



Till:

Järfälla kommun  
Knivsta Kommun  
Sigtuna kommun  
Sollentuna kommun  
Upplands-Bro kommun  
Upplands Väsby kommun

## Brandkåren Attunda, hemställen om bolagsbildning för genomförande av s.k. paketering av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 för försäljning

### Förslag till beslut

Brandkåren Attundas förbundsledning hemställer

- att Respektive medlemskommun godkänner att Brandkåren Attunda förvärvar de lagerbolag (inkl. eventuellt holdingbolag) som är lämpliga för att genomföra en s.k. paketering av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 för försäljning;
- att Respektive medlemskommun godkänner upprättat förslag till bolagsordning med de eventuella namnjusteringar som behövs för att få bolagsordningen registrerad hos Bolagsverket;
- att Respektive medlemskommun godkänner förslaget om att välja Matilda Hübinette (ordförande), Martin Öhrstedt och Maud Brewitz, till styrelseledamöter i bolaget/bolagen; samt
- att Respektive medlemskommun godkänner förslaget om att välja Lars-Göran Sörqvist till lekmannarevisor i bolaget/bolagen.

### Bakgrund

Brandkåren Attunda håller på att förhandla med en köpare om försäljning av fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna kommun (gamla brandkåren). Försäljningen planeras ske genom s.k. paketering, innebärande att fastigheten säljs in till ett nybildat aktiebolag vars aktier säljs till köparen. Det nämnda förfarandet (s.k. paketering) är frekvent förekommande vid kommersiella fastighetsöverlåtelser i Sverige och nyttjas även av offentliga aktörer.

Enligt § 12 i Brandkåren Attundas förbundsordning (från 1 januari 2024) ska beslut om att förvärva/bilda bolag godkännas av respektive medlemsfullmäktige för att äga giltighet. Vidare behöver Brandkåren Attunda som kommunalförbund (9 kap. 2 § kommunallagen) iakttä aktuella bestämmelser i kommunallagen bl.a. innebärande att en lekmannarevisor ska utses.

Brandkåren Attundas förbundsledning har den 25 oktober 2024 beslutat att föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att godkänna beslut om att förvärva de lagerbolag som är lämpliga för genomförande av s.k. paketering av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 för försäljning, att godkänna upprättat förslag till bolagsordning samt att godkänna förslag på styrelse och lekmannarevisor.

Bilagor:

1. Protokoll direktionmöte 2024-10-25
2. Tjänsteskrivelse – Förslag till beslut avseende bolagsbildning, Dnr 2024-001184
3. Bolagsordning

Enligt uppdrag

---

Martin Öhrstedt  
Förbundsledare