

Diarienummer: |2024/107|  
Handläggare: |Åsa Odelfalk, Miljö- och byggchef |

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# | Taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen |

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Anta Taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025
3. Tidigare gällande Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen upphör att gälla vid samma tidpunkt

### Sammanfattning av ärendet

En ny taxa för handläggning, prövning m.m. för bygglov enligt Plan- och bygglagen har tagits fram utifrån underlag från SKR. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan har en ny konstruktion där avgifterna står i proportion till handläggningstiden.

### Ärendets uppkomst och historik

Den nuvarande taxan avseende bygglov trädde i kraft 2016. Med den nuvarande taxan är det svårt för medborgare och företagare att förstå vilken avgiften blir. Det är även viktigt att avgifterna kan täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten och att avgiften står i proportion till handläggningstiden. SKR har därför tagit fram en taxemodell, som varit utgångspunkten i arbetet. SKR:s modell baseras på den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning. I huvudsak har SKR:s underlag, för både taxebestämmelser och taxetabellerna, använts med anpassningar efter förhållandena i Knivsta.

Den största förändringen är att det blir ett nytt sätt att räkna fram avgifterna på, vilket resulterar i nya avgifter för i princip alla ärendetyper. Avgifterna har beräknats genom att en timtaxa har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. För de ärendetyper som på grund av sitt innehåll är varierande i sin art och därför är svåra att sätta ett medelvärde på tas en timdebitering ut. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Det blir enklare för medborgare och företagare att förstå taxan med förutsägbara avgifter samt tydligare vilken avgiften för handläggning av lov respektive teknisk kontroll blir. Den nya taxan innebär en timtaxa på 1 427 kr för 2025. Timtaxan är beräknad utifrån verksamhetens kostnader.

I övrigt har följande ändringar gjorts i taxebestämmelserna:

- Ett tillägg om att nämnden får besluta om mindre justeringar kopplade till avgifter eller lagändringar.
- Ett tillägg om reducering av avgift i de fall nämnden inte klarar lagstiftade tidsfrister.
- En ändring om att vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.
- Ett tillägg om att det utgår en avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan.
- Ett tillägg om att Bygg- och miljönämnden för varje avgiftsår får besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) enligt procentsats (indexjustering) publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats.

Aktuell timtaxa för några närliggande kommuner (2024):

- Håbo, 1 383 kr
- Upplands Väsby, 1 542 kr
- Uppsala, 1 367 kr

Jämförelse av avgifter för några ärendetyper (2024):

Ärendetyp	Knivsta (2025)	Håbo	Upplands Väsby	Uppsala
Förhandsbesked utanför planlagt område	19 550 kr/byggnad	21 091 kr	12 336 – 27 755 kr	17 800 kr/beviljad bostad
Enbostadshus över 100 kvm, planenligt	35 960 kr	37 341 kr över 120 kvm	55 510 kr 0-199 kvm	52 000 kr
Eldstad	3 139 kr	2 420 kr	2 754 kr	2 700 kr
Industribyggnad 1001-2000 kvm, planenligt	159 824 kr	161 465 kr 1001-3000 kvm	217 418 kr 1001-3000 kvm	160 700 kr

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Jämförelse av sökandes kostnader för några ärendetyper mellan den nuvarande och den nya taxan:

Ärendetyp	Befintlig	Ny
Förhandsbesked utanför planlagt område	12 812 kr/byggnad	19 550 kr/byggnad
Enbostadshus 101-199 kvm, planenligt	32 776 kr	35 960 kr över 100 kvm
Enbostadshus 200-299 kvm, planenligt	43 577 kr	35 960 kr över 100 kvm
Eldstad	1 862 kr	3 139 kr
Flerbostadshus 3000-3999 kvm, planenligt	290 511 kr	238 309 kr 3001-4000 kvm
Flerbostadshus 8000-9999 kvm, planenligt	446 940 kr	460 921 kr 8001-11000 kvm
Industribyggnad planenligt	111 735 kr 1000-1499 kvm	159 824 kr 1001-2000 kvm

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-05-13

Taxebestämmelser avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen gällande från 2016-07-01

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja       Nej

Beslutet avser endast verksamhetens finansiering.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.