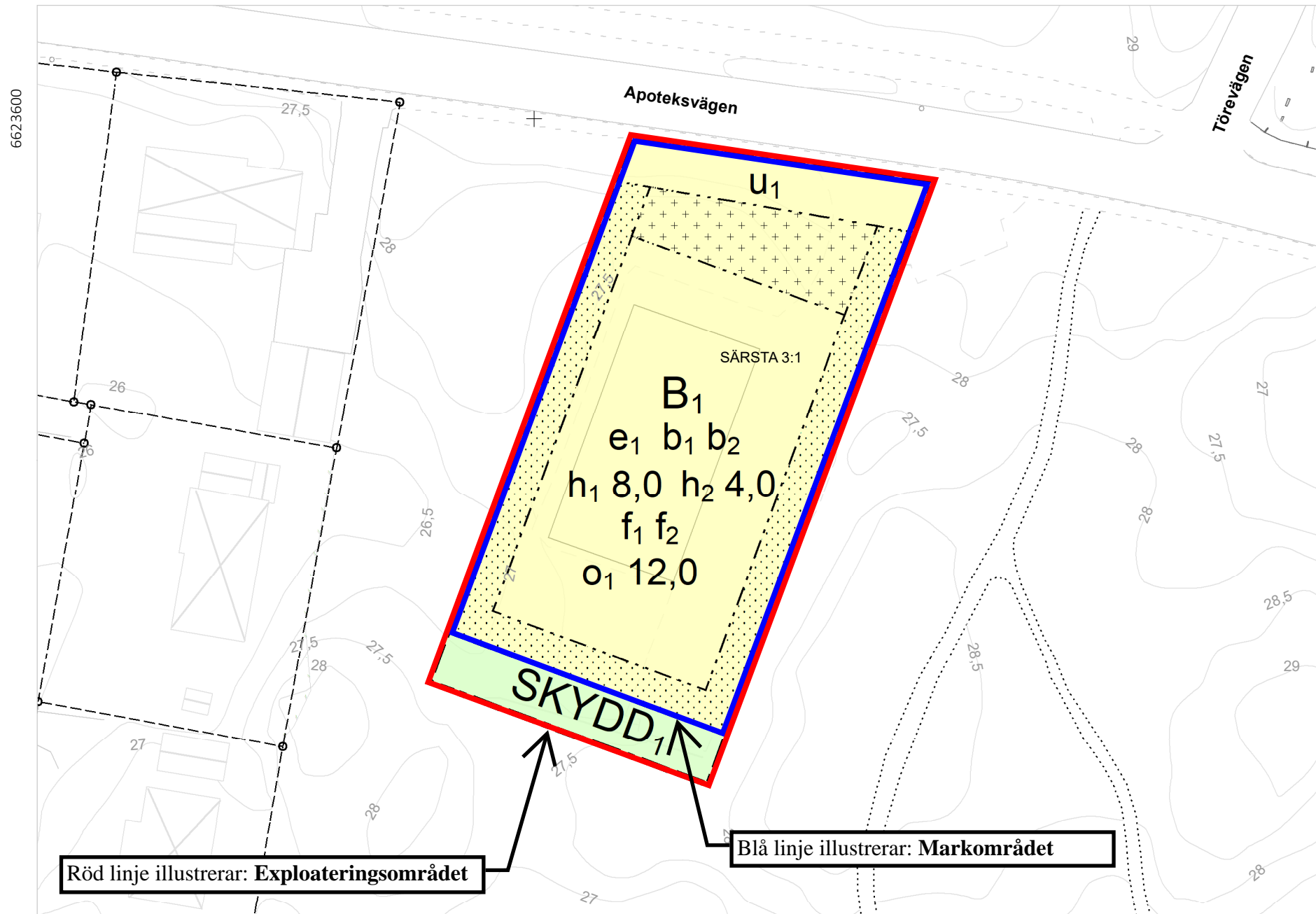


Bilaga 1



Röd linje illustrerar: Exploateringsområdet

Blå linje illustrerar: Markområdet

138800



Skala 1:600 (A3)



Grundkartans beteckningar

- | | |
|------------------|---------------------|
| Byggnad | Fastighetsgräns |
| Gränspunkt | Stängsel |
| Belysningsstolpe | Stödmur |
| Brunn | Höjdkurvor |
| | Slänt |
| | Gång- och cykelbana |
| | Körbana |
| | Stig |
| | Dike |
| | Övrigt |

GRUNDKARTA
DNR: BMK 2022-000261
Upprättad av Knivsta kommun 2022-06-30
Kontrollerad 2024-04-17

Koordinatsystem: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Format: A3L

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

SKYDD₁ Översvämningsskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementsbebyggelse är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet. Max 3 komplementbyggnader medges inom planområde

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Minst 34,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

f₁ Endast en huvudbyggnad tillåts

f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara integrerade i takets gestaltning

Takvinkel

O₁ 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning | <input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning | <input type="checkbox"/> Vibrationsutredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning | <input type="checkbox"/> Naturinventering |
| | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning | <input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning |

Detaljplan för

Gruppbostad enligt LSS
på del av Särsta 3:1

Knivsta kommun, Uppsala län

Plan- och bygglagen:
PBL (2010:900)

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-12-04	SUN
Granskning 2024-06-03	SUN
Antagande	
Laga kraft	

Diarienummer: SBK 2021/00017
Laga kraftbeteckning:

