

Handläggare
Kristina Sandberg
Projektchef för fyra spår och
strategisk exploatering

Tjänsteutlåtande
2024-09-13

Diarienummer
KS-2024/521

Kommunstyrelsen

Remissförslag Bostadspolitiskt program

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslag till Bostadspolitiskt program med tillhörande behovs- och marknadsanalyser under perioden 21 oktober till 2 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Förslaget på bostadspolitiskt program kommer att bli kommunens första riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet med programmet är att redogöra för kommunens inriktning och prioritering i arbetet för allas rätt till en god bostad och en god boendemiljö. Förslaget till program föreslås remitteras till berörda kommuner, länsstyrelsen och regionen från 21 oktober till 2 december 2024. Först efter samråd kan kommunfullmäktige anta programmet.

Ärendet

Ärendet omfattar att gå ut på samråd med Bostadspolitiskt program som innehåller förslag till mål och åtgärder för bostadsförsörjningen i kommunen med tillhörande behovs- och marknadsanalyser.

Kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod. Knivsta kommun har inte haft riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunens första riktlinjer föreslås bli det Bostadspolitiska programmet.

I Knivsta kommun har kommunstyrelsen det övergripande samordningsansvaret för bostadsförsörjningen. Ansvar för att tillse en god bostadsförsörjning i kommunen berör flera nämnder och kommunala bolag. Under våren 2024 har ett förslag arbetats fram i samarbete mellan kommunala bolag och kontor i kommunens Förvaltning. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig över kommunens arbete med bostadsförsörjningen. För att svara upp mot detta krav väljer Knivsta kommun att bjuda in kommunerna i Uppsala län, Länsstyrelsen i Uppsala län och Region Uppsala att lämna synpunkter. Förvaltningen föreslår att förslag till Bostadspolitiskt program remitteras från 21 oktober till 2 december 2024.

Beredning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. I Knivsta används namnet Bostadspolitiskt program. Syftet med programmet är att redogöra för kommunens inriktning och prioritering i arbetet för allas rätt till en god bostad och en god boendemiljö. Programmet stödjer övriga kommunala styrdokument och arbetsprocesser avseende bostadsutveckling. Exempelvis översiktsplanen, projektportföljen för bostadsförsörjning, företagsetableringar och

Samhällsfastigheter, styrande dokument såsom riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal och lokalförsörjningsplaner samt i detaljplaner för nya bostäder och bostadsområden. Programmet följer kommunfullmäktiges beslutade inriktningsmål i Mål och budget 2024 och har särskilt fokus på målet om en sund stadsbyggnad för ett trivsamt, tryggt och grönt Knivsta med välmående näringsliv samt en långsiktig ekonomi i balans. Programmet anger kommunens mål och åtgärder för bostadsförsörjning fram till 2030 och riktar sig till alla nämnder och kommunala bolag.

Arbetet med att formulera mål och åtgärder i Bostadspolitiskt program tar sin utgångspunkt i en bostadsmarknadsanalys för Knivsta kommun och en statistiksammanställning över bostadsbehov utifrån Boverkets data. Underlaget visar framför allt på behovet av större bostäder. Bostadspolitiskt program utgår från fem övergripande mål som med utpekade åtgärder ska leda till en bostadsförsörjning om minst 130 bostäder per år fram till år 2030. Målen utgår från marknadens efterfrågan som till stor del utgörs av barnfamiljer men ämnar också ge förutsättningar för äldre att kunna välja att stanna kvar i kommunen i en ändamålsenlig bostad. Målen är satta utifrån att tillskapa en socialt hållbar bostadsutveckling i lägen där kommunens gjorda investeringar i social och tekniska infrastruktur utnyttjas så långt det går. Förslag till bostadspolitiskt program är framtaget i samverkan mellan de kommunala bolagen, socialkontoret, samhällsbyggnadskontoret och arbetet har letts av tillväxtkontoret.

Ekonomisk konsekvensanalys

Att anta ett Bostadspolitiskt program innebär inga ekonomiska konsekvenser. Det bostadspolitiska programmet visar på vikten att utveckla nya bostäder i lägen där investeringar redan gjorts och som minskar kommunens behov av tröskelinvesteringar fram till år 2030.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-09-13
Bostadspolitiskt program, mål och åtgärder
Bostadsmarknadsanalys Knivsta
Statistikunderlag bostadsbrist
Lokalförsörjningsplan Socialnämnden

Beslutet ska skickas till

Akten
Tillväxtkontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Vård- och omsorgskontoret
Knivstabostäder

Antonio Ameijenda

Tillväxtchef

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ämnar bidra till allas rätt till en god bostad och motverka bland annat trångboddhet

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

Behov av ändamålsenliga bostäder för alla inklusive barn har styrt mål och åtgärder för bostadsförsörjningen fram till 2030. Bostäder ska i första hand förläggas i närhet till skola och förskola.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga kända konflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Barn har inte tillfrågats i ett enskilt forum om bostadsförsörjning. I samband med framtagande av ny vision 2040 tillfrågades ungdomsrådet om hur man vill bo i Knivsta 2040. Svaren har använts i formulering av mål och åtgärder i Bostadspolitiskt program.