

# Lokalförsörjningsplan socialnämnden 2021-2035

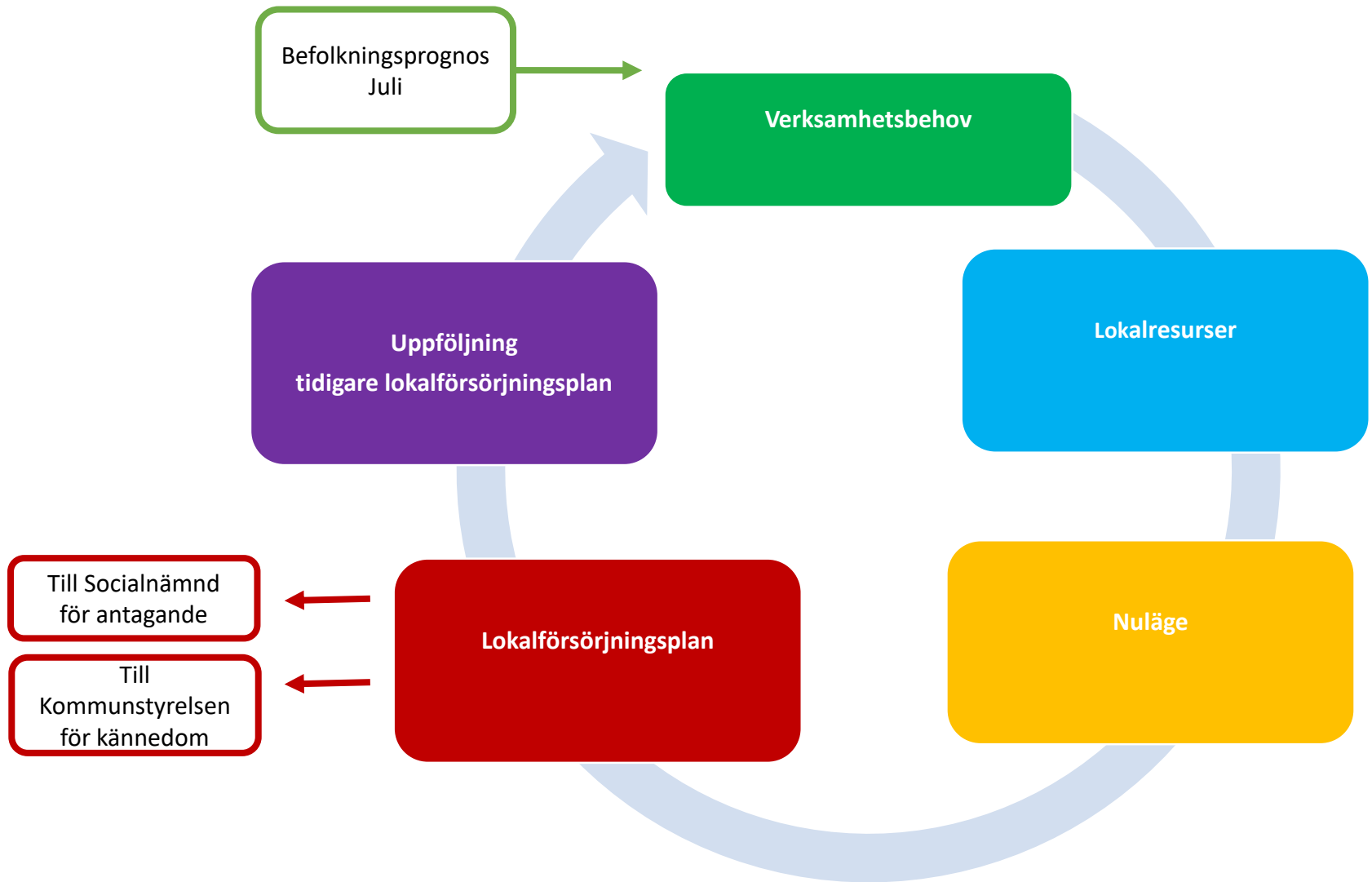
## Syftet med denna plan är

- att ge en tydlig bild av hur socialnämndens nuvarande behov av lokaler och bostäder tillgodoses
- att skapa balans i planeringen och ge en bild av hur kommande behov kan tillgodoses
- att säkerställa marktillgång för socialnämndens behov av lokaler och bostäder.

## Målbilden med denna plan är

att säkerställa att Knivsta kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med boende och lokaler för individer i behov av socialt stöd på bästa sätt vilket innebär att bostäder och lokaler ska vara:

- Kostnadseffektiva
- Ändamålsenliga
- Placerade där behoven finns
- Förverkligade i rätt tid



# Följande antaganden ligger till grund för lokalförsörjningsplanen

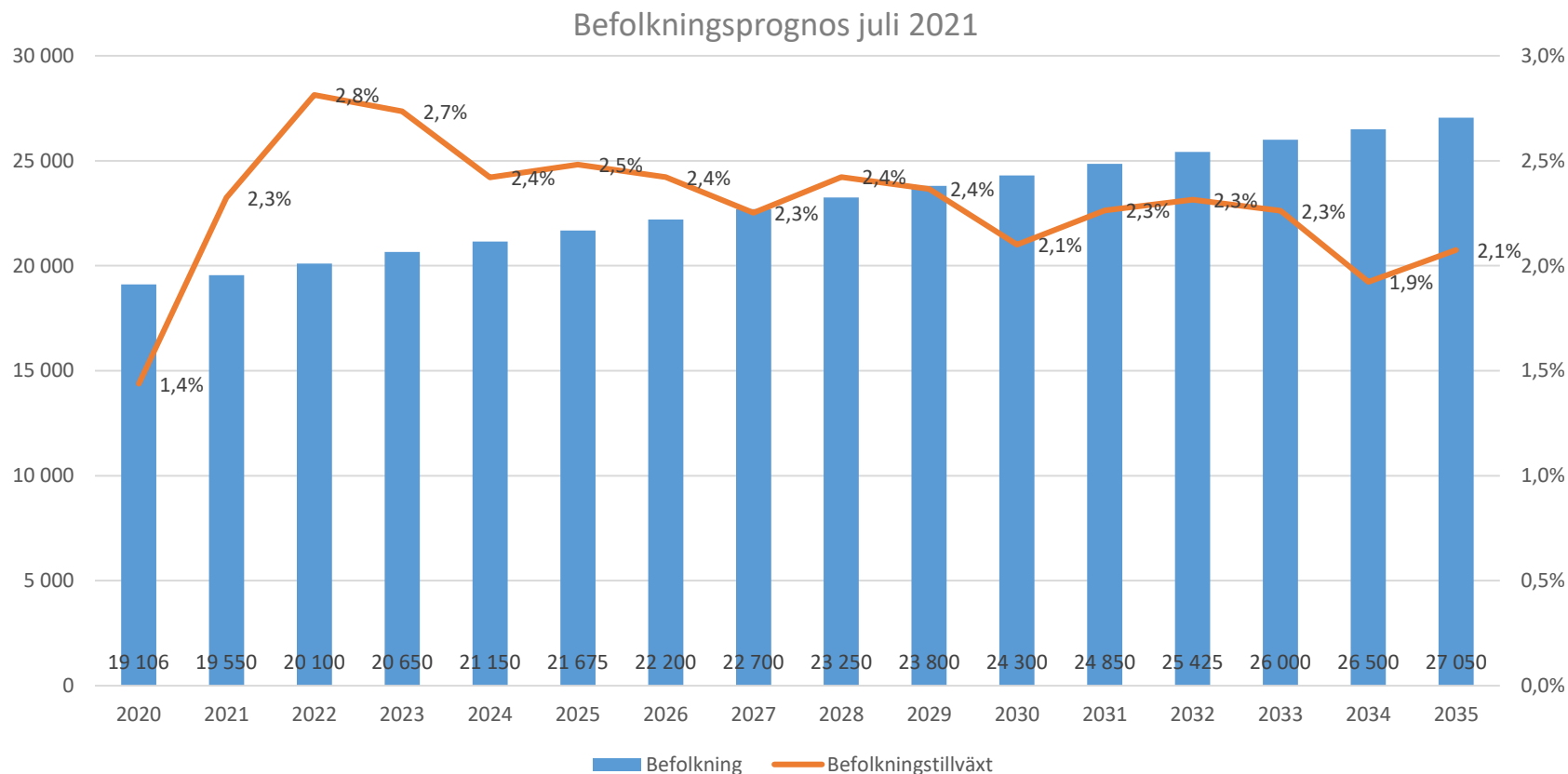
- Befolkningsprognos juli 2021

Befolkningsprognoserna innehåller alltid en viss osäkerhet och revideras två gånger per år utifrån förändrade förutsättningar. Prognosen för tillskottet av bostäder är baserad på idag kända utbyggnadsplaner och naturligtvis finns risk för en försening i projekten som kan ändra förutsättningarna i tillväxttakten. Att bostäderna verkligen startar utifrån de prognoser som tagits fram samt det verkliga utfallet på lägenhetsstorlekarna är alltid en osäkerhetsfaktor. Osäkerheten ökar ju längre bort i tid bostadsbyggnationen planeras eftersom olika omvärldsfaktorer som idag inte är kända kan komma att påverka prognoserna framöver.

Att göra en uppskattning av socialnämndens framtida behov av bostäder och lokaler är en komplex fråga och det finns många olika faktorer att ta med i beaktande. Samhällsutvecklingen i stort, politiska beslut och ändrad lagstiftning är sådana faktorer som kan påverka framtida behov. Den verksamhets specifika kunskapen om aktuell behovsbild och efterfrågan behöver också tas med vid planläggning, exempelvis vid långsiktigt beviljade beslut där det oavsett befolkningsökning går att göra antagande om kommande års behov utifrån nuläget.

