

Diarienummer: KS-2024/695

Handläggare: Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Hemställen från Brandkåren Attunda om bolagsbildning för försäljning av fastighet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Knivsta kommun godkänner att Brandkåren Attunda förvärvar de lagerbolag (inkl. eventuellt holdingbolag) som är lämpliga för att genomföra en så kallad paketering av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 för försäljning.
2. Knivsta kommun godkänner bolagsordning med de eventuella namnjusteringar som behövs för att få bolagsordningen registrerad hos Bolagsverket.
3. Knivsta kommun godkänner att välja Matilda Hübinette (ordförande), Martin Öhrstedt och Maud Brewitz, till styrelseledamöter i bolaget/bolagen.
4. Knivsta kommun godkänner att välja Lars-Göran Sörqvist till lekmannarevisor i bolaget/bolagen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda har till medlemskommuner gjort en framställan att få förvärva lagerbolag (aktiebolag) i syfte att "paketera" fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 för försäljning. Det medför att en bolagsordning beslutas och en styrelse väljs för bolaget/bolagen med lekmannarevisor. Alla medlemskommuners kommunfullmäktige behöver godkänna samtliga beslutspunkter enligt hemställen.

Ärendets uppkomst och historik

Ärendet väcktes på förbundsdirektionens sammanträde 25 oktober 2024.

Rättslig utredning

Lagstöd

Kommunallagen reglerar vad som kommunfullmäktige ska ta ställning till. Att förvärva/bilda bolag och fastställa bolagsordning anses vara principiell beskaffenhet eller av större vikt. Att utse styrelseledamöter är också en uppgift för kommunfullmäktige.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet kommer medföra administrativa kostnader för att genomföra fastighetstransaktionen och lagerbolaget, aktiekapitalet utgör en tillgång i aktiebolaget. Detta är kostnader som kommer att belasta kommunalförbundet Brandkåren Attunda och har ingen ekonomisk konsekvens för Knivsta kommun. Efter verkställighet av besluten kommer det vara möjligt att sälja "fastighetsbolaget" vidare och där är bedömningen att förbundet kommer att göra en nettovinst samtidigt som förbundets kostnader blir lägre på längre sikt när de har en färre brandstation att handha.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Alla medlemskommuner i Brandkåren Attunda behöver godkänna samtliga punkter för att det ska vara möjligt att bilda/förvärva aktiebolag för att möjliggöra en "paketering" av fastigheten i ett aktiebolag och därigenom möjliggöra en försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184.

Samlad bedömning

Förvaltningens bedömning är att "paketera" fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 i ett aktiebolag är fördelaktigt ur praktiska försäljningsaspekter och att det är ekonomiskt fördelaktigt (ingen stämpelskatt utgår när ett aktiebolag säljs istället för en fastighet). Det nämnda förfarandet (s.k. paketering) är frekvent förekommande vid kommersiella fastighetsöverlåtelser i Sverige och nyttjas även av offentliga aktörer.

Det finns en potentiell köpare av aktiebolaget (inklusive fastigheten) och när ett köpeavtal om försäljning av aktiebolaget är klart kommer respektive medlemskommun kommunfullmäktige behöva besluta om en försäljning av aktiebolaget.

Bakgrunden till ärendet är att verksamheten i brandstationen i Sigtuna tätort avvecklades för något år sedan när nya brandstationen i Märsta invigdes. Syftet var att slå ihop två brandstationer till en gemensam för både Märsta och Sigtuna samhällen.

Den gamla brandstationen i Sigtuna finns på en attraktiv tomt vid Sigtuna Ängar. Genom avyttring av fastigheten minskar kostnaderna för Kommunalförbundet avseende avskrivningar och mindre fastighetsrelaterade driftkostnader samtidigt som förbundet gör en "reavinst" genom värdeökning för marken.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-12-02

Hemställan Kommunalförbundet Brandkåren Attunda inkommen 2024-11-07
Protokoll från direktionsmöte 2024-10-25
Förslag på bolagsordning

Beslutet skickas till

Akten

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda

Dan-Erik Pettersson
Ekonomichef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslutet avser att ge Kommunalförbundet Brandkåren Attunda möjlighet att förvärva ett lagerbolag, fastställa bolagsordning och utse styrelse för bolaget. Det har ingen påverkan på barn och unga.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.