

Diarienummer: KS-2024/261

Handläggare: Mimmi Calles Hedenberg, Lokalförsörjningschef

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Investeringsmedel till Eda Lägergård 2024

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att använda 1,2 mnkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för verksamhetsåret 2024 för underhåll av Eda Lägergård.

### Sammanfattning av ärendet

Matsalen på Eda Lägergård är i sådant skick att den kan utgöra risk för den som vistas i denna del av byggnaden eller i dess närhet. En tillfällig förstärkning av grunden har gjorts hösten 2023 som en del av mer varaktig lösning som hade planerats till 2023, men tyvärr inte hann att genomföras. Därför tas ärendet upp igen då inga investeringsmedel togs i anspråk 2023. En sådan permanent åtgärd måste komma till stånd för att Eda Lägergårdsförening ska kunna fortsätta att bedriva sin mycket uppskattade verksamhet och för att området ska kunna nyttjas av allmänheten och naturskolans verksamhet.

Förvaltningen äskar 1,2 mnkr i investeringsmedel för att utföra en permanent reparation av matsalens bärande konstruktion. Utan åtgärd riskerar hela eller delar av byggnaden att behöva rivas.

Kostnaden på 1,2 mnkr innefattar kostnadsökningar från föregående år samt projektledning.

### Ärendets uppkomst och historik

Eda Lägergård är en bebyggd fastighet som ägs av Knivsta kommun sedan lång tid tillbaka och används för bland annat naturskola, offentlig badplats samt uthyrning till föreningar och företag med tonvikt på barn och ungdomar. Eda Lägergård ligger vid Norrsjön, cirka 5–6 km från Lagga skola. Verksamheten drivs av Eda Lägergårdsförening som även sköter om lättare underhåll på fastigheten. Huvudbyggnaden är byggd runt år 1900 med en tillbyggd matsal från någonstans runt år 1920.

Tillbyggnaden/matsalen står nu inför akut fastighetsunderhåll då en av de bärande plintarna som golvet vilar på, har rasat omkull. Marken runt de övriga plintarna påverkas av avrinningen av regnvatten ovanför huset, vilket sakta undergräver och ger sättningsskador på de resterande plintarna. Golvet inomhus lutar och gungar vid

lättare hopp. Tillbyggnaden står nu inför ett omfattande underhållsbehov som inte kan utföras av Lägergårdsföreningen.

Bygglovsenheten har belagt matsalen med förbud att använda tillbyggnaden/matsalen till dess att bristerna i konstruktion och hållfasthet är åtgärdade. Förbudet är hävt från och med 2023-06-22 i och med den akuta förstärkningen av grunden, och föreningen får bedriva sin verksamhet även 2024 i väntan på åtgärder.

Förvaltningen bedömer att de kortsiktiga åtgärderna uppgår till 1,2 mnkr. På längre sikt behöver en plan för fastighetens underhåll utarbetas och genomföras för att befintlig verksamhet ska kunna kvarstå. Den långsiktiga underhållsplanen kräver en utökning av driftbudgeten.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

En investering på 1,2 mnkr genererar en avskrivningskostnad på cirka 105 tkr per år och avses finansieras ur Tillväxtkontorets ordinarie driftbudget.

Om inga underhållsåtgärder genomförs riskerar kommunen att behöva riva fastigheten till en okänd kostnad. Dessutom har det en direkt påverkan på Eda Lägergårdsförenings ekonomi och verksamhet genom att föreningen får intäkter genom andrahandsupplåtelse. Detta är också en av kommunens offentliga kommunala badanläggningar som sköts i samarbete med föreningen.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-04-22

### Beslutet skickas till

Akten  
Ekonomichef  
Fritids- och kulturchef  
Tillväxtchef  
Lokalförnjingschef

Antonio Ameijenda,  
Tillväxtchef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja       Nej

Barn vistas i lokalen.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

Säkerställer att Eda lägergård kan fortsätta att nyttjas.

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.