Även om det inte är i exakt korrelation så kan en befolkningsökning dock väntas medföra ett ökat behov även för Socialnämnden.

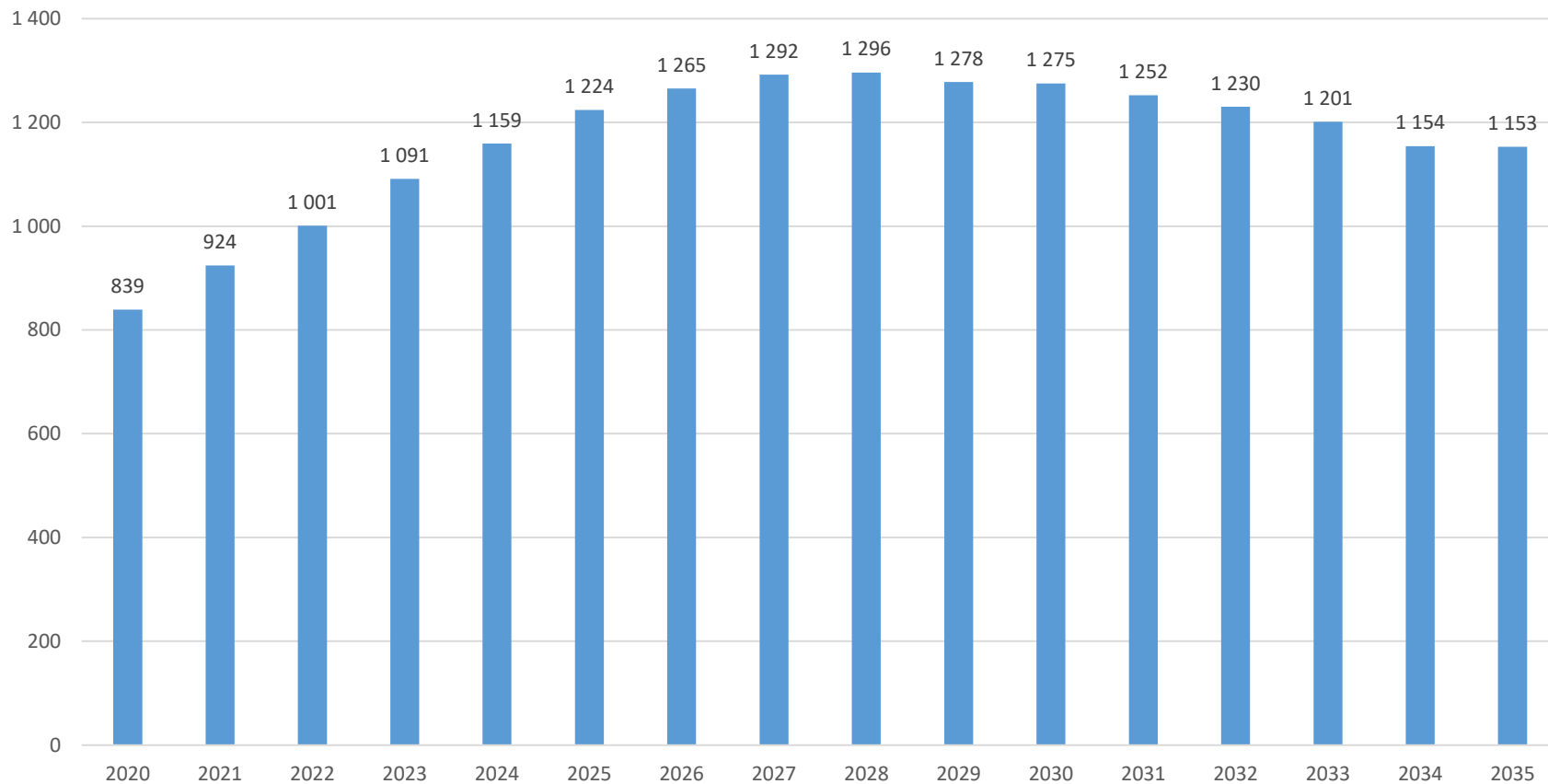
# Befolkningsprognos 2021-2035 med tillväxttakt



Under 2020 passerade folkmängden i Knivsta kommun 19 000 invånare, 20 000 invånare bedöms uppnås år 2022. Befolkningsökningen består främst av inflyttning men också ett positivt födelseöverskott. Någon gång efter år 2030 bedöms antalet invånare uppgå till 25 000 invånare.

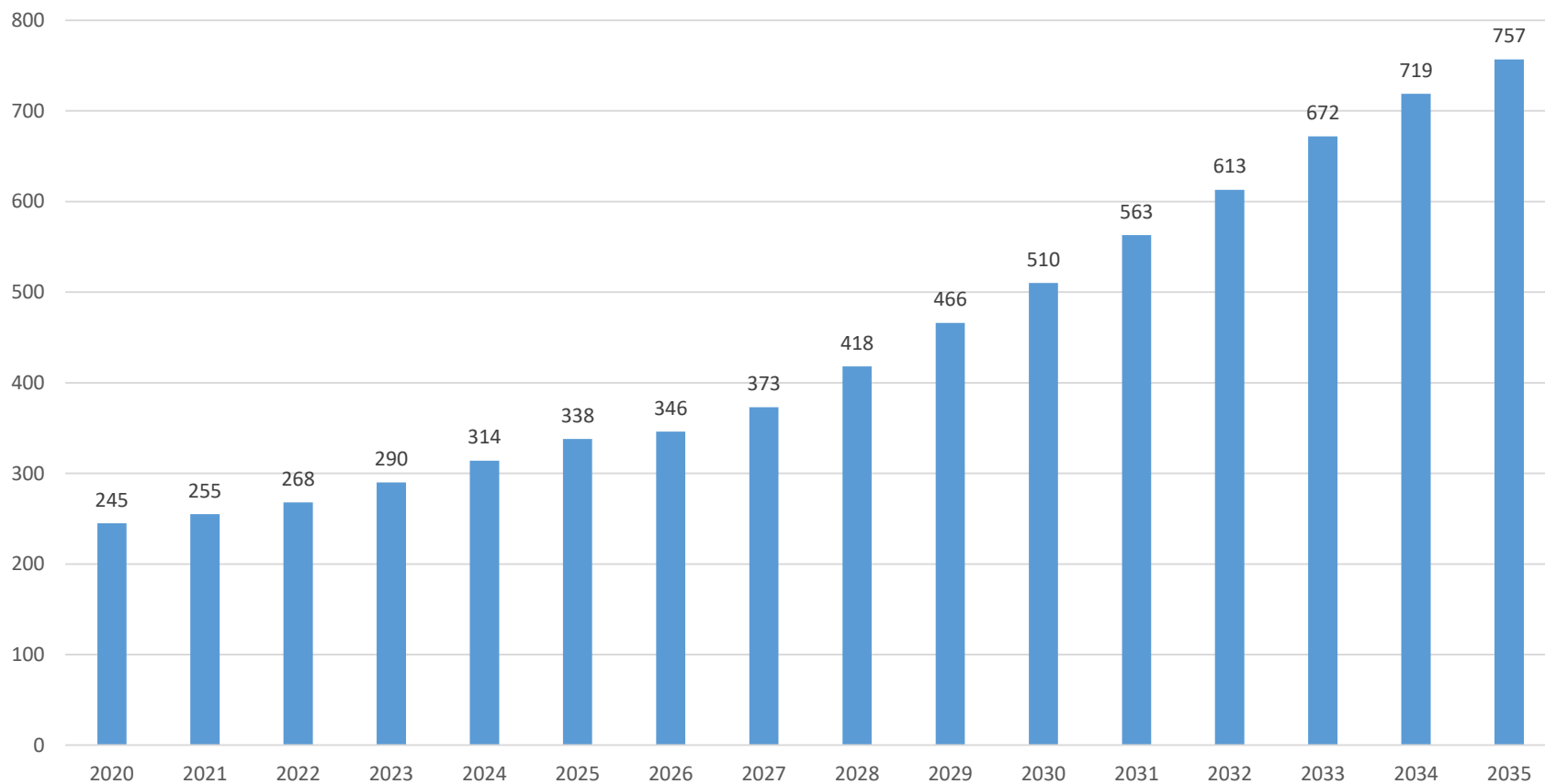
# Befolkningsprognos 75-84 år

Befolkningsprognos 75-84 år juli 2021



# Befolkningsprognos 85 år-

Befolkningsprognos 85 år- juli 2021





## Särskilt boende

Särskilt boende är ett boende där individen har sin egen lägenhet och får stöd av personal som jobbar där. Boendeformen är utformad för personer som har ett omfattat behov av omsorg och service och därför inte kan bo kvar i sin bostad. För att få en plats på ett särskilt boende måste individen ha ett biståndsbeslut från kommunen. I Knivsta kommun finns särskilda boende i form av omvårdsboende, demensboende och korttidsboende.

Korttidsboende eller växelvårdsboende är för de som har ett tillfälligt behov av omsorg, eller som avlastning för de som vårdas av anhöriga. Knivsta Kommun har 9 stycken platser för korttidsboende. Då de boende nyttjar platsen kortare perioder och inte på heltid så kan en plats nyttjas av fler stycken individer. Knivsta Kommun köper i dagsläget även in en extern plats på korttidsboende.

Knivsta kommun har två stycken särskilda boenden. Estrids gård som är i kommunal drift och Vilhelms Gård som drivs av Vardaga på uppdrag av Knivsta Kommun. Dessa båda boenden ligger bredvid varandra på central plats i Knivsta.

Totalt finns 96 platser för särskilt boende i Knivsta kommun där kommunen har hyreskontrakt och ansvarar för verksamheten. 43 av dessa är platser för demensboende.

