

Protokoll från sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum: 13 januari 2025
Tid: 14:00-14:50
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar §§ 1-4

Ordförande: Matilda Hübinette (KNU)

Justerare: Thor Övrelid (M)

Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har justerats digitalt 14 januari 2025. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 15 januari 2025. Protokollet kan överklagas till och med 5 februari 2025.

Anslaget tas ned 6 februari 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (KNU), ordförande, distansledamot

Mimmi Westerlund (KD)

Monika Lövgren (SD)

Thor Övrelid (M)

Harriet Swanberg (S)

Övriga

Daniel Lindqvist, kommundirektör

Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret

Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

Catrine Wermelin, fritids- och kulturchef

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Johan Malmborg, mark- och exploateringschef

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1 Försäljning av Ekeby 1:382

KS-2024/565

§ 2 Försäljning av Ekeby 1:383

KS-2024/720

§ 3 Försäljning av Ekeby 1:386

KS-2024/721

§ 4 Deltagande i ramavtalsupphandling av Datacenterutrustning

KS-2024/714

KSAU § 1 Försäljning av Ekeby 1:382 (KS-2024/565)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt för Ekeby 1:382.

Röstförklaringar

Harriet Swanberg (S) och Thor Övrelid (M) lämnar röstförklaringar (se protokollsbilaga 1 respektive 2).

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att identifiera och försälja fastigheter för bebyggelse av fristående enbostadshus till privatpersoner. Avstyckning av sju bostadsfastigheter från kommunens markreserv har genomförts och de avstyckade fastigheterna har lagts ut till försäljning.

För den avstyckade fastigheten Ekeby 1:382 har kommunen och köpare överenskommit överlåtelse till en köpeskilling om 1 420 000 kr. Detta medför ett tillskott till kommunens exploateringsnetto år 2025 om ca 970 000 kr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, försäljning av Ekeby 1:382, 2024-12-11

Köpekontrakt Ekeby 1:382, 2024-11-28

Fastighetskarta 2024-12-18

Översiktskarta 2024-12-09

Beslutet skickas till

Akten

Tillväxtchef

Mark- och exploateringschef

KSAU § 2 Försäljning av Ekeby 1:383 (KS-2024/720)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt för Ekeby 1:383.

Röstförklaringar

Harriet Swanberg (S) och Thor Övrelid (M) lämnar röstförklaringar (se protokollsbilaga 1 respektive 2).

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att identifiera och försälja fastigheter för bebyggelse av fristående enbostadshus till privatpersoner. Avstyckning av sju bostadsfastigheter från kommunens markreserv har genomförts och de avstyckade fastigheterna har lagts ut till försäljning.

För den avstyckade fastigheten Ekeby 1:383 har kommunen och köpare överenskommit överlåtelse till en köpeskilling om 1 295 000 kr. Detta medför ett tillskott till kommunens exploateringsnetto år 2025 om ca 845 000 kr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, försäljning av Ekeby 1:383, 2024-12-11

Köpekontrakt Ekeby 1:383, 2024-11-28

Fastighetskarta 2024-12-18

Översiktskarta 2024-12-09

Beslutet skickas till

Akten

Tillväxtchef

Mark- och exploateringschef

KSAU § 3 Försäljning av Ekeby 1:386 (KS-2024/721)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt för Ekeby 1:386.

Röstförklaringar

Harriet Swanberg (S) och Thor Övrelid (M) lämnar röstförklaringar (se protokollsbilaga 1 respektive 2).

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att identifiera och försälja fastigheter för bebyggelse av fristående enbostadshus till privatpersoner. Avstyckning av sju bostadsfastigheter från kommunens markreserv har genomförts och de avstyckade fastigheterna har lagts ut till försäljning.

För den avstyckade fastigheten Ekeby 1:386 har kommunen och köpare överenskommit överlåtelse till en köpeskilling om 1 195 000 kr. Detta medför ett tillskott till kommunens exploateringsnetto år 2025 om ca 745 000 kr.

