

Diarienummer: KS-2025/89

Handläggare: Rebecka Persson, översiktsplanerare

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Uppdrag om program för stationsområdesutveckling i Alsike

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att starta arbete med att ta fram ett program för stationsområdesutveckling i Alsike tätort.
2. Ärendet förutsätter att kommunstyrelsen beslutat att godkänna Projektuppdrag för utveckling av Knivsta och Alsike stationer (KS-2024/751)

### Sammanfattning av ärendet

I november 2024 inkom Trafikverket med beslut om korridor för spårdragning av två nya järnvägsspår genom kommunen. Till följd av detta behöver Knivsta kommun upphäva berörda delar av gällande detaljplaner samt arbeta fram nya detaljplaner för järnvägen. I samband med detta bör även ett program för stationsområdesutveckling i Alsike tätort tas fram för att se över övriga infrastrukturkopplingar så som kollektivtrafik samt näringslivsutveckling i samband med stationen.

### Ärendets uppkomst och historik

Ärendet initieras till följd av Trafikverkets beslut om korridor för ny spårdragning genom kommunen som inkom i november 2024. Beslutet från Trafikverket innebär att de två tillkommande järnvägsspåren förläggs i anslutning till de befintliga spåren. Exakt utformning av spårdragningen har inte beslutats utan utreds av Trafikverket i efterkommande arbete med en järnvägsplan.

I samband med arbetet som följer utvecklingen av fyra spår finns det behov av att se över infrastrukturstråk gällande exempelvis busstrafik och gång- och cykelvägar, samt även näringslivsutveckling i anslutning till stationsområdet i Alsike tätort. För att inte påverka tidplanen för detaljplanen för järnvägsspåren föreslås arbetet ske i ett separat program som sedan kan agera stöd vid behov av ytterligare detaljplaneläggning.

## Rättslig utredning

### Interna styrdokument

Översiktsplan (2017)

## Konsekvensbeskrivningar

Genom att ta ett beslut angående de arbeten som behövs till följd av Trafikverkets beslut om fyra spår kan förvaltningen ta fram nödvändiga planer och åtgärder som syftar till att möjliggöra byggnation och utveckling av järnvägen inom kommunen.

### Ekonomiska konsekvenser

Arbetet finansieras av KS genom medel för Projektuppdrag för utveckling av Knivsta och Alsike stationer. Beslut om finansiering av programarbete för Alsike tas av kommunstyrelsen när arbetet startas upp om ett par år.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

### Konsekvenser om beslutet inte tas

Om beslut för uppstart av arbete inte tas kommer förvaltningen inte kunna arbeta med att utveckla området runt Alsike station.

## Samlad bedömning

Förvaltningens samlade bedömning är att det är lämpligt och nödvändigt att fortsätta arbeten som är kopplade till utvecklingen av fyra spår. Till följd av utomstående tidplaner från exempelvis Trafikverket föreslås arbetet delas upp i olika processer. Dessa kan delvis ske parallellt med varandra, men uppdelningen ger förvaltningen möjlighet att effektivt planera och utföra arbetet utifrån olika krav på tidplaner.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2025-02-13)

### Beslutet skickas till

Akten

Plan- och geodataenheten

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja       Nej

Besluten anses endast röra markanvändning som inte vänder sig mot barn och deras varaktiga vistelse. Besluten anses därmed inte medföra direkt påverkan på barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.