Vid behov så köper Socialnämnden utöver detta även in enstaka externa demens- och omvårdnadsplatser på särskilt boende hos olika leverantörer i andra kommuner. De senaste åren har mellan 7 och 15 platser köpts in årligen, ibland för kortare perioder och ibland för årslångt boende. Ofta har så skett exempelvis när platserna på demensboende har varit fullbelagda på Estrids Gård och Vilhelms Gård. När behov av demensboende föreligger så kan placering på omvårdnadsboende ej ske, även om sådan plats skulle stå till förfogande.

# Särskilt boende – Estrids Gård och Vilhelms Gård

## Estrids Gård

Estrids Gård är ett särskilt boende i kommunal drift med 54 lägenheter för boende. 18 stycken av dessa är demensplatser. Här finns även 9 stycken platser för korttidsboende och växelvård. Det finns möjlighet till parboendeplatser upp till 5 stycken.

## Vilhelms Gård

Vilhelms Gård är ett särskilt boende som drivs av Vardaga på uppdrag av Knivsta Kommun och som har 42 lägenheter fördelat på tre stycken avdelningar. 25 stycken av dessa är demensplatser. På Vilhelms Gård finns även dagverksamheten Smultronstället.

Lägenheterna på både Estrids Gård och Vilhelms gård ligger på 32 kvm. Möjlighet finns att vid behov hyra till ett förråd på 2 kvm.

## Utökat antal platser

I dagsläget så pågår ett arbete med att se över möjligheten till att utöka antalet lägenheter på både Estrids Gård och Vilhelms gård. Mer information kring detta finns att hitta längre fram i Lokalförsörjningsplanen. I samband med en eventuell ombyggnad så planeras även en översyn av fördelningen mellan omvårdnadsplatser och demensplatser.

## Särskilt boende – uppföljning från tidigare plan

Tidigare upprättad lokalförsörjningsplan för hemtjänst och särskilt boende från 2017 beskrev en uppskattad behovsprognos för perioden 2017-2026. I denna plan prognostiserades behovet av antal platser i särskilt boende till 112 stycken platser år 2020 och 118 stycken platser år 2021.

Behovet av antal platser i särskilt boende har inte ökat i samma utsträckning som uppskattat i tidigare lokalförsörjningsplan. Det finns 96 stycken platser för särskilt boende i Knivsta Kommun. Behovet av antal platser under 2020 var 94 stycken (när man räknar med de 8 externa platser som Knivsta Kommun köpte in). Detta är något lägre än uppskattningen som gjordes 2017.

En förklaring till att behovet av platser inte har ökat i samma omfattning som uppskattats 2017 är att Knivstas befolkningsmängd inte ökat i samma utsträckning som beräknat i tidigare plan. En annan förklaring är att Covid-19 pandemin, risk för smittspridning och den negativa bild som framkommit i media sannolikt har gjort att man inte velat flytta in i särskilt boende. Många har valt att bo kvar hemma med stöd istället. De besöksförbud från anhöriga som har gällt på de särskilda boendena kan också till viss del avskräckt från inflytt. Man kan anta att behovet av antal platser hade legat högre om inte Covid-19 hade varit. Under 2019 och fram till februari månad 2020, innan pandemin tog fart, så fanns det få lediga platser och beläggningen av de existerande platserna låg då på mellan 96% och 98%.

Under första halvåret 2021 så har antalet belagda platser åter ökat.

# Särskilt boende – boendetid

## Boendetid

I tidigare upprättad lokalförsörjningsplan för hemtjänst och särskilt boende från 2017 räknade man med en genomsnittlig boendetid på 11 månader på särskilt boende.

Att få fram exakt statistik på genomsnittlig boendetid är svårt då det är varierande både tidsmässigt och på individnivå. En beräkning på de kontrakt som upprättats och avslutats under perioden 2017 – oktober 2020 visar att medeltiden för ett kontrakt på särskilt boende ligger på 31,3 månader (Mediantiden ligger på 24 månader). Det skiljer sig något mellan de två boendena, vilket delvis förklaras med att de svårast sjuka där extrabemanning krävs, ofta placeras i egenregi på Estrids Gård.

### Estrids Gård

Medeltid för kontrakt: 28,5 månader

Mediantid för kontrakt: 22 månader

### Vilhelms Gård

Medeltid för kontrakt: 36 månader

Mediantid för kontrakt: 32 månader

Medianvårdtid på särskilt boende i Knivsta kommun var under 2019 cirka 31 månader. Som jämförelse kan nämnas att snitt i riket 2019 var cirka 24,2 månader. Referens är från 2019 då siffrorna från 2020 (i och med Coronapandemins utbrott) visar på så pass avvikande och extrema siffror jämfört med övriga år att det kan ge en missvisande bild av den genomsnittliga faktiska medianvårdtiden.

Att genomsnittlig kontraktstid ligger väsentligt högre än beräkningarna som gjordes 2017 borde ha gett utslag och medfört ett högre behov av platser än uppskattat. Andra faktorer som en lägre befolkningsökning samt effekter från Covid-19 har dock verkat som motvikt, och behovet av antal platser på särskilt boende ligger något lägre än beräkningar från tidigare lokalförsörjningsplan. Vid framtida uppskattning av antal platser som kommer att behövas så behöver man räkna på en längre boendetid än vad som angavs i tidigare plan.

# Särskilt boende – framtida behov

Behovet av lokaler för särskilt boende är beroende av hur många individer som är i behov av omsorg och plats på sådant boende, och antal platser som är nödvändigt för att täcka detta behov. För att räkna ut framtida behov så behöver man titta på beräknad befolkningsutveckling i de aktuella åldersgrupperna samt på ungefärligt behov av omsorg i dessa grupper. En allmän trend i landet är att åldersgruppen över 65 år har en allt bättre hälsa och kan bo kvar allt längre i sin bostad med hjälp av andra insatser så som hemtjänst. Det är främst i åldersgrupperna över 85 år som behov av särskilt boende finns.

Lokalbehovet för korttidsvård och växelvård hänger samman med antal omsorgstagare, hur länge de har behov av omsorg samt vilken beläggningsgrad det är på de befintliga platserna på ett boende. Eftersom omsorgstagarna inom korttidsvård och växelvård endast är i behov av boende en kortare period så skiljer det stort mellan antal omsorgstagare och behov av antal platser.

Förvaltningen har i sina prognoser räknat på en ungefärlig ökning av platser på särskilt boende med cirka 4 stycken per år, något som har stämt väl in på faktiska förhållanden (dock med en något lägre ökning i anslutning till Covid-19 pandemin). Om man räknar på att antal platser på särskilt boende även fortsättningsvis skulle öka med 4 platser per år, vilket idag bedöms vara det bästa beräkningsunderlaget för att få en tillförlitlig prognos, så skulle behovet av platser (inkluderat platser för korttidsboende) under planeringsperioden se ut som nedan.

**2025: 114 platser    2030: 134 platser    2035: 154 platser**

Hur behovet av platser på särskilt boende förändras över tid påverkas av flera olika faktorer, som exempelvis medellivslängd, medianvårdtid, andelen av de äldre som får omfattande omsorg samt fördelningen mellan hemtjänst och särskilda boenden. Det finns därför alltid en viss grad av ovisshet när beräkningar görs för en lång tid framåt och prognosarbetet behöver ske regelbundet med kontinuerlig uppföljning för att kunna ge en korrekt behovsbild.

## Särskilt boende – framtida behov

I dagsläget finns inget behov av att utöka med något särskilt boende då behovet täcks av de platser som finns i kommunen. Räknar man med att antalet platser ökar med cirka platser per år så kommer det däremot behövas cirka 60 platser fler år 2035 jämfört med 2020. Förvaltningen bör under planeringsperioden se över olika alternativ samt planera för att kunna täcka det ökade behovet av platser.

Det kommer förmodligen att kunna finnas möjlighet att utöka antal platser på de två boenden som redan finns i kommunen, något som kan täcka kommande behov av ytterligare platser flera år framöver.

I Knivsta så finns det även två stycken externa aktörer för särskilt boende. Villa Ängby som hyrs av Vardaga och som ligger i centrala Knivsta, samt Norlandia som har ett boende i Alsike. Dessa boenden är i dagsläget inte i drift, utan står med tomma platser. Kommunen har ett avtal om köp av enstaka platser på Villa Ängby, vilket hittills inte kunnat nyttjas eftersom boendet inte driftats. Detta kan ju dock komma att ändras, och när man ser på planering av framtida behov så bör dessa aktörer tas med i beaktande. Vid behov skulle köp av enstaka platser, alternativt upphandling av ramavtal kunna vara ett alternativ (dock under förutsättning att boendena då är i drift).

Bedömningen nu är att Knivsta kommuns behov av platser på särskilt boende i första hand kan lösas på andra sätt, och att det fram till 2035 förmodligen inte finns något behov av nybyggnation. Förvaltningen får dock följa behovet av platser och återkomma till nämnden när det behövs ett långsiktigt inriktningsbeslut

# Andra möjliga boendetyper

## Trygghetsboende

Trygghetsboende är en bostad med extra god tillgänglighet där de boende har tillgång till gemensamma ytor för exempelvis måltider, aktiviteter och umgänge. Ett trygghetsboende har därmed inget med vård att göra och ska inte förväxlas med ett vård- och omsorgsboende. Hyresgästen hyr sin bostad på eget initiativ och fungerar som en hyresrätt.

I Knivsta kommun finns idag inga trygghetsboenden.