Underlag i ärendet

Tjänsteutlåtande, försäljning av Ekeby 1:386, 2024-12-11

Köpekontrakt Ekeby 1:386, 2024-11-28

Fastighetskarta 2024-12-18

Översiktskarta 2024-12-09

Beslutet skickas till

Akten

Tillväxtchef

Mark- och exploateringschef

KSAU § 4 Deltagande i ramavtalsupphandling av Datacenterutrustning (KS-2024/714)

Beslut

1. Knivsta kommun deltar i ramavtalsupphandling av datacenterutrustning.
2. Beslutet att delta i ramavtalsupphandlingen av datacenterutrustning justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun är i dagsläget avropsberättigade i Statens Inköpscentral (vid Kammarkollegiet) ramavtal för datacenterprodukter. Nuvarande ramavtal avseende datacenterlösningar omfattas av tre delområden. Delområdena Datacenterlösningar samt Servrar och lagring löper ut 2026-03-31. Delområdet Nätverk och säkerhet löper ut 2026-10-18.

Statens Inköpscentral vid Kammarkollegiet erbjuder deltagande i ett nytt ramavtal, Datacenterutrustning. Det nya ramavtalet omfattar tre anbudsområden; servrar och lagring, nätverk och säkerhet och datacenterutrustning.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt A.4.3a är det kommunstyrelsens arbetsutskott som tar beslut om deltagande i ramavtal som överstiger tröskelvärdet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-11-20

Beslutet skickas till

Akten

KSAU 2025-01-13

Försäljning av Ekeby 1:382 KS-2024/565, försäljning av Ekeby 1:383 KS-2024/720 samt försäljning av Ekeby 1:386 KS-2024/721

Röstförklaring

Bakgrund

2023 initierade de styrande partierna försäljning av kommunal mark utan för Knivsta och Alsike tätorter. Syftet var med försäljningarna var att få intäkter till kommunen. Önskemålet från de styrande partierna var att hitta och försälja 40 tomter.

I mitten av 2023 hade förvaltningen identifierat två möjliga lägen. På fastigheten Ekeby 1:183 lämnade MEX in ansökan om förhandsbesked för fem (5) enbostadshus. Samhällsbyggnadskontoret återkom med förslag på positivt förhandsbesked för fyra (4) enbostadshus.

Med fyra bostadshus i stället för fem skulle tomterna bli större, husen skulle bli bättre anpassade till omgivande bebyggelsemönster och möjligheten att ta hand om dagvatten och anordna lämpliga enskilda VA-anläggningar med tillräckligt avstånd skulle underlättas. Det finns en generell rekommendation om 50 meters avstånd mellan vattenbrunn och avloppsinfiltation för att undvika att dricksvatten förorenas. Ett större avstånd skulle alltså minska risken för att det ska bli olägenheter för grannar och intilliggande jordbruksmark.

Tvärt emot förvaltningens rekommendation lade ordförande i BMN fram ett eget förslag om 5 tomter vilket bifölls av majoriteten i nämnden.

Socialdemokraterna reserverade sig tillsammans med Centern och Moderaterna mot beslutet i BMN (BMK 2023-000172).

Röstförklaring

Vi är positiva till att det byggs på landsbygden, men vi vill understryka det olämpliga i att kommunen försäljer fastigheter till varje pris med det enda syftet att öka kommunens intäkter maximalt.

Även på landsbygden behöver kommunen ta hänsyn till gestaltning, täthet, dagvatten och VA-frågor.

Harriet Swanberg, ledamot (S)

2025-01-13



Moderaterna vill inte fördröja köparens möjlighet att påbörja byggnation av sin nyköpta tomt. Moderaterna står dock fast vid tidigare uppfattning, och som även styrks av förvaltningens motivering att aktuellt lagrum ej ger stöd för fem tomter, att fyra tomter både följer bebyggelsemönstret bättre och skulle ge tillkommande boenden en bättre miljö.

Vi kan bara beklaga att det politiska styret vill maximera exploateringsnivån för kortsiktiga inkomster till kommunen istället för att följa det traditionella bebyggelsemönstret på landsbygden och inte minst i detta område.

Moderaterna är positiva till att det skapas möjlighet för fler att bo på landsbygden, men det är då också viktigt att ta hänsyn till och följa befintligt bebyggelsemönster för att nå den bästa gestaltningen. Det gäller både i detta ärende och andra.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 THOR ÖVRELID 7YKQ+YbDib9q4GrgNcFQsg 2025-01-14 11:25:13Z	 MATILDA HÜBINETTE 16+v4L8aYAjx5r3hg4Ow 2025-01-14 11:49:12Z
--	---

Dokument i försändelsen

Protokoll KSAU 2025-01-13.pdf

SHA256: 908495344eefa684d9235c55d5fdd06b3d94da7e43a0122c85fb63f78c52be86

Addo Sign ID-nummer: 1cdd5561-60d8-4771-be15-31a03a6d111b



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.