

Ekonomisk översikt för inhyrning kontorsplan CIK

Inhyrning av kontorsplan

Sjögrenska hyreskostnad	1 665 732
CIK lokalen indikerade hyra	2 300 000
Ökad hyreskostnad	634 268
Ökad hyra - finansieras av fler elever (ca antal för att klara ökad hyra)	45

Gymnasiets elever kommer från både Knivsta kommun och andra kommuner. Inhyrningen bedöms vara finansierad för gymnasiet.

Knivsta kommuns totala hyreskostnad

Knivsta kommuns totala hyreskostnad 2024, tkr	192 381
Ny hyreskostnad total hyreskostnad Knivsta kommunen med inhyrningen	194 681
Utbildningsnämndens kostnad ökar med (tkr)	2 300
<i>Kommunfastigheter i Knivsta AB</i>	
Kommunfastigheter hyresintäkt	2 300
Kommunfastigheter kostnad	2 300
Resultat Kommunfastigheter	0

Utbildningsnämnden har behov av fler skolplatser genom fler elever i grundskolan, den ökade kostnaden för Utbildningsnämnden finansieras till stora delar av fler elever (bedömningen är mellan 60-90 fler elever enligt befolkningsprognosen). Här finns dock en osäkerhet, Sjögrenskas tidigare lokaler kostar 1,7 miljoner kronor, viss anpassning brukar det även bli så räkna med en något högre kostnad.

Knivsta kommunkoncern

Uthyrning av kontorsplanen vid fastigheten Centrum för idrott och kultur kommer ske i enlighet med principerna för hyressättning av kommunala verksamhetslokaler (självkostnadsprincipen). Kommunfastigheter i Knivsta AB har haft kontorsplanen vakanta under flera år och haft en negativ resultatpåverkan för bolaget. Genom att kommunen hyr kontorsplanen får bolaget kostnadstäckning. Knivsta kommun får en ökad kostnad när kommunen hyr in fler kvadratmetrar. För kommunkoncernen är det ett "nollsummespel" (förenklat är det så att den kostnad som Kommunfastigheter har idag, flyttas över på kommunen i och med inhyrningen.)

<i>Kommunkoncernen 2025</i>	<i>Intäkt</i>	<i>Kostnad</i>
Kommunfastigheter	0	2 300
Knivsta kommun	0	0
<i>Kommunkoncernen 2026</i>	<i>Intäkt</i>	<i>Kostnad</i>
Kommunfastigheter	2 300	2 300
Knivsta kommun	0	2 300

I budgetplanen för kommunen har medel avsatts för fler elever och i dessa medel ingår indirekt en lokalpeng. Inhyrningen är därför till stor del redan finansierad inom budgetplanen.