## Biståndsbedömt trygghetsboende

Biståndsbedömt trygghetsboende är en boendeform för äldre personer som inte är i behov av heldygnsvård, men som har behov av vård, stöd och hjälp. Att erbjuda lättåtkomlig service och bryta isolering är ett annat syfte med sådant boende. Boendet ska kunna erbjuda exempelvis gemensamma måltider, kulturella aktiviteter och umgänge. Hemtjänst och hemsjukvård kan utifrån behov beviljas på samma sätt som i ett ordinarie boende. Bistånd till biståndsbedömt trygghetsboende prövas av biståndshandläggare, detta enligt socialtjänstlagen och utifrån den sökandes individuella behov. Vid drift av ett biståndsbedömt trygghetsboende krävs först tillstånd utfärdat av IVO (inspektionen för vård och omsorg).

I Knivsta Kommun finns idag inget biståndsbedömt trygghetsboende.

# Andra möjliga boendetyper

## Seniorboende

Seniorboende är ett boende utformat så det är lätt att ta sig fram, även med olika typer av hjälpmedel. En del av dessa bostäder erbjuder även viss service och gemensamhetslokaler.

I Knivsta kommun finns idag inga seniorboenden, men 45 stycken seniorbostadsrätter är planerade att byggas av fastighetskoncernen TB Gruppen i centrala Ängby i Knivsta med preliminär byggstart 2021 och preliminär inflyttning under 2022/2023. Lägenheterna kommer vara tillgänglighetsanpassade och med tillgång till reception, bilpool och olika slags gemensamhetsutrymmen. Dessa lägenheter fungerar i övrigt som en vanlig bostadsrätt och har ingen vård kopplad till sig. De är till för boende i åldern 55 och äldre.



# Hemtjänst

Den som på grund av ålder, sjukdom, funktionshinder eller funktionsnedsättning behöver hjälp i det egna hemmet kan få bistånd i form av hemtjänst för att underlätta vardagen.

I Knivsta kommun kan den som fått beslut om hemtjänst själv välja vem som ska utföra tjänsten. Idag finns tre leverantörer av hemtjänst som är godkända av kommunen: Attendo, Svensk Kvalitetsvård och Knivsta kommun.

Hemtjänstens uppdrag är att utföra beviljade insatser enligt Socialtjänstlagen (2001:453) så som stöd och service, omvårdnad och trygghetslarm i egna hemmet till de som valt att dessa insatser ska utföras av Knivsta kommuns hemtjänst i egen regi. Hemtjänsten utför även hälso- och sjukvård upp till och med primärvårdsnivå, på delegation från kommunens sjuksköterskor. Inom denna hemsjukvård ingår även rehab. Hemtjänsten tar emot och verkställer beviljade insatser via verksamhetssystemet Siebel eller via uppdrag direkt från enheten för hemsjukvård och rehabilitering.

Antalet hemtjänsttagare i Knivsta Kommun under 2020 var 215 stycken (detta är inkluderat de som enbart har insats i form av trygghetslarm och inget ytterligare behov av hemtjänst). Under 2020 var det sammanlagda antalet hemtjänsttimmar cirka 58 000.

Behovet av insatser förväntas utifrån befolkningsprognosen öka med cirka 3,5 % per år. Däremot bedöms Covid-19 pandemin och risk för smittspridning medfört att efterfrågan under denna period varit något lägre än tidigare beräknat.

## Hemtjänst – framtida behov

I tidigare upprättad lokalförsörjningsplan från 2017 gjordes en prognos där antalet hemtjänsttagare i Knivsta Kommun skulle fördubblas under perioden 2017 fram till 2026, från 127 hemtjänsttagare till 270 hemtjänsttagare. Prognosen då var att man skulle behöva utöka för att täcka detta behov, något som hade krävt större, alternativt fler lokaler för personalen. Planer fanns då på en ny lokal för hemtjänsten i Alsike med ett färdigställanden 2019/2020, men detta har inte behövts genomföras. Den nuvarande lokalen uppfyller de behov som finns i dag.

Då hemtjänsttagarna bor kvar i ordinarie boende så krävs det inte några ytterligare lokaler förutom personalutrymme för de anställda inom hemtjänsten. När man gör prognos på kommande behov så är det antalet anställda som styr behovet av lokaler. Antalet anställda är dock beroende av hur många som är i behov av hemtjänst och i vilken utsträckning (antal hemtjänsttimmar). Någon ny lokal för personal kommer inte att behövas de kommande åren, men kan komma att omlokaliseras till det kommande Vårdcentrumet (se beskrivning längre fram i lokalförsörjningsplanen). Då planeringsperioden sträcker sig fram till 2035 så får behovet följas upp löpande.

Verksamheten räknar på en ungefärlig ökning av antal hemtjänsttimmar med 3,5 % per år. Eventuellt något lägre 2022 om effekterna av Covid-19 pandemin håller i sig. Detta skulle innebära en ungefärlig ökning av antal hemtjänsttimmar från 58.000 timmar år 2020 enligt nedan:

**2025:** 68 000 timmar      **2030:** 80 000 timmar      **2035:** 94 000 timmar

# Hemsjukvård

Enheten för hemsjukvård och rehabilitering ansvarar för hemsjukvård och rehabilitering till personer från 17 år i ordinärt boende med eller utan hemtjänst, i särskilt boende och korttidsvård, till personer i gruppbostäder eller med personlig assistans och boendestöd. Arbetsterapeuterna har hjälpmedelsansvar för Knivstas kommuns invånare från 21 år.

Antalet inskrivna i hemsjukvården i Knivsta Kommun var i snitt 130 patienter i månaden under perioden juli 2020 - juli 2021. Totala antalet insatser/insatstimmar för samlade kompetensen var cirka 2655 timmar under 1 år (under perioden september 2020 – september 2021)

Jämfört med vissa andra verksamheter så har efterfrågan av hemsjukvård under Covid-19 pandemin inte minskat, utan tvärtom ökat något.

## **Framtida behov**

Behovet av insatser förväntas öka med ungefär samma takt som hemtjänsten, dvs cirka 3,5 % per år.

Lokalerna delas med hemtjänsten och det finns inte något behov av att utöka dessa lokaler den närmsta tiden inom planeringsperioden. Den största delen av arbetet sker i det egna hemmet, och behov av lokal avser främst plats för personal. Uppföljning av lokalbehov får ske under planeringsperioden då den sträcker sig fram till 2035.

# Bostad med särskild service

Ett av socialnämndens ansvarsområden är att tillhandahålla insatser enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). All verksamhet enligt LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas av lagen. Rätten till insatser avgörs utifrån i lagen angivna förutsättningar. Lagen omfattar tio olika insatser, där bostad med särskild service för vuxna är en av dem, vilket regleras i § 9.9.

Boende med särskild service kan antingen organiseras som servicebostad eller som gruppboende. Gemensamt för dessa boendetyper är att bostaden ska inrättas i en miljö som ger de boende förutsättningar för ett aktivt deltagande i samhällslivet.

## Gruppboende

En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen i nära eller direkt anslutning till de enskilda lägenheterna och är lätta och nå. Service och omvårdnad ska kunna ges på alla tider på dygnet och ytorna är dimensionerade så att alla som bor i gruppboendet kan delta samtidigt i olika aktiviteter. Gruppboende beviljas för personer som har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig för att täcka de boendes hela stödbehov inklusive fritids- och kulturella intressen

## Dadelvägens gruppboende och Lyckåsens gruppboende

Dadelvägens gruppboende och Lyckåsens gruppboende är två gruppboendestäder för vuxna som har 6 stycken lägenheter vardera och drivs av Nytida på uppdrag av Knivsta Kommun.

# Bostad med särskild service - servicebostad

## Servicebostad

En servicebostad består av ett antal lägenheter som är samlade i ett eller flera kringliggande hus. De boende ska ha tillgång till gemensam service och fast anställd personal.

## Tegelparkens servicebostad

Tegelparkens servicebostad som öppnade under 2020 ligger centralt i Knivsta och har 12 stycken lägenheter. Från starten så var det 8 stycken lägenheter, men en utökning på 4 stycken lägenheter gjordes i början av 2021.

Knivsta Kommun har förstahandskontrakt med Wåhlins fastigheter och den boende får efter beslut från biståndshandläggare ett andrahandskontrakt. Lägenheterna är olika stora, på olika våningsplan och spridda i fastigheten. Till servicebostäderna hör en gemensamhetslokal som de boende kan besöka och som är bemannad av personal även nattetid. I denna lokal så ordnas olika slags aktiviteter och ibland så lagas gemensamma måltider. Servicebostaden är till för de som har behov av boende enligt LSS och som behöver hjälp, men inte i samma utsträckning som på en gruppbofastad.

Lägenheterna är på 1rok och 2rok och ligger på mellan 34,5 kvm och 49,7 kvm.

# Bostad med särskild service – framtida behov

För att beräkna behovet av bostäder med särskild service brukar man utgå från att cirka 0,4 % av befolkningen i åldersgruppen 20-65 år har behov av insatser enligt LSS i form av boende. Detta skulle enligt uträkningsformeln innebära 42 stycken platser 2020 vilket stämmer ganska väl, men ligger något högre, än de antal platser som utgjorde det faktiska behovet under 2020.

Under 2020 så hade Tegelparken 8 platser (utökades till 12 platser 2021), gruppboendena 12 platser och utöver det så köptes platser även in externt på boende med särskild service. Detta som ett komplement till kommunens egna platser samt för att kunna tillgodose ett skiftande och växande behov. Verksamheten strävar dock efter att kunna erbjuda individen ett boende inom Knivsta Kommun. Exempelvis när Tegelparkens servicebostad öppnades, då kunde ett flertal individer som bott i andra kommuner flytta tillbaka till hemkommunen Knivsta.

Sammanlagt så låg behovet av platser på boende med särskild service enligt LSS på cirka 36 stycken under 2020. Förvaltningens prognos för 2021 ligger på 42 stycken platser.

