

Diarienummer: KS-2024/517

Handläggare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Södra Ar etapp 1.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget innebär en förändring av planbestämmelserna för området. Syftet är att värna kulturmiljövärden samt göra det möjligt för verksamheter med begränsad påverkan på omgivningen att etablera sig i området. Till sådana verksamheter hör kontor och service, idrottsanläggningar, samlingslokaler för religiös verksamhet, vårdmottagningar och restauranger samt handel utom livsmedelshandel.

Ärendets uppkomst och historik

Samhällsutvecklingsnämnden beredde ärendet den 2 september 2024, § 50, och beslöt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets historik i övrigt finns beskriven i tjänsteutlåtandet från samhällsutvecklingsnämnden daterat 8 augusti 2024.

Rättslig utredning

Lagstöd

Regleringen av hur kommunen får anta detaljplaner finns i plan- och bygglagen (2010:900).

Interna styrdokument

Kommunfullmäktiges reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna anger i vilken utsträckning detaljplaner och planarbete tillhör samhällsutvecklingsnämndens ansvarsområde.

Konsekvensbeskrivningar

Konsekvensbeskrivningar finns i beskrivna i tjänsteutlåtandet från samhällsutvecklingsnämnden daterat 8 augusti 2024, inklusive konsekvenser om beslutet inte tas.

Samlad bedömning

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på samhällsbyggnadskontorets beredning av ärendet.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-09-10
SUN § 50 2024-09-02
SUN:s tjänsteutlåtande 2024-08-08
Plankarta 2024-08-26
Planbeskrivning 2024-08-26
Granskningsutlåtande IV 2024-08-26

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsutvecklingsnämnden
Plan- och geodataenheten
Mark- och exploateringsenheten

Daniel Lindqvist, kommundirektör
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef