

Diarienummer: KS-2024/279

Handläggare: Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Finansiering slutförande av detaljplanearbete

Södra Ar, etapp 1

Förslag till beslut

Kostnaden för slutförande av detaljplanearbete Södra Ar, etapp 1, finansieras inom befintlig budgetram KS finansiering detaljplaner markreserven till ett högsta belopp om 200 tusen kronor.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån ny politisk inriktning för detaljplanen Södra Ar etapp 1 omarbetas detaljplaneförslaget i syfte att gå ut på granskning kvartal 2 2024 och därefter en antagandeprocess under hösten 2024. För att finansiera kvarstående arbete till antagen detaljplan föreslås att 200 tusen kronor avsätts från de reserverade medel som finns i budget 2024 för "finansiering detaljplaner markreserven".

Ärendets uppkomst och historik

I december 2014 gavs planuppdrag för Södra Ar, etapp 1, och arbetet finansierades genom plankostnadsavtal med tre aktörer som hade markanvisningar. I februari 2019 antogs planen men antagandebeslutet upphävdes oktober 2020 av mark- och miljödomstolen.

Utifrån ny politisk inriktning för detaljplanens innehåll omarbetas detaljplaneförslaget i syfte att kunna gå ut på granskning kvartal 2 2024 och därefter en antagandeprocess under hösten 2024.

Detaljplanearbetet finansierades inledningsvis genom tre externa aktörer som haft markanvisningar. Markanvisningarna är sedan antagandebeslutet av detaljplanen upphävdes av mark- och miljödomstolen inte aktuella. Detaljplanearbetet har sedan dess finansierats av kommunstyrelsen.

För att finansiera kvarstående arbete till antagen detaljplan utifrån den nya politiska inriktningen för detaljplanen föreslås att medel avsätts ur KS budgetpost finansiering detaljplaner markreserven.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför att del av reserverade medel för 'finansiering detaljplaner markreserven' avsätts för färdigställandet av arbetet med detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2024-05-02)

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsbyggnadschef
Tillväxtchef
Ekonomichef

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Beslutet kring finansiering medför i sig inga konsekvenser för eller påverkar barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.