Om man utgår från befolkningsberäkningen från juli 2021 och räknar på 0,4 % i åldersgruppen mellan 20 – 65 år så skulle prognosen av behov av antal platser på boende med särskild service se ut som nedan:

**2025:** 50 platser

**2030:** 56 platser

**2035:** 62 platser

Detta avser både boende på gruppboendena och serviceboendena. Eftersom de faktiska siffrorna i Knivsta låg något lägre under 2020 så är det dock inte säkert att framtida ökning exakt följer dessa siffror. När det gäller bostad med särskild service så är det långsiktiga beslut, och man kan därmed utifrån redan beviljade beslut även göra antagande om kommande års behov. Det är därför av vikt att ta med den verksamhetsspecifika kunskapen om lokal behovsbild när man räknar på kommande behov av platser och vid planering av nya boendena.

# Bostad med särskild service – framtida behov

Behovet av platser på bostad med särskild service enligt LSS i Knivsta Kommun beräknas öka med någon eller några platser per år.

Behov av platser på servicebostad täcks de närmsta åren inom planeringsperioden i och med att Tegelparkens servicebostad öppnade under 2020, med utökning 2021. Förvaltningen bör dock se över och planera inför behov av ny servicebostad alternativt utökat antal platser på existerande servicebostad.

Behov av en ny gruppboende beräknas till 2024, och arbetet kring planering av detta har påbörjats. Förvaltningen får efter detta följa behovet och återkomma till nämnden i frågan när en utökning kommer att behövas i form av ytterligare gruppboende.

Beroende på hur behovet ser ut, och vilka andra möjliga lösningar som kan nyttjas, så beräknas det finnas behov av nytt boende med särskild service enligt LSS kring vart tredje år. Detta skulle innebära ett nytt gruppboende ungefär var sjätte år och ett nytt serviceboende vart sjätte år. Förvaltningen får löpande under perioden se över behov av platser, planera inför utökning av nya boenden samt återkoppla till nämnden.

# Bostad med särskild service – privata aktörer

Det finns flertalet olika privata utförare av boende med särskild service enligt LSS i Knivsta Kommun.

## LSS-boenden vuxna:

- St. Maria, drivs av Svenska Kyrkan. Knivsta Kommun har upphandlat ramavtal av platser.
- Hälleby gruppboestad, drivs av Habiliteringsinsats AB
- Noor gruppboestad, drivs av Frösunda
- Gredelby gruppboestad, drivs av Humana

## LSS-boenden barn:

- Karlsgård LSS, drivs av CVO (Center för vård och omsorg)
- Attendo Åsgatan, drivs av Attendo

I slutet av denna lokalförsörjningsplan så finns kartbild på vart de olika boendena ligger.



# Öppen verksamhet/träffpunktsverksamhet

## Öppen förskola – Fröhuset

Fröhuset är en kommunal öppen förskola och en mötesplats för barn 0-5 år tillsammans med en vuxen. Möjlighet finns till att måla, pyssla, läsa böcker och samtala med andra besökare. Det krävs ingen anmälan, utan det är fritt deltagande under verksamhetens öppettider. Det aktiviteter som anordnas, exempelvis sångstund, föredrag och besök av olika professioner, är frivilliga. Det serveras även fika till självkostnadspris.

Öppna förskolan Fröhuset är en del av Knivsta familjecentral. Familjecentralen är en mötesplats för den som har barn i åldern 0-6 år eller som väntar barn och är en samverkan mellan barnmorskemottagning, barnavårdscentral, socialrådgivare samt öppna förskolan Fröhuset.

Verksamheten ligger centralt i Knivsta i samma byggnad som bland annat Råd och Stöd och Vårdcentralen och drivs i samarbete mellan Socialnämnden och Utbildningsnämnden.

## Dagverksamhet för daglediga - Lyckträffen

Lyckträffen riktar sig till alla daglediga över 18 år i Knivsta Kommun. Det är en öppen mötesplats för de som söker social gemenskap eller som vill delta i olika aktiviteter. Lyckträffen drivs av Knivsta Kommun i nära samarbete med volontärer, frivilligorganisationer och studieförbund. För de som vill så anordnas frivilliga aktiviteter så som musikträffar, föreläsningar, fysisk aktivitet, filmvisningar, språkcafé och studiecirkel. Verksamheten tar även emot ett stort antal språkpraktikanter. Syftet är att med förebyggande arbete motverka ensamhet, social isolering och den psykiska ohälsa som detta kan medföra.

Lokalen ligger centralt i Knivsta.

# Öppen verksamhet/träffpunktsverksamhet

## Öppen träffpunkt socialpsykiatri – Stegen

Stegen riktar sig till de som är över 18 år, är bosatta i Knivsta Kommun och som har psykisk ohälsa och/eller psykisk funktionsnedsättning. Stegen består av två stycken verksamheter, en öppen mötesplats och en arbetsrehabilitering.

Syftet med arbetsrehabiliteringen är att hjälpa till arbete, studier eller praktik.

Syftet med mötesplatsen är bland annat att bryta isolering, skapa nya kontakter och att få lära sig nya saker. Där anordnas olika slags aktiviteter och besökarna är själva med och bestämmer verksamhetens innehåll.

Verksamheten har i dagsläget plats för fler deltagare.

## Framtida behov

De tre ovanstående öppna verksamheterna är inte lagstyrda och det finns inga krav på att en kommun måste erbjuda sådan verksamhet. Att beräkna behov för kommande år går därmed inte att göra på samma sätt som för andra lagstyrda verksamheter. Det kan vara beroende av exempelvis kommunens och socialnämndens budget i helhet, politisk vilja och utbudet av liknande alternativa verksamheter.

Socialnämndens verksamheter arbetar med ett allt mer hälsofrämjande och förebyggande fokus, men när det gäller lokalerna till ovanstående verksamheter finns i dagsläget inga planer på förändring.

# Behovsstyrd verksamhet

## Daglig verksamhet

Daglig verksamhet är en sysselsättning för individer med funktionsnedsättning och som tillhör LSS målgrupp. Deltagande kräver beslut från biståndshandläggare. Verksamheten på daglig verksamhet är uppdelad i olika grupper med olika slags aktiviteter och arbetsuppgifter.

Lokalen ligger centralt i Knivsta. Även om behovet av platser ökar med några stycken per år så är lokalen i sig tillräckligt omfattande för att täcka behovet de närmsta åren. Skulle man byta lokal så skulle flera mindre rum och lokaler vara mer ändamålsenligt än en stor lokal med samma area. Detta då det är en fördel om de olika arbetsgrupperna kan ha sin verksamhet i olika lokaler.

## Dagverksamhet äldre

Dagverksamheten Smultronstället ligger på Vilhelms Gård och drivs av Vardaga på uppdrag av Knivsta Kommun. För deltagande i dagverksamheten Smultronstället krävs beslut från biståndshandläggare, och verksamheten riktar sig till individer med demenssjukdom. Det finns 20 heldagsplatser, men de flesta som deltar gör inte det på heltid. Ofta är beslut på någon/några dagar per vecka eller del av dag. Det går därför att anpassa verksamheten och tillgodose behov av dagverksamhet till fler än 20 individer. I dagsläget finns platser lediga.

Finns inget ökat lokalbehov de närmsta åren men eventuellt mot slutet av planeringsperioden, vilket får fastställas vid uppföljning av planen under perioden.

# Bostäder

Halvårsskiftet 2021 så hade Knivsta Kommun 46 stycken bostäder fördelat på tre olika verksamheter. Vuxenenheten som har hand om bostadssociala kontrakt och kontrakt för integration (de som anvisats till Knivsta från Migrationsverket) Biståndsenheten samt Stödboendet.

Förutom dessa lägenheter så har Knivsta Kommun även kontrakt på 12 stycken lägenheter med Wåhlins Fastigheter. Dessa utgör Tegelparkens Servicebostad och beskrivs ytterligare i texten om "Bostad med särskild service". De tas inte upp i följande beskrivning av Knivsta Kommuns bostadsinnehav.

Av de 46 bostäderna är 34 stycken hyreslägenheter och 12 stycken bostadsrättslägenheter. Utöver detta så fanns det halvårsskiftet 2021 ytterligare fyra stycken bostadsrätter hos Lokalförsörjningen som återlämnats av verksamheterna för att gå till försäljning. Tre av dessa har sedan dess sålts.

Det har skett en markant minskning i antalet lägenheter jämfört med tidigare år. Mellan 2018 och 2020 så minskade antalet lägenheter med 73 stycken.

**2018:** 131 lägenheter

**2019:** 89 lägenheter

**2020:** 58 lägenheter

Det finns flera olika förklaringar till denna minskning.

- Befolkningsmängden har inte ökat i Knivsta Kommun i samma utsträckning som man tidigare räknat med. Tillväxten 2019 var den lägsta sedan kommunen bildades.

# Bostäder

- Antal anvisningar från Migrationsverket har minskat både under 2019 och 2020 jämfört med 2018. Den rådande situationen med Covid-19 pandemin, stängda gränser och ökade reserestriktioner påverkar antalet asylsökande som kommer till Sverige. Något som i sin tur påverkar antalet anvisningar till kommunen från Migrationsverket. Antalet anvisningar från Migrationsverket till Knivsta Kommun minskade i antal redan från år 2018 till år 2019, detta innan pandemin bröt ut. Även med detta i beaktande så hade förmodligen prognos på antal anvisningar legat på en högre nivå om svårigheterna att ta sig mellan länder inte varit. Hur detta påverkar behovet kommande år och om det kommer medföra en stor ökning när smittspridningen minskar och gränser öppnas är ännu osäkert, men en viktig faktor att ta med i beaktande kring planering av kommande behov av bostäder.
- Handläggare i verksamheten har arbetat aktivt för att hjälpa hyresgästerna hitta andra alternativa lösningar och i vissa fall ta över förstahandskontrakt.
- Samarbetet med Knivstabostäder (som är den fastighetsägare där Knivsta Kommun har flest kontrakt på lägenheter) har fungerat mycket väl och det har funnits upparbetade rutiner kring bland annat överlåtelse av förstahandskontrakt.

