

Diarienummer: KS-2025/15

Handläggare: Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Hemställen från Brandkåren Attunda om försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige i Knivsta kommun godkänner aktieöverlåtelseavtal avseende aktier i Goldcup 36525 AB under namnändring till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB och därigenom försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184.

Kommunstyrelsens beslut för egen del:

2. Beslutet är omedelbart justerat.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda säljer fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom att sälja aktierna i aktiebolaget Goldcup 36525 AB (under namnändring till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB). Genom försäljningen av fastigheten gör kommunalförbundet en realisationsvinst om ca 25 miljoner kronor och erhåller också lägre driftkostnader när lokalen som är tomställd avyttras.

### Ärendets uppkomst och historik

Ärendet väcktes på förbundsdirectionens sammanträde 25 oktober 2024, § 54 om att bilda bolag för paketering av fastigheten i ett aktiebolag. Den 24 januari 2025, § 8, beslutade förbundsdirectionen att föreslå medlemskommunerna att sälja fastigheten genom bolaget Goldcup 36525 AB unä till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB.

### Rättslig utredning

#### Lagstöd

Kommunallagen reglerar vad som kommunfullmäktige ska ta ställning till. Att sälja ett kommunalt aktiebolag eller en fastighet av större värde anses vara principiell beskaffenhet eller av större vikt.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att sälja fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom bolaget Goldcup 36525 AB under namnändring till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB ger Kommunalförbundet och dess medlemskommuner en ekonomisk realisationsvinst men också lägre årliga driftkostnader när fastigheten inte behöver underhållas.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

### Konsekvenser om beslutet inte tas

Alla medlemskommuner behöver ställa sig bakom beslutet att sälja bolaget och fastigheten för att kunna verkställa en försäljning och erhålla dess ekonomiska fördelar.

## Samlad bedömning

Ärendet initierade den 25 oktober av förbundsdirektionen i Brandkåren Attunda att föreslå medlemskommunerna att bilda ett aktiebolag för att paketera fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184. Det nämnda förfarandet (s.k. paketering) är frekvent förekommande vid kommersiella fastighetsöverlåtelser i Sverige och nyttjas även av offentliga aktörer. Detta ärendet att sälja aktierna i det bildade bolaget Goldcup 36525 AB unä till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB är en följd av det tidigare fattade beslutet om att bilda bolag.

Genom en försäljning av fastigheten erhåller Kommunalförbundet en realisationsvinst som stärker förbundets ekonomiska ställning och minskar dess driftkostnader för en tomställd lokal. Realisationsvinsten bedöms uppgå till ca 25 miljoner kronor.

Förvaltningen bedömning är att detta är bra för medlemskommunerna på lång sikt och rekommendationen är att godkänna en försäljning av aktier i aktiebolaget och därigenom försäljning av fastigheten.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

Hemställan Kommunalförbundet Brandkåren Attunda inkommen 2025-01-24

Aktieöverlåtelseavtal 2025-01-24

Protokoll från direktionsmöte 2025-01-24

Beslutet skickas till

Akten

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda

Ekonomichef Knivsta kommun

**Dan-Erik Pettersson**

**Ekonomichef**

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja       Nej

Beslutet avser att ge Kommunalförbundet Brandkåren Attunda uppdrag att sälja fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom dess aktebolag bolaget Goldcup 36525 AB unä till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB. Det har ingen påverkan på barn och unga.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.