

Diarienummer: KS-2024/608

Handläggare: Johan Malmborg, mark- och exploateringschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Gruppbostad enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på del av Särsta 3:1 – finansiering av detaljplanearbete

Förslag till beslut

Kostnaden för detaljplanearbete år 2024 med detaljplanen gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3:1 finansieras inom befintlig budgetram 2024 genom budgetposten "KS finansiering detaljplaner markreserven" till ett belopp om 550 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån socialnämndens förslag och kommunstyrelsens tidigare beslut om planuppdrag har kommunens planmyndighet under år 2024 fortsatt arbete med detaljplaneförslag för gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3:1. Förslaget ligger för antagande hösten 2024. Planmyndighetens kostnader för framtagandet av detaljplanen kräver finansiering och det är kommunen som är ägare till marken inom detaljplaneområdet. Kostnaderna för planmyndighetens arbete år 2024 bedöms till 550 000 kr och föreslås finansieras av kommunstyrelsens avsatta medel budgetår 2024 avseende "KS finansiering detaljplaner markreserven".

Ärendets uppkomst och historik

Utifrån kommunens behov av LSS-boende föreslog socialnämnden 29 april 2021 (SN-2021/112 § 35) kommunstyrelsen att inleda planarbete för gruppbostad enligt LSS på del av den kommunalt ägda fastigheten Särsta 3:1. Den 25 oktober 2021 (Dnr KS-2021/593 § 171) beslutade kommunstyrelsen om planuppdrag.

Kommunens planmyndighet har under år 2024 utifrån kommunstyrelsens beslutade planuppdrag fortsatt arbetat fram ett förslag på detaljplan för gruppbostad enligt LSS på del av den kommunalt ägda fastigheten Särsta 3:1. Detaljplanen planeras att antas hösten 2024. Planmyndighetens kostnad för framtagande av detaljplanen är reglerad i särskild plantaxa.

Då kommunen äger all mark inom detaljplanen behöver detaljplanearbetet finansieras av kommunen eller av annan exploatör som kommunen avtalat med. I

avsaknad av sådant avtal i dagsläget behöver kommunen som markägare finansiera planmyndighetens arbete med detaljplanen. Kostnaderna för detaljplanearbetet för år 2024 bedöms till 550 000 kr.

Befintlig budgetpost avseende "KS finansiering detaljplaner markreserven" på totalt 2 000 000 kr för år 2024 är avsedd för kostnader förknippade med bland annat kostnader för detaljplanearbete på kommunal mark. Av de 2 000 000 kr inom budgetposten innevarande år är 1 450 000 kr utnyttjade genom andra beslut.

Kvartersmarken inom detaljplanen planeras efter antagandet att överlåtas till det helägda kommunala bolaget Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Rättslig utredning

Lagstöd

Detaljplanearbete bedrivs med stöd av plan- och bygglag (2010:900).

Interna styrdokument

Kostnad för detaljplanearbete regleras i av kommunfullmäktige fastställd föreskrift om avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun (Dnr SUN-2021/381). Planmyndighetens timkostnad för år 2024 är 1390 kr/timme.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför att 550 000 kronor av reserverade medel för "KS finansiering detaljplaner markreserven" för budgetåret 2024 avsätts för att bekosta planmyndighetens arbete med gruppbostad enligt LSS på del av Särsta 3:1. Kommunstyrelsens finansiering av detaljplanekostnader medför en lägre investeringskostnad för planerad exploatör – Kommunfastigheter i Knivsta AB – vilket leder till lägre framtida hyreskostnad för kommunen.

Efter särskilt beslut av kommunstyrelsen kan kvartersmark inom detaljplanen överlåtas till Kommunfastigheter i Knivsta AB. Då varken markanvisningsavtal eller villkoren för överlåtelsen är beslutade kan ingen bedömning av övriga ekonomiska konsekvenser, exempelvis påverkan på exploateringsnetto, göras.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om planuppdrag för gruppbostad enligt LSS, vilket utgör ett kommunalt behov. I och med detaljplanearbete uppkommer en kostnad vilken regleras i gällande plantaxa, och kommunen som markägare behöver bekosta framtagandet av detaljplan i avsaknad av avtal med exploatör. Mot bakgrund av att det finns utrymme inom ramen för avsatt budgetpost år 2024 är förvaltningens samlade bedömning att kommunstyrelsen beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-11-06)

Beslutet skickas till

Akten

Tillväxtchef

Samhällsbyggnadschef

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef

Antonio Ameijenda

Tillväxtchef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

2. Hur har barns bästa beaktats?

Bedömningen görs inom ramen för detaljplanen.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

-

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.