Det pågår nationella utredningar kring kommunens ansvar avseende bostadsförsörjning, vilket för socialnämnden kan innebära att behovet trots ovanstående resonemang inte kommer att minska. Förvaltningen behöver följa lagändringar och återkoppla till nämnden om sådana förändringar innebär större konsekvenser i bostadsbehovet.

## Bostäder – statistik lägenheter (30/6 2021)

<u>Antal lägenheter</u>	Knivsta Bostäder	Kommunfastigheter	Rikshem	Bostadsrätt	Sammanlagt
Lokalförsörjningen (försäljn.)				4	4
Bostadssociala kontrakt	2	1			3
Integration	19	3	2	1	25
Biståndsenheten	2		1	1	4
Stödboende	3	1		10	14
<b>Sammanlagt</b>	<b>26</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>50</b>

<u>Storlek på lägenheterna</u>	1rkv/1rok	2rok	3rok	4rok
Bostadssociala kontrakt	1	2		
Integration	6	11	7	1
Biståndsenheten	1	1	1	1
Stödboende	13	1		
<b>Sammanlagt</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

# Bostadsrätter

Knivsta Kommun har bostadsrättslägenheter i åtta olika bostadsrättsföreningar utspridda på olika platser i centrala Knivsta. Under våren 2021 såldes en bostadsrättslägenhet, och Knivsta Kommun ägde då 16 stycken bostadsrätter vid halvårsskiftet 2021.

Under sommaren och hösten 2021 såldes ytterligare 3 stycken bostadsrättslägenheter, vilket innebär att försäljningen under 2021 kommer att hamna på sammanlagt 4 stycken och ett bostadsrättsinnehav på 13 stycken lägenheter till årsskiftet 2021/2022. Fortsatt arbete pågår i verksamheterna för att ställa ytterligare lägenheter till förfogande för försäljning, och 2 stycken bostadsrättslägenheter har lämnats till mäklare för att gå till försäljning i början av 2022.

Sammanlagt så har antalet bostadsrättslägenheter nästan halverats de senaste tre åren. I början av 2019 så hade kommunen 25 stycken bostadsrätter. Under 2019 såldes 3 stycken lägenheter och under 2020 såldes 5 stycken lägenheter.

I dagsläget finns inga planer på nyförvärv utan tvärtom så finns det beslut från Kommunstyrelsen på att försäljning av ytterligare bostadsrättslägenheter ska ske. En av anledningarna till detta är att det i dagsläget finns ett gott utbud av hyreslägenheter. Det byggs många nya hyreslägenheter i Knivsta Kommun och kommunen kommer att kunna teckna kontrakt med dessa fastighetsägare. Det föreligger ingen brist på bostäder utan kommunens behov av bostäder kan tillgodoses genom hyreskontrakt. Bostadsrättslägenheterna köptes av kommunen när läget såg annorlunda ut och för att kunna lösa socialnämndens behov av lägenheter under en period när det var stor brist på lägenheter att kunna erbjuda. Kommunen var även skyldig att erbjuda boende till de som anvisats från Migrationsverket och behövde öka andelen lägenheter relativt snabbt.

# Hyreslägenheter

Knivsta Kommun har i dagsläget 34 stycken tecknade hyreskontrakt med Knivstabostäder, Kommunfastigheter samt Rikshem. Fördelningen ser ut enligt följande:

**Knivstabostäder:** 26 lägenheter

**Kommunfastigheter:** 5 lägenheter

**Rikshem:** 3 lägenheter

Knivsta Kommun har ett löpande avtal med Rikshem om bostadssociala hyreskontrakt där antalet lägenheter är reglerade till 6 stycken.

Knivstabostäder och Kommunfastigheter erbjuder Knivsta kommun var fjärde ledig lägenhet från deras ordinarie bestånd. Detta utifrån kommunens ägardirektiv. Under 2022 är ägardirektivet satt till var femte ledig lägenhet.

Under 2020 och 2021 så skrev Knivsta Kommun hyreskontrakt på sju stycken nya hyreslägenheter vardera år. Dessa kontrakt var med Knivstabostäder och Kommunfastigheter.

Framöver kommer antalet hyresrätter öka kraftigt i kommunen. Utifrån den information som kommunen har idag om kommande bostadsprojekt så innebär det ett tillskott med cirka 800 hyreslägenheter de närmsta åren. Det troliga är att hyresrätterna kommer utföras med statligt investeringsstöd, vilket innebär att 12,5% av lägenhetsbeståndet kommer att erbjudas till kommunen och/eller till personer under 31 år. Flera sådana erbjudande har inkommit till Knivsta Kommun och fler väntas inkomma i takt med att nya hyresprojekt startar. Möjligheten för kommunen att tillgodose framtida behov av bostäder genom hyreskontrakt ser väldigt god ut.



# Hyreslägenheter överlåtelse av kontrakt + besittningsskydd

## Överlåtelse av förstahandskontrakt

Om det bedöms lämpligt så undersöks möjlighet för andrahandshyresgästen att kunna ta över ett eget förstahandskontrakt. Om hyresgäst uppfyller de förutsättningar som föreligger, såsom ekonomi och skötsamhet under hyrestiden, så kan en ansökan hos hyresvärd göras om att överlåta kontraktet till hyresgäst. Hyresgäst måste ha varit boende i lägenheten i minst 18 månader innan ansökan kan göra. I de fall där hyresgäst bor i bostadsrättslägenhet är detta ej möjligt.

**Antal överlåtelse av eget kontrakt under 2019:** 38 stycken

**Antal överlåtelse av egna kontrakt under 2020:** 26 stycken

**Antal överlåtelse av egna kontrakt under 2021:** 17 stycken

## Besittningsskydd

De andrahandskontrakt som upprättas görs så utan besittningsskydd för hyresgästen. När en hyresgäst har bott i samma lägenhet under fyra års tid så får denne däremot automatiskt besittningsskydd, denna rättighet går ej att "förhandla bort". Besittningsskydd innebär att man har rätt att bo kvar i lägenheten även om hyresvärden säger upp kontraktet. Det bästa är om hyresgästen innan dess har lyckats få ett eget förstahandskontrakt eller på annat sätt lyckats lösa sin boendesituation, detta för att undvika långa andrahandsuthyrningar och för att frigöra lägenheter till andra som är i behov av insats i form av boende.

# Bostäder - Integration

Om en person som ansökt om asyl får uppehållstillstånd har han eller hon rätt att bosätta sig i Sverige. Det gäller även kvotflyktingar som får uppehållstillstånd innan de kommer till Sverige. Migrationsverket anvisar de som inte själv har ordnat med boende till en kommun. Lagstiftningen som reglerar detta finns i Bosättningslagen (2016:38). Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens storlek, arbetsmarknadsläge, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som redan vistas i kommunen.

Knivsta Kommun har halvårsskiftet 2021 25 stycken lägenheter för att möta detta behov. En av dessa är bostadsrättslägenhet, resterande är hyreslägenheter. Detta är en markant minskning jämfört med tidigare år.

**2018:** 91 stycken lägenheter

**2019:** 54 stycken lägenheter

**2020:** 31 stycken lägenheter

Kommunen har rätt att söka ersättning från migrationsverket för de tomhyror som kommunen har haft för lägenheter som står tomma i väntan på anvisning. Då kommunen har en skyldighet att ordna med boende för de som anvisas till Knivsta, och detta kan ske med ganska kort framförhållning så krävs det att det finns ett antal lägenheter som står redo för inflyttning. Återsökning av tomhyra görs löpande av bostadssamordnare. Från det att ansökan lämnats in tar det cirka 1 – 4 månader att få ett beslut från migrationsverket.

Andrahandskontrakt med avstående av besittningsskydd skrivs på 24 månader från inflyttningsdatum. Hyresgästen ska under denna period leta annat boende till hyresperiodens slut. Möjlighet till att söka förstahandskontrakt finns vid 18 månader om det bedöms lämpligt och om kraven på att kunna ta över ett eget kontrakt är uppfyllda.

# Bostäder - Integration

## Framtida behov

Behovet av lägenheter till Integration påverkas till stor del av hur många anvisningar som görs till Knivsta Kommun av Migrationsverket, samt av anvisade hushållets sammansättning. Migrationsverkets prognos för mottagande av nyanlända bör därför till stor del ligga till grund för planering av kommande behov. Denna prognos har dock ett visst mått av osäkerhet då behovet av asyl kan komma att snabbt behöva ändras utifrån situationen i världen, politiska beslut eller andra yttre faktorer. En beredskap för att kunna hantera snabbt ändrade behov är därför önskvärt. Planerat antal anvisningar från Migrationsverket är räknat till 19 stycken under 2022, en minskning från tidigare år.

Hur hushållets sammansättning ser ut har stor påverkan på antalet lägenheter. Storlek på lägenhet och antal lägenheter är beroende av om det är ensamkommande individer, par eller familjer som anvisas till Knivsta. Kommunen får i förväg inte information om detta, utan enbart om antal beräknade individer under kommande år. Kommunen måste därmed ha en beredskap på olika slags scenarion och även ha flera olika slags lägenheter lediga i sitt bestånd.

