

Diarienummer: KS-2024/589

Handläggare: Johan Malmborg, mark- och exploateringschef

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Finansiering av initieringsskede lågprisbutik i Ar

### Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på projektuppdrag, markanvisningsavtal och planuppdrag för lågprisbutik i Ar.
2. Kostnaden för uppdraget i beslutspunkt 1 finansieras inom befintlig budgetram 2024 genom budgetposten "KS finansiering detaljplaner markreserven" till ett belopp om 250 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Den 25 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen att exploateringsprojekt lågprisbutik i Ar ska prioriteras. Utifrån kommunens exploateringsprocess är det första steget att inleda arbete med mål att ta fram projektuppdrag, föravtal i form av markanvisningsavtal samt planuppdrag. Då uppstart av detta arbete nu är aktuellt föreslås detta finansieras av kommunstyrelsens avsatta medel budgetår 2024 avseende "KS finansiering detaljplaner markreserven". Bedömd kostnad för det interna arbetet för resterande del av år 2024 uppgår till 250 000 kr.

### Ärendets uppkomst och historik

Den 25 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen att exploateringsprojekt lågprisbutik i Ar ska prioriteras. För att skapa framdrift i projektet avser förvaltningen arbeta fram ett projektuppdrag, föravtal i form av markanvisningsavtal samt planuppdrag för projektet. För detta arbete krävs bland annat internt arbete på förvaltningen.

### Rättslig utredning

#### Lagstöd

Initieringen av ett exploateringsprojekt inklusive arbetet med utveckling av den kommunala markreserven och detaljplanearbete bedrivs med stöd av plan- och bygglag (2010:900).

## Interna styrdokument

Arbetet bedrivs utifrån kommunens exploateringsprocess samt utifrån riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal beslutade av kommunfullmäktige, § 46, 27 april 2022.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför att 250 000 kronor av reserverade medel för "KS finansiering detaljplaner markreserven" för budgetåret 2024 avsätts för initieringsarbetet i projektet. Totalt finns 2,0 mnkr reserverade i budgeten för år 2024, varav maximalt 1,2 mnkr har använts innan detta beslut.

På längre sikt bedöms exploateringsprojektet leda till ett positivt tillskott i kommunens exploateringsnetto, förutsatt att detaljplan vinner laga kraft och kommunal mark kan överlåtas.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Då exploateringsprojektet är prioriterat av kommunstyrelsen är förvaltningens samlade bedömning att det är motiverat att inleda initieringsskede av projektet under resterande del av år 2024. Bedömningen är att initieringsarbetet kommer att kosta ca 250 000 kronor, och det är för ändamålet motiverat att använda budgetmedel 2024 avseende "KS finansiering detaljplaner markreserven" där utrymme finns.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-10-10)

### Beslutet skickas till

Akten  
Tillväxtchef  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef  
Mark- och exploateringschef  
Näringslivschef  
Plan- och geodatachef

Antonio Ameijenda  
Tillväxtchef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja       Nej

Initieringen av ett exploateringsprojekt påverkar inte barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

-

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

-

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.