

Diarienummer: KS-2024/331
Handläggare: Andree Dage, planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Beslut om att inte inleda planarbete för Vassunda-Örby 1:7

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete för Vassunda-Örby 1:7

Sammanfattning av ärendet

På del av fastigheten Vassunda-Örby 1:7 finns ett planbesked för att pröva möjligheten till att uppföra nya bostäder. Planarbete är inte påbörjat. Det finns flera utmaningar med platsen bland annat vatten- och avloppskapacitet för den mängden bostäder som planbeskedet avser. Planbeställaren har även återtagit sin ansökan. Planarbete ska därför inte inledas enligt planbesked för Vassunda-Örby 1:7 (§ 88 KS-2012/233).

Ärendets uppkomst och historik

Den 11 juni 2012 (§ 88) gav kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked för fastigheten Vassunda-Örby 1:7 för ungefär tio bostäder (KS-2012/233). Kommunen har inte inlett planarbete i enlighet med planbeskedet. Förvaltningen ser utmaningar med ett planarbete med den mängden bostäder kopplat till vatten- och avloppsförutsättningar i det allmänna verk som finns i Västersjö. Det är inte heller ett område som är prioriterat för utveckling enligt kommunens översiktsplan. Planbeställaren har kontaktat kommunen och bitt om att dra tillbaka planbeskedet. Sökande avser även att pröva ärendet som förhandsbesked med ett färre antal bostäder.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Interna styrdokument

Knivsta kommuns översiktsplan (2017)

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär att ett planarbete inte inleds. Ett planarbete finansieras av planbeställaren genom plankostnadsavtal. Bedömningen är att beslutet inte medför några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om beslutet inte tas finns fortsatt ett positivt planbesked. Ett positivt planbesked betyder dock inte att ett planarbete kommer att inledas.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att det finns utmaningar som gör att ett planarbete för att få flera bostäder i området är svårt och bör av den anledningen inte påbörjas. Eftersom planbeställaren även återtagit planbeskedet så är det heller inte ett aktuellt ärende och ingen som finansierar detaljplaneärendet.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-05-24)

KS § 88 Ansökan om planbesked för fastigheten Vassunda Öby 1:7 (2012-06-11)

Beslutet skickas till

Akten

Plan- och geodataenheten

Sökande

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslut att inte inleda en detaljplaneprocess påverkar inte barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.