

### Protokollsutdrag från sammanträde

Nämnd: Samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2024-09-02

SUN § 50 Beslut om antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1 SUN-  
2024/287

### Beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1.

### Reservationer

Anna Holmqvist Boulonois (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Röstförklaring

Claes Litsner (S) avger röstförklaring enligt bilaga 1.

### Yrkanden

Anna Holmqvist Boulonois (M) yrkar att detaljplanen gällande fastigheterna Gredelby 1:20 och Gredelby 2:87 återställs till tidigare version, utan ny granskning. För att möjliggöra vårdverksamhet specificerat till annan precisering, "lättare former av vård".

Peter Bergkvist (MP) yrkar bifall till Anna Holmqvist Boulonois (M) yrkande.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan föreslå fullmäktige att anta detaljplan för Södra Ar etapp 1, enligt utsänt förslag. Han frågar därefter samhällsutvecklingsnämnden om den kan föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1 enligt yrkande från Anna Holmqvist Boulonois (M). Han finner att samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1 enligt utsänt förslag.

### Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan för södra delen av Ar har arbetats fram och varit ute på granskning. Detaljplaneförslaget medför en förändring av området från industri till att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, service, idrottsanläggning, samlingslokal för religiös verksamhet, vårdmottagning och restaurang. Detaljplanen medger också handel, dock ej livsmedelshandel. Syftet med detaljplanen är även att värna kulturmiljövården. Detaljplaneförslaget går nu upp för beslut om antagande.

Markus Ek, tillförordnad plan- och geodatachef, informerade.

Sammanträdet var slutet under punkten.

**Underlag till beslut**

- Tjänsteutlåtande 2024-08-08
- Plankarta 2024-08-26
- Planbeskrivning - Detaljplan för Södra Ar etapp 1 2024-08-26
- Södra Ar etapp 1 granskningsutlåtande IV 2024-08-26

**Beslutet ska skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Plan- och geodataenheten  
Mark- och exploateringsenheten