Antalet anvisningar från migrationsverket (individer, ej hushåll):

**2018:** 48 stycken anvisningar

**2019:** 30 stycken anvisningar

**2020:** 26 stycken anvisningar

**2021:** 24 stycken anvisningar

**2022:** 19 stycken anvisningar

## Bostäder - Bostadssociala kontrakt

Ett bostadssocialt kontrakt är ett tidsbegränsat andrahandskontrakt. Beslut tas enligt socialtjänstlagen (2001:453) efter utredning och bedömning av behov. Hyresperioden ska i dagsläget begränsas till åtta månader, men kan vid fortsatt behov förlängas. När ett sådant kontrakt beviljas så upprättas det utan besittningsskydd för andrahandshyresgästen.

Hyresgästen ska under denna perioden arbeta för att hitta andra lösningar då denna insats är tänkt att vara under en kortare period fram till dess att behovet av boende kan tillgodoses på annat sätt.

Halvårsskiftet 2021 så har Knivsta Kommun tre stycken lägenheter med bostadssociala kontrakt. Alla dessa är hyreslägenheter. Detta är en kraftig minskning sedan 2018.

**2018:** 25 stycken lägenheter

**2019:** 12 stycken lägenheter

**2020:** 5 stycken lägenheter

## Bostäder – Skyddat boende

Knivsta kommun har inget eget skyddat boende, vid behov så köps sådan plats in. Det rör sig om någon enstaka placering per år och behovet kommer förmodligen inte att öka nämnvärt kommande år.

# Bostäder - Biståndsenheten

Biståndsenheten har halvårsskiftet 2021, förutom bostäderna med särskild service, fyra stycken lägenheter. Av dessa är en bostadsrätt och tre hyresrätter.

En av lägenheterna är en särskilt anpassad bostad utifrån hyresgästens specifika behov.

Antalet lägenheter har nästan halverats från föregående år. 2019 så hade biståndsenheten nio stycken lägenheter. Ett flertal av de boende har varit bosatta i lägenheterna under längre tid, och minskningen beror till största delen på att ett aktivt arbete med att hjälpa hyresgäst att hitta alternativa lösningar eller söka förstahandskontrakt.

Antalet nya kontrakt har legat på en låg nivå de senaste åren. Biståndsenheten ska i första hand arbeta med behov av andra former av boende så som gruppboende eller servicelägenheter, inte genom andrahandskontrakt i ordinarie hyreslägenhet/bostadsrättslägenhet. I sådant fall ska detta främst vara i form av särskilt anpassade bostäder.

**2019:** 9 lägenheter

**2020:** 5 lägenheter

# Stödboende

Stödboendet har vid halvårsskiftet 2021 14 stycken lägenheter för sin verksamhet. 10 av dessa är bostadsrätter och 4 stycken hyresrätter. En av bostadsrätterna återlämnas till Lokalförsörjningen för försäljning under hösten 2021.

Stödboende för barn och unga är en placeringsform för barn och unga (16-20 år) som av någon anledning inte kan bo med sina vårdnadshavare. Placering sker utifrån individuella behov och efter beslut från socialsekreterare på Barn och Unga. Boendet sker i möblerad lägenhet och med stöd från personal som finns tillgänglig dygnet runt.

Stödboende för vuxna är en placeringsform för vuxna som under trygga former behöver träna och förbereda sig för ett självständigt boende och liv. Ansökan görs hos biståndshandläggare på Biståndsenheten eller socialsekreterare på Vuxenenheten och beslut tas enligt socialtjänstlagen utifrån individuella behov.

De boende har inget eget kontrakt utan boende i stödboendets lägenheter är en tillfällig behovsstyrd insats. Personal hjälper till med stöd och med att på olika sätt förbereda för att klara eget boende när flytt från stödboendet sker. På grund av att det inte finns behov av att kunna ta över ett eget kontrakt så har stödboendet en högre andel bostadsrätter än övriga verksamheter.

Stödboendet önskar byta så att de får fler lägenheter som ligger i närheten av deras administrativa lokaler så att de hyresgäster som är i behov av nära kontakt även har fysiskt nära till verksamheten.

Behovet av bostäder till stödboendet beräknas de kommande åren varken nämnvärt öka eller minska, utan ligga på en ungefärlig nivå som i dagsläget. Detta får dock följas upp under planeringsperioden.

## Bostäder – Framtida behov

Hur behovet av lägenheter kommer att se ut framöver beror till stor del på antalet anvisningar från Migrationsverket, men även på hur behovet i kommunen ser ut i övrigt och vilka individuella behov som finns och som uppstår. Det kan vara svårt att framåt uppskatta exakt hur många ansökningar om bostadssociala kontrakt eller stödboende som kommer att inkomma och bli beviljade, men fler antal invånare i kommunen kan komma att medföra ett ökat behov av lägenheter. Det behöver dock inte vara en direkt korrelation. Samhällsutvecklingen i stort, levnadsstandard, politiska beslut och ändrad lagstiftning är också sådana faktorer som kan påverka behovet av hjälp med bostad.

Socialtjänstlagen och bosättningslagen är de lagar som i första hand har påverkan av kommunens behov av bostäder. För kommande år så behöver kommunen även uppmärksamma eventuella ansvarsförändringar i och med bland annat Socialstyrelsens uppdrag att analysera och föreslå åtgärder för att motverka och förbygga hemlöshet samt Regeringens uppdrag om att tillsätta en utredning kring ”socialt hållbar bostadsförsörjning” (Dir. 2020:53)

Det finns dock goda förutsättningar att täcka kommande behov av bostäder genom tecknande av hyreskontrakt då utbudet av hyresrätter till kommunens förfogande beräknas vara fullt tillräckligt. Förvaltningen får under planeringsperioden kontinuerligt följa upp och se över utvecklingen kring behov av ytterligare bostäder.

