

Diarienummer: KS-2025/40

Handläggare: Dan-Erik Petterson, ekonomichef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Inhyrning av lokal för gymnasieskola

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen hyr in verksamhetslokaler i Centrum för idrott och kultur för ändamålet gymnasieskola samt anpassning av verksamhetslokalen (startbesked).
2. Kommunstyrelsen följer upp Utbildningsnämndens finansiering i budgetberedningen för mål och budget 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar att hyra in kontorsvåningsplanen i fastigheten Centrum för idrott och kultur för ändamålet gymnasieskola.

Inhyrningen av nya lokaler bedöms kosta 2,3 miljoner kronor på årsbasis. Genom fler elever bedöms Utbildningsnämnden till stor del ha finansiering för den ökade hyreskostnaden. Detta ska följas upp i budgetberedningen för budget 2026.

Ärendets uppkomst och historik

Utbildningskontoret har under hösten 2024 uppdaterat behovsanalysen av platser i förskola, grundskola och gymnasieskola.

Rättslig utredning

Lagstöd

Kommunallagen och aktiebolagslagen.

Interna styrdokument

Delegationsordningen reglerar kommunstyrelsens rätt att besluta om inhyrning av lokaler. Vid beställning av investering i nya lokaler av kommunens fastighetsbolag Kommunfastigheter i Knivsta AB ska kommunstyrelsen ta beslut om beställning av lokal med indikativ hyra.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Knivsta kommun och Utbildningsnämnden bedöms genom inhyrning av kontorsplanen vid fastigheten Centrum för idrott och kultur (CIK) erhålla en högre totalkostnad för lokaler. Den årliga hyreskostnaden är 2,3 miljoner kronor för kontorsplanen inklusive verksamhetsanpassning av lokalerna.

När gymnasieskolan lämnar nuvarande lokaler för CIK uppstår en vakant yta som utbildningsnämnden får en ökad kostnad för. Eftersom Utbildningsnämnden i befolkningsprognosen beräknas få fler elever i den samlade pedagogiska verksamheten har Utbildningsnämnden indirekt finansiering för en stor del av den ökade kostnaden.

En annan positiv aspekt med inhyrningen av lokalen Centrum för idrott och kultur att den sker genom kommunens egna fastighetsbolag, Kommunfastigheter i Knivsta AB. För kommunkoncernen blir det en gynnsam affär eftersom bolaget förbättrar sin ekonomi när andelen vakanser sjunker i bolaget samtidigt som kommunen löser sitt behov av lokaler.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Vid inhyrning av lokaler som medför en ökad driftkostnad överstigande 10 prisbasbelopp ska kommunstyrelsen ta ställning till inhyrningen.

Utbildningskontoret har gjort en analys av platsbehovet inom pedagogiska verksamheterna och i synnerhet gymnasieskolan. Förslaget är en inhyrning av kontorsvåningsplanen i fastigheten Centrum för idrott och kultur som möjliggör en utveckling av gymnasieskolan i Knivsta och som därigenom skapar förutsättningar för att möta ett ökat behov av skolplatser i kommunen. Den inhyrda ytan motsvarar 1000 m².

Den indikativa hyreskostnaden inklusive verksamhetsanpassning är 2,3 miljoner kronor. Finansieringen av den ökade hyreskostnaden kommer till stor del göras genom fler elever (nämndens rambudget räknas upp med fler elever). Antalet elever är en prognos som är förenat med viss osäkerhet och därför bör finansieringen följas upp i budgetarbetet för mål och budget 2026 för att säkerställa den totala ekonomin för inhyrningen. För innevarande budgetår (2025) kommer kostnaden hanteras inom den ekonomiska ramen (bedömd inflyttning under kvartal 4 2025).

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-01-22

Ekonomisk översikt för inhyrning kontorsplan CIK 2025-02-10

Beslutet skickas till

Akten

Utbildningsnämnden

Utbildningschef

Kommunfastigheter i Knivsta AB

Dan-Erik Pettersson

Ekonomichef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslutet handlar om att hyra in lokaler för gymnasieskolan, som möjliggör en rockad av verksamheter. Rockaden syftar till att frigöra yta för flera klasser i Alsike upptagningsområde.

2. Hur har barns bästa beaktats?

Förvaltningens bedömning är förslag är det mest rationella beslutet som också har minst påverkan på barn och samtidigt ger barn i Alsike upptagningsområden en skolplats i sitt närområde.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutet innebär en ökad kostnad för kommunen på lång sikt, det kommer påverka budgetfördelning mellan kommunens olika verksamheter i den politiska beredningsprocessen.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja
Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.