# Särskilt boende för äldre

## Kommunal drift

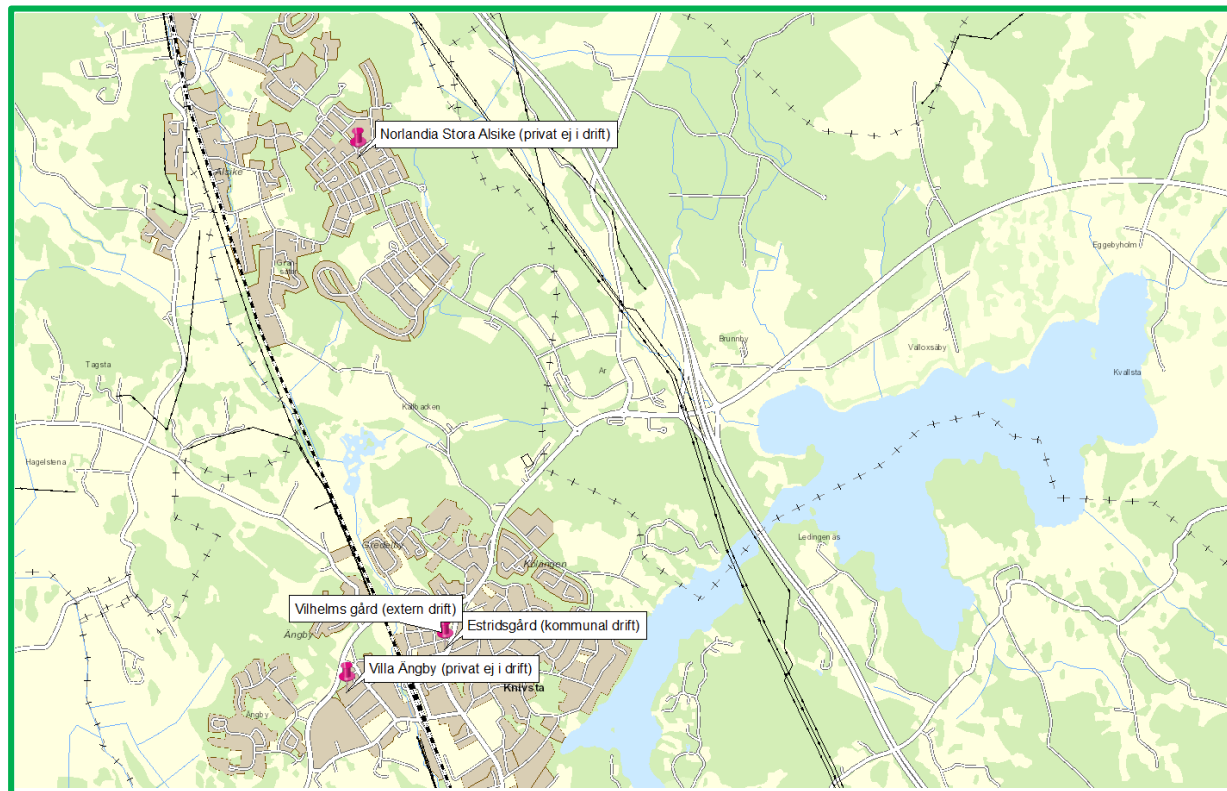
- Estrids gård  
Mejerskansgatan 26

## Extern drift

- Vilhelms gård  
Disponentgatan 3

## Privat aktörer (ej i drift)

- Villa Ängby  
Förrådsvägen 38A
- Norlandia Stora Alsike  
Brunnbyvägen 48





# Boende med särskild service enligt LSS

## Kommunal drift

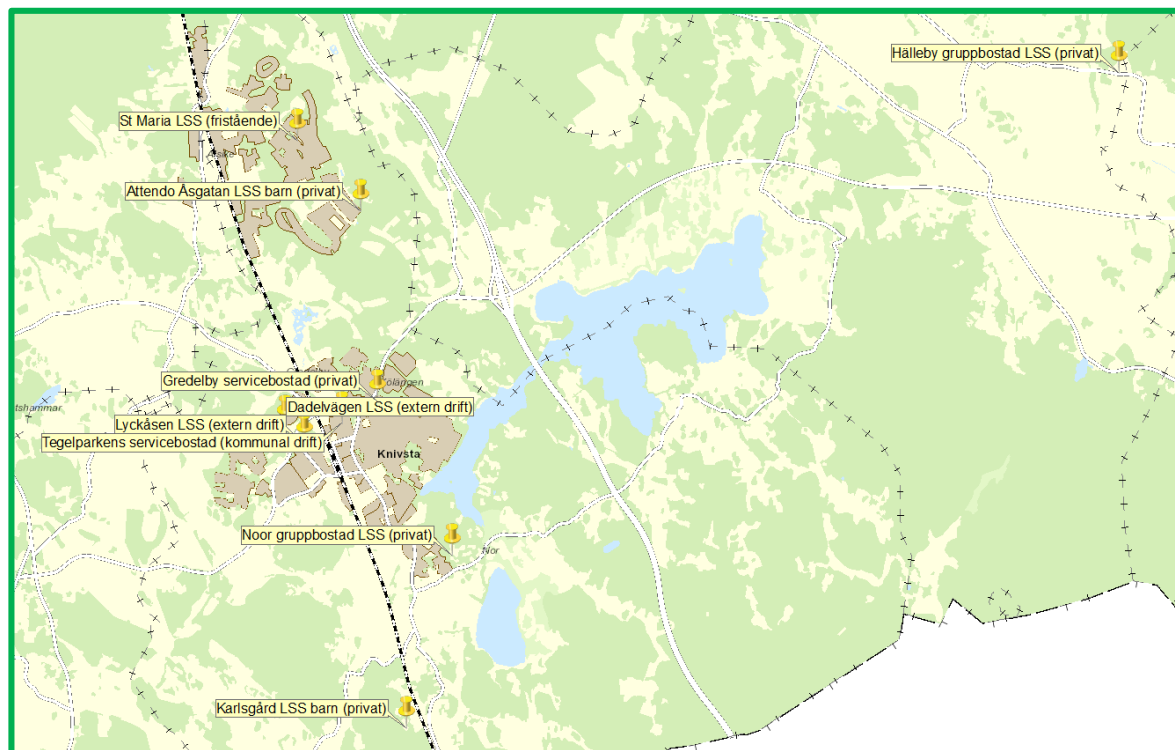
- **Tegelparkens serviceboende**  
Klyvargatan 14

## Extern drift

- **Dadelvägen gruppbostad**  
Dadelvägen 15
- **Lyckåsen gruppbostad**  
Lyckåsvägen 9

## Privata aktörer

- **Gredelby servicebostad (privat)**  
Forngravsvägen 2
- **Noor gruppbostad**  
Solhagsvägen 7
- **Attendo Åsgatan**  
Åsgatan 93
- **St Maria LSS**  
Brunnbyvägen
- **Hälleby gruppbostad**  
Risberga
- **Karlsgård LSS**  
Karlsgård 34



# Lokaler

## Sammanställning lokalkostnader

Lokal	Fastighetsägare	Bruttohyra	Intäkter från brukare (inklusive moms)
Dadelvägen Gruppbostad	Kommunfastigheter	1 366 880	619 262
Lyckåsen Gruppbostad	Kommunfastigheter	604 873	401 045
Tegelbrukets LSS - lokal	Wåhlin fastigheter	259 054	
LSS-servicebostäder	Wåhlin fastigheter	1 112 396	1 112 395
Högåsvägen 157	Knivsta kommun	196 527	
Vilhelms Gård	Rikshem	8 278 177	4 013 087
Estrids Gård	Rikshem	12 199 130	5 074 865
Boendestöd	Kommunfastigheter	236 981	
Råd och Stöd Ängbyv 12, provtagning	Kommunfastigheter	57 837	
Socialtjänstkontoret (IFO)	Kommunfastigheter	2 431 589	
Flyktingkorridor, Ängbyvägen	Kommunfastigheter	367 000	
Fröhuset	Kommunfastigheter	456 450	
Råd och Stöd	Svevia	540 020	
Stegen	Lydins fastigheter	411 563	
Lyckträffen	Rikshem	606 322	
Daglig verksamhet	Kommunfastigheter	1 164 139	
Personal kontorsplatser	Kommunhuset	920 000	
		<b>31 208 938</b>	

# Lokalförjningsplan

## Särskilt boende för äldre

Det finns ett stort överskott av platser i särskilt boende genom den etablering av två nya privata äldreboenden som skett de senaste åren. Båda dess boenden står tomma idag. Den föreslagna förtätningen av Estrids och Vilhelms boende kommer bidra till ett minskat behov från socialnämnden att köpa platser. Men utifrån en prognos om att behovet av platser i särskilt boende ökar med 4 platser per år så kommer förtätningen av nuvarande boenden inte på sikt att stoppa ett kommande behov av ytterligare lösningar.

Bedömningen är att Knivsta kommuns behov av platser på särskilt boende i första hand kan lösas genom den föreslagna förtätningen av Estrids och Vilhelms gård samt genom upphandling av ramavtal och köp av enstaka platser där de två tomma boendena kan komma ifråga. Det innebär att fram till 2035 finns det förmodligen inte något behov av nybyggnation. Förvaltningen får dock följa behovet av platser och återkomma till nämnden när det behövs ett långsiktigt inriktningsbeslut. När det gäller den långsiktiga planeringen för särskilda boenden för äldre är det viktigt att det inte etableras fler boenden än vad som behövs för kommunens eget behov av platser.

# Lokalförsörjningsplan

## Vårdcentrum

Region Uppsala har för avsikt att etablera vårdcentrum i Knivsta för ett färdigställande runt 2026-2027. Ett vårdcentrum är ett nätverk inom ett geografiskt område med verksamheter från den regionala och kommunala primärvården, elevhälsan, socialtjänsten, sjukhusvården och ideell sektor mm. En etablering av ett vårdcentrum i Knivsta innebär möjlighet för kommuninvånarna att få tillgång till Effektiv och Nära vård i Knivsta där vården kommer närmare patienten.

I stadsutvecklingsstrategin Knivsta 2035 finns ett möjligt läge markerat, se bifogad kartbild. För att säkra förutsättningarna och den tillgänglighet som krävs för ett Vårdcentrum kommer det att ske en fortsatt dialog om läget med regionen och programkansliet för Effektiv och Nära Vård. I den dialogen är det viktigt att beakta att det ska vara lätt för kommuninvånarna att ta sig till ett Vårdcentrum, att placeringen är bra ur ett risk- och säkerhetsperspektiv samt att det finns förutsättningar för en detaljplaneläggning av platsen i närtid.

# Nuvarande arbetsförslag till möjlig placering av Vårdcentrum intill Gredelbyleden



# Lokalförsörjningsplan

## Bostad med särskild service

Behovet av platser på bostad med särskild service enligt LSS i Knivsta kommun beräknas öka med någon eller några platser per år.

Behov av platser på servicebostad täcks de närmsta åren i och med att Tegelparkens servicebostad öppnade under 2020, med utökning 2021. Förvaltningen bör dock se över och börja planera inför behov av ny servicebostad alternativt utökat antal platser på existerande servicebostad.

Behov av en ny gruppboende beräknas till 2024, och arbetet kring planering av detta har påbörjats i och med socialnämndens beslut och beslut från kommunstyrelsen att inleda ett detaljplanearbete på fastigheten del av Särsta 3:1.

Förvaltningen får fortsatt följa behovet och återkomma till nämnden i frågan när en utökning kommer att behövas i form av ytterligare gruppboende.

Beroende på hur behovet ser ut, och vilka andra möjliga lösningar som kan nyttjas, så beräknas det finnas behov av nytt boende med särskild service enligt LSS kring vart tredje år. Detta skulle innebära ett nytt gruppboende ungefär var sjätte år och ett nytt serviceboende vart sjätte år. Förvaltningen får löpande under perioden se över behov av platser, planera inför utökning av nya boenden samt återkoppla till nämnden.

# Lokalförsörjningsplan

## Administrativa lokaler och övriga lokaler

I arbetet med att effektivisera lokalanvändandet och öka samverkan mellan kommunens enheter har kommunledningen beslutat att myndighetsdelen inom Vård- och omsorgskontoret, som idag sitter på Ängbyvägen, ska flytta in i Kommunhuset.

Beslutet att flytta in myndighetsdelen inom Vård och Omsorg till Kommunhuset möjliggör andra omflyttningar inom Vård och Omsorg. När myndighetsdelen flyttar från Ängbyvägen till Kommunhuset kommer verksamheten inom Råd och Stöd att flytta in i de lokaler som myndighetsdelen lämnar. Det innebär att de externa lokalerna inom industriområdet där Råd och Stöd har sin verksamhet idag kan lämnas under hösten 2022. Lokalomflyttningarna möjliggör även för Vård och Omsorg att lämna några andra mindre kontrakt på Ängbyvägen och flytta in i myndighetsdelens nuvarande lokaler.

Den planering som pågår i projektet Effektiv och Nära Vård för ett Vårdcentrum i Knivsta 2026-2027 innebär en inriktning mot att nuvarande vårdcentral på Ängbyvägen lokaliseras i ett nybyggt Vårdcentrum. Planeringen kan även innebära att verksamheten inom Råd och Stöd, som inledningsvis flyttar till Ängbyvägen, kommer att samlokaliseras i ett framtida Vårdcentrum. Utifrån det finns en inriktning mot att lokalerna på Ängbyvägen kommer att rivas. Det skulle innebära att den verksamhet inom Vård- och omsorgskontoret som då finns kvar på Ängbyvägen, framförallt daglig verksamhet, kommer behöva